



**LA MUNICIPALITE DE JONGNY**

**AU CONSEIL COMMUNAL**

---



**Préavis municipal n° 13/2025 relatif à une demande de crédit pour la construction d'un bâtiment pré et parascolaire**

---

Monsieur le Président,  
Mesdames les Conseillères,  
Messieurs les Conseillers,

**1. OBJET**

Le présent préavis a pour objet une demande de crédit de **CHF 12'500'000.00 (yc. TVA)** en vue de la construction d'un bâtiment pré et parascolaire multifonctionnel comprenant :

- 6 salles de classe ;
- 2 salles de dégagement ;
- 1 unité d'accueil pour écoliers de 120 places (UAPE) ;
- 1 SAP de 44 places ;
- 1 salle de rythmique ;
- 1 salle des maîtres
- des aménagements et infrastructures nécessaires à son exploitation.

Le projet fait suite au préavis municipal 07/2015, par lequel un crédit d'étude avait été accordé pour permettre l'élaboration du programme et la mise en œuvre des phases préliminaires de planification.

**2. PREAMBULE**

L'idée de créer une nouvelle structure d'accueil pour les enfants de Jongny a germé il y a plusieurs années, face à une augmentation constante de la population et aux difficultés croissantes rencontrées par les familles pour trouver des places en SAP ou en UAPE.

Ainsi, en 2008, les 4 communes du cercle de Corsier-sur-Vevey ont signé une convention en vue de la création d'une structure d'accueil. Dès lors, depuis 2009, les enfants sont accueillis dans des locaux situés au sous-sol de la salle polyvalente de Jongny.

Le 27 septembre de cette même année, le peuple vaudois a plébiscité l'école en journée continue (+ de 70%), chargeant le Conseil d'Etat de proposer une loi sur l'accueil de Jour, qui entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2018.



Sans attendre cette loi, la Municipalité a mené plusieurs études et analyses approfondies afin d'évaluer précisément les besoins de la population et de définir les caractéristiques de la future structure. Ces études ont confirmé la nécessité de créer un espace adapté, moderne et répondant aux normes les plus exigeantes en matière d'accueil de la petite enfance.

Un premier projet proposant l'étude de la construction d'une UAPE ayant été refusé par le législatif en 2015, la Municipalité a dû remettre l'ouvrage sur le métier. Après plusieurs années de procédures, une étape a été franchie le 28 octobre 2020, lorsque le Conseil communal a validé le plan d'affectation « Collèges de Jongny ».

Fort de cette base juridique, la Municipalité a été en mesure de présenter un préavis relatif au crédit d'étude de CHF 1'100'000.00 pour un projet de construction pré et parascolaire à l'occasion du Conseil communal du 12 octobre 2022. Cette instance a validé le préavis, par un vote massif de 37 voix pour et 2 abstentions, témoignant de l'importance accordée à cette initiative par l'ensemble des élus. Ce préavis prévoyait expressément l'organisation d'un concours d'architecture et d'architecture du paysage afin de comparer différents projets et trouver la meilleure solution non seulement du point de vue architectural, mais aussi paysager.

Face à l'évolution démographique de la Commune de Jongny et à la croissance constante des besoins en matière d'accueil préscolaire, parascolaire et scolaire, la Municipalité a entrepris une démarche globale de planification des infrastructures éducatives, assistée d'un bureau d'assistance au maître d'œuvre (BAMO). Celle-ci a permis d'établir un programme fonctionnel cohérent, répondant aux besoins actuels et futurs de la population. Ce programme a été à la base de l'organisation d'un concours d'architecture et de paysagisme, mené conformément aux règles SIA et en lien avec les services cantonaux concernés.

Afin de sélectionner le meilleur projet pour la construction de ce nouvel espace pré et parascolaire, la Municipalité a lancé un concours d'architecture ouvert à tous les bureaux d'architectes de la région. Ce concours a permis de recueillir de nombreuses propositions innovantes et créatives, qui ont été évaluées par un jury pluridisciplinaire composé d'élus, de professionnels de la petite enfance, d'architectes et d'urbanistes. Le jury a accordé une importance particulière à la qualité architecturale des projets, à leur fonctionnalité, à leur intégration dans l'environnement et à leur respect des contraintes budgétaires et environnementales.

Le 16 juin 2023, au terme d'une procédure rigoureuse et transparente, le jury a désigné comme lauréats le bureau Practice Architecture Sàrl, créé par les architectes Fatma Ben Amor & Ruben Valdez, associés à l'architecte-paysagiste Forster-Paysage. Leur projet, particulièrement novateur et respectueux de l'environnement, a su séduire le jury par son esthétisme, sa fonctionnalité et sa capacité à créer un espace accueillant et stimulant pour les enfants tout en respectant le programme contraignant exigé.



### 3. HISTORIQUE

2021	Définition des besoins
2022	Concours d'architecture
29 août 2022	Vote du crédit d'étude
2023 à 2025	Etude du projet
Juillet 2025	Devis consolidé (58%)

### 4. PROJET

Le bâtiment projeté s'implantera sur la parcelle n°4, sise à l'angle du chemin de la Poste et du chemin de la Fontaine, sur un périmètre actuellement occupé par la maison villageoise et le collège 1984, deux édifices destinés à la démolition afin d'optimiser l'utilisation du terrain et de dégager une surface extérieure généreuse au bénéfice des usagers.

Ce projet vise à répondre à plusieurs besoins essentiels pour les familles de Jongny. Tout d'abord, il permettra de créer des places de SAP, d'augmenter significativement le nombre de places d'accueil disponibles pour les enfants, réduisant ainsi les listes d'attente et facilitant l'organisation familiale.

Ensuite, la nouvelle structure offrira un espace dédié aux activités parascolaires pour les enfants scolarisés, leur permettant de bénéficier d'un encadrement de qualité après l'école et pendant les vacances. Enfin, le projet permettra de créer un environnement stimulant et adapté aux besoins spécifiques des enfants, favorisant leur développement cognitif, social et émotionnel. La Municipalité est convaincue que cet investissement dans la petite enfance est un investissement dans l'avenir de notre commune.

La réalisation d'un tel projet représente un défi complexe, qui nécessite de prendre en compte de nombreuses contraintes. La première contrainte est d'ordre budgétaire : il est essentiel de maîtriser les coûts de construction tout en garantissant la qualité et la pérennité de la structure.

La deuxième contrainte est d'ordre urbanistique : le nouveau bâtiment devra s'intégrer harmonieusement dans son environnement, en respectant le caractère architectural de Jongny et en préservant les espaces verts. Enfin, la troisième contrainte est d'ordre environnemental : le projet devra respecter les normes en vigueur en matière de développement durable, en privilégiant les matériaux écologiques, en optimisant la consommation d'énergie et en minimisant l'impact sur l'environnement. Un point d'attention est également porté à la préservation du sol en minimisant son imperméabilisation via des matériaux drainants et en concentrant le projet sur un seul bâti plutôt que plusieurs édifices distincts.

Toutes ces contraintes ont été prises en compte dès la phase de conception du projet, afin de garantir sa faisabilité et sa durabilité.

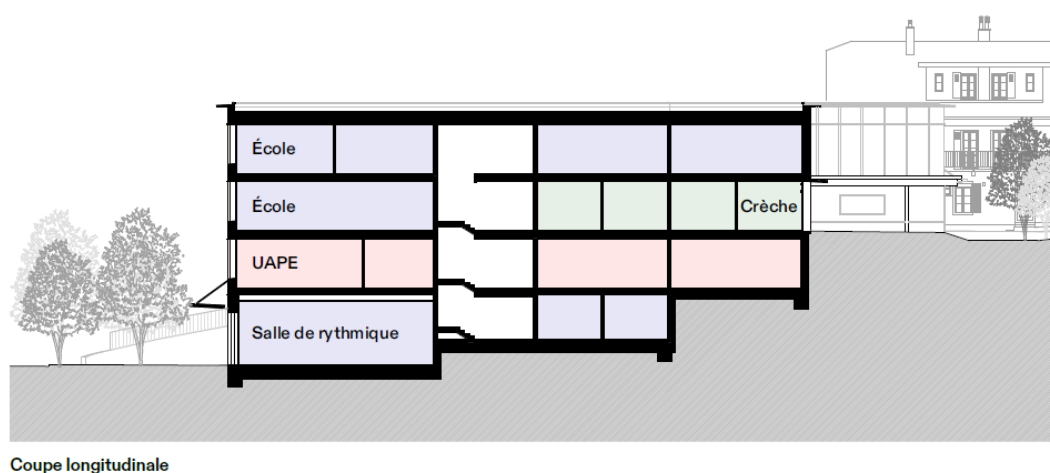


Le programme prévoit :

- 1 école de 6 classes, avec 2 salles de dégagement ;
- 1 salle de rythmique avec vestiaires et locaux techniques en sous-sol ;
- 1 UAPE occupant le 2<sup>ème</sup> niveau ;
- 1 SAP avec accès indépendant au 3<sup>ème</sup> niveau ;
- 1 salle des maîtres ;
- des espaces mutualisés pour favoriser les synergies (hall d'entrée commun, locaux polyvalents).

Tous les étages/programmes, à l'exception du dernier, ont un accès de plein pied, ceci grâce à la pente naturelle du terrain et au projet qui s'inscrit dans cette pente.

## DISTRIBUTION DES PROGRAMMES



Le bâtiment s'élèvera sur quatre niveaux et respectera les exigences architecturales, pédagogiques et énergétiques actuelles.

Le projet intègre des technologies énergétiques durables :

- des panneaux photovoltaïques en toiture pour couvrir une partie des besoins électriques ;
- un système de chauffage géothermique basé sur sondes verticales ;
- une ventilation naturelle assurée par des ouvrants automatiques intégrés à la façade.

Des études géotechniques ont révélé la présence du poudingue du Mont-Pèlerin, roche affleurante sur la parcelle, augmentant la complexité et les coûts du terrassement.

L'ensemble du projet a été développé en concertation étroite avec :

- les services cantonaux concernés (DGEO, SEPS, SCAJE) ;
- les représentants des entités utilisatrices (direction de l'école, enseignants, responsables de l'UAPE et de la SAP) ;
- les services communaux.



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### Zones

- ① Jardins potagers
- ② Aire gazonnée
- ③ Aire tous temps
- ④ Placette du Molard
- ⑤ Paysage de jeux
- ⑥ Jeux d'équilibre
- ⑦ Espace extérieur crèche
- ⑧ Rétention/biodiversité



Forster Paysages

Dans un souci de transparence vis-à-vis de la présentation de la volumétrie du projet, la Municipalité a par ailleurs décidé :

- de demander que des gabarits soient montés durant la durée de la mise à l'enquête ;
- de mandater l'entreprise Uzufly afin de créer une plateforme 3D interactive. Celle-ci sera consultable via un lien qui sera communiqué lors des séances de présentation du projet.

## 5. CALENDRIER

Sous réserve de l'obtention du permis de construire, le calendrier suivant est prévu :

17.09.2025 – 16.10.2025	Mise à l'enquête
Octobre 2025 - Juin 2026	Etude et réalisation - école provisoire
Novembre 2025 - Mars 2026	Appel d'offre (42% restant)
Mars 2026 - Mars 2028	Réalisation - école définitive
2 <sup>ème</sup> trimestre 2028	Déménagement
Été 2028	Exploitation

Durée des travaux : Environ 24 mois



## 6. BUDGET DES TRAVAUX

La direction de projet, assurée par Practice Architecture Sàrl, travaille en collaboration avec Quartal SA, bureau spécialisé dans la direction de travaux comprenant la gestion des coûts.

Les principaux lots (béton, maçonnerie, technique sanitaire, ventilation, électricité) ont déjà fait l'objet d'un appel d'offres, permettant de valider les hypothèses budgétaires initiales. Le crédit sollicité repose donc sur des données chiffrées concrètes issues du marché et non uniquement sur des estimations théoriques.

Le montant du crédit demandé couvre l'ensemble des prestations nécessaires à la réalisation du projet (les honoraires des mandataires, travaux de construction, installations techniques, aménagements extérieurs, taxes et émoluments, provisions pour imprévus et TVA).

### Travaux généraux

CFC 1	Travaux préparatoires	CHF	700'000.00
CFC 2	Travaux de construction	CHF	8'280'000.00
CFC 2	Divers et imprévus sur travaux de construction 6 %	CHF	500'000.00
CFC 3	Equipements d'exploitation	CHF	200'000.00
CFC 4	Aménagement extérieurs	CHF	925'000.00
CFC 5	Frais secondaires	CHF	640'000.00
CFC 9	Mobilier	CHF	55'000.00
<b>Sous-total travaux généraux (yc. TVA)</b>			<b>CHF 11'300'000.00</b>

### Honoraires et frais

Architecte	CHF	820'000.00
Ingénieur civil	CHF	95'000.00
CSVE	CHF	90'000.00
Autres spécialistes	CHF	195'000.00
<b>Sous-total honoraires et frais (yc. TVA)</b>	<b>CHF</b>	<b>1'200'000.00</b>

**TOTAL GENERAL (yc. TVA)** CHF 12'500'000.00

Cette dépense figure au plan des investissements 2025-2029 à hauteur de CHF 10'000'000.00.

Elle n'intègre pas le crédit d'étude qui a été nécessaire au développement du projet jusqu'à cette étape pour un montant de CHF 1'100'000.00 (préavis 07/2022).

Les éventuelles subventions et autres participations de tiers seront déduites de ce montant. Les démarches seront entreprises auprès de différents services et organismes une fois le préavis accepté.



## 7. AMORTISSEMENT

En application des durées d'amortissements obligatoires selon le MCH2, à savoir la catégorie d'immobilisations « Bâtiments, terrains bâtis », la durée d'amortissement est de 30 ans. Il débutera l'année qui suit la fin des travaux.

En cas de vétusté prématurée ou d'autres raisons techniques réduisant son potentiel d'utilisation, un amortissement non planifié pourra être enregistré pour corriger la valeur de cet investissement au bilan.

## 8. SITUATION PLAFOND D'ENDETTEMENT AU 31 JUILLET 2025 (y compris le présent préavis)

Description	Montant en CHF
<b>Plafond d'endettement</b> (préavis n° 16/2021)	<b>18 000 000.00</b>
Emprunts effectifs	- 9 950 000.00
Trésorerie disponibles (excédent au fonds de roulement)	-
Bâtiments du patrimoine financier (valeur comptable)	8 878 200.00
Solde des préavis à financer	- 14 035 800.00
<u>Détail :</u>	
Crédits liés aux préavis engagés	- 16 592 900.00
Dépenses effectives liées aux préavis engagés	2 557 100.00
<b>Endettement prévu</b>	<b>- 15 107 600.00</b>
<b>Plafond d'endettement disponible</b> (financement des futurs préavis)	<b>2 892 400.00</b>

Sur la base de la planification financière 2026 – 2030 établie par la Municipalité en août 2025, le plafond d'endettement de **CHF 18,0 millions**, adopté par le Conseil communal dans sa séance du 8 décembre 2021 pour la législature 2021 – 2026, ne sera pas dépassé avant le 30 juin 2026.

## 9. ESTIMATION DES CONSEQUENCES DU PROJET SUR LE BUDGET DE FONCTIONNEMENT

En application de l'article 14 du Règlement cantonal sur la comptabilité des communes, il est précisé ce qui suit concernant les incidences du présent préavis sur les budgets de fonctionnement futurs :

Le montant du loyer annuel peut être estimé à CHF 438'000.00 par an, charges non-comprises. Soit un rendement moyen de 3.5 %. Les charges d'exploitation sont ensuite ajoutées et facturées à l'Association Intercommunale Enfance et Jeunesse du Cercle de Corsier. Ce produit des loyers permettra ainsi d'assumer les charges d'exploitation et l'amortissement du bâtiment. Ce revenu a été défini en application de l'article 5 des « Modalités de calcul des loyers des bâtiments scolaire et infrastructure provisoire » (version 2.2 du 5 août 2021).



Un amortissement du crédit de CHF 12,5 millions sur une durée de 30 ans auquel s'ajoute le crédit d'étude de CHF 1,1 million (préavis 07/2025), soit une charge comptable de CHF 453'000.00 par année. Cette charge est déduite par un prélèvement de CHF 1,9 million au fonds de préfinancement (compte 2930) sur une durée de 30 ans, soit un produit comptable de CHF 63'000.00.

Selon l'hypothèse d'un emprunt de CHF 12,5 millions remboursable intégralement à échéance et un taux d'intérêt théorique de 1.0 %, la charge financière d'intérêts annuelle est estimée à CHF 125'000.00 durant 30 ans.

Ce préavis n'a pas d'effet immédiat sur le personnel communal. Cependant, il sera nécessaire de revoir l'organisation et la dotation du secteur conciergerie à l'issue de la construction du nouveau collège.

Type de charges (-) et des produits (+)	2027	2028	2029	2030 et ss
Location du nouveau bâtiment à l'ASICC	-	182 000.00	438 000.00	438 000.00
Location du collège 1984 à l'ASICC	-	- 45 000.00	- 108 000.00	- 108 000.00
Participation à l'ASICC	-	- 35 000.00	- 85 000.00	- 85 000.00
Intérêts sur emprunts (1%)	- 45 000.00	- 47 000.00	- 125 000.00	- 125 000.00
<b>Impact monétaire (- dépenses / + revenus)</b>	<b>- 45 000.00</b>	<b>55 000.00</b>	<b>120 000.00</b>	<b>120 000.00</b>
Amortissements (30 ans)	-	-	- 453 000.00	- 453 000.00
Prélèvements au fonds de réserve (30 ans)	-	-	63 000.00	63 000.00
<b>Impact non monétaire (- charges / + produits)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 390 000.00</b>	<b>- 390 000.00</b>
<b>Total des charges nettes</b>	<b>- 45 000.00</b>	<b>55 000.00</b>	<b>- 270 000.00</b>	<b>- 270 000.00</b>

Le taux d'impôt communal s'élève à 69.5 points de l'impôt cantonal de base. Considérant une valeur du point d'impôt communal de CHF 105'153.00 pour une population de 1'921 habitants (état au 31.12.2024), la présente demande de crédit équivaut à un taux d'impôt communal supplémentaire d'environ 2.7 points.

## 10. IMPUTATION COMPTABLE

Cette dépense sera comptabilisée dans un compte d'investissement du patrimoine administratif sous la fonction n° 2170.03 « Bâtiment pré et parascolaire » et la nature n° 5040 « Bâtiments », plus précisément dans le compte n° 2170.03.5040.1325 « Création accueil collectif de jour pré et parascolaire, construction ».



## 11. CONCLUSIONS

En conclusion, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

### LE CONSEIL COMMUNAL DE JONGNY

- VU** le préavis n° 13/2025 du 25 août 2025, concernant une demande de crédit pour la construction d'un bâtiment pré et parascolaire ;
- VU** le rapport de la commission ad hoc chargée d'étudier cet objet, qui a été porté à l'ordre du jour ;
- VU** le rapport de la commission des finances chargée d'étudier cet objet, qui a été porté à l'ordre du jour ;

### Décide

1. **d'autoriser** la Municipalité à procéder à la construction du bâtiment pré et parascolaire ;
2. **d'accorder** à la Municipalité un crédit de CHF 12'500'000.00 à cet effet ;
3. **de financer** les dépenses d'investissement non couvertes par la marge d'autofinancement par un emprunt non affecté ;
4. **d'autoriser** la Municipalité à prélever durant 30 ans l'intégralité non réservée du fonds de réserve pour investissements futures (compte n° 2930.02).

**AU NOM DE LA MUNICIPALITE**

La syndique



Nicole Pointet



Le secrétaire



Bijan Kaveh

### Annexes :

- Présentation par les architectes
- Présentation par le paysagiste

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 25 août 2025.

Municipaux délégués : - Céline Murisier  
- Jean-Luc Sansonnens



## GLOSSAIRE

ASICC	Association Intercommunale Enfance et Jeunesse du Cercle de Corsier
BAMO	Bureau d'assistance au maître d'ouvrage
CFC	Code des frais de construction
CVSE	Chauffage, ventilation, sanitaire, électricité
DGEO	Direction générale de l'enseignement obligatoire
MCH2	Modèle comptable harmonisé de deuxième génération
RCCOM	Règlement sur la comptabilité des communes
SAP	Structure d'accueil pré-scolaire
SCAJE	Service cantonal de l'accueil de jour des enfants
SEPS	Service de l'éducation physique et du sport
TVA	Taxe sur la valeur ajoutée
UAPE	Unité d'accueil pour écoliers



# Création d'un accueil collectif de jour pré et parascolaire et agrandissement du site scolaire de Jongny



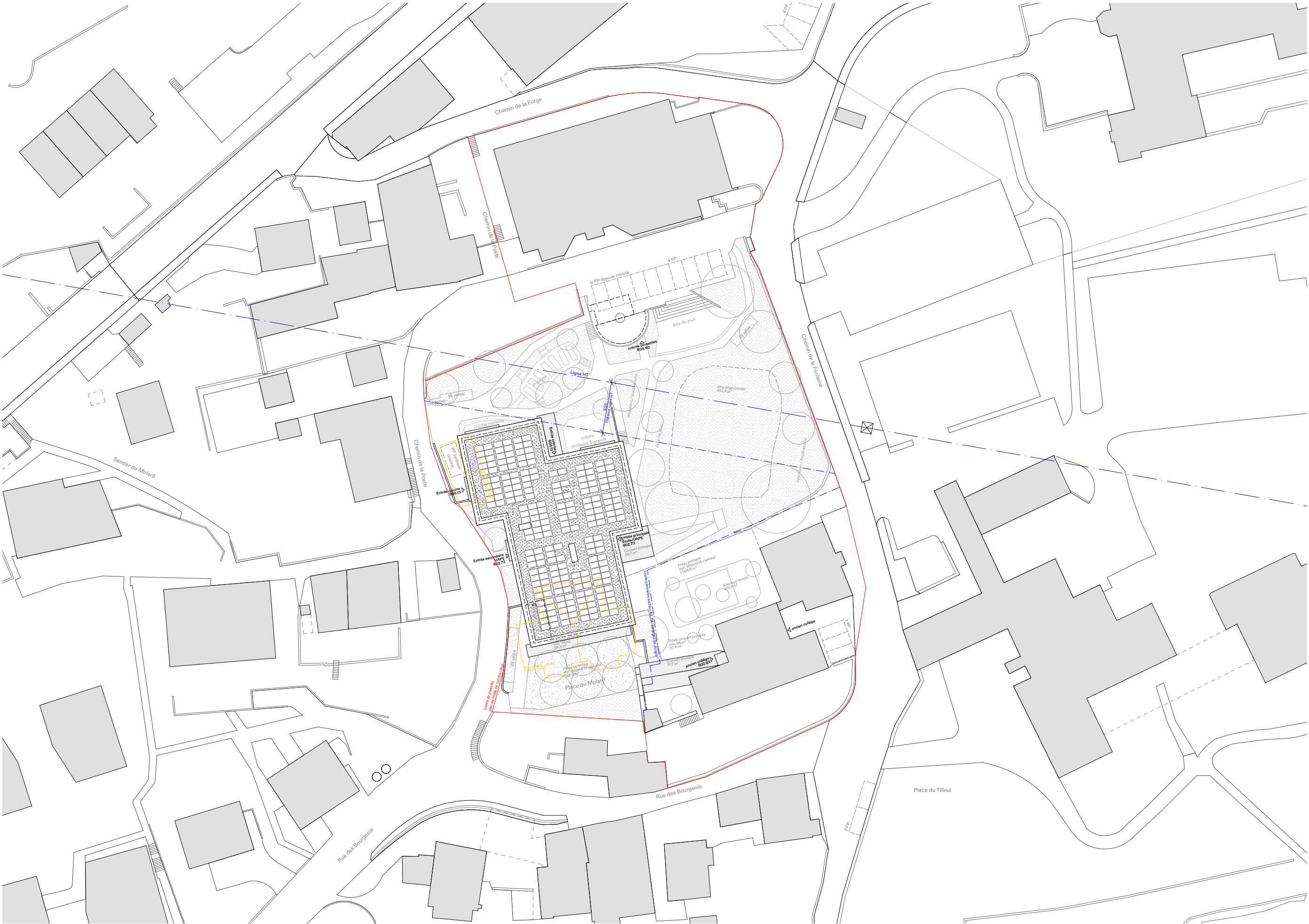


# INDEX

- Situation générale et accès
- Stationnement
- Aménagements extérieurs
- Distribution des programmes (école, UAPE, crèche)
- Description générale du projet
- Classe & mobilier fixe type

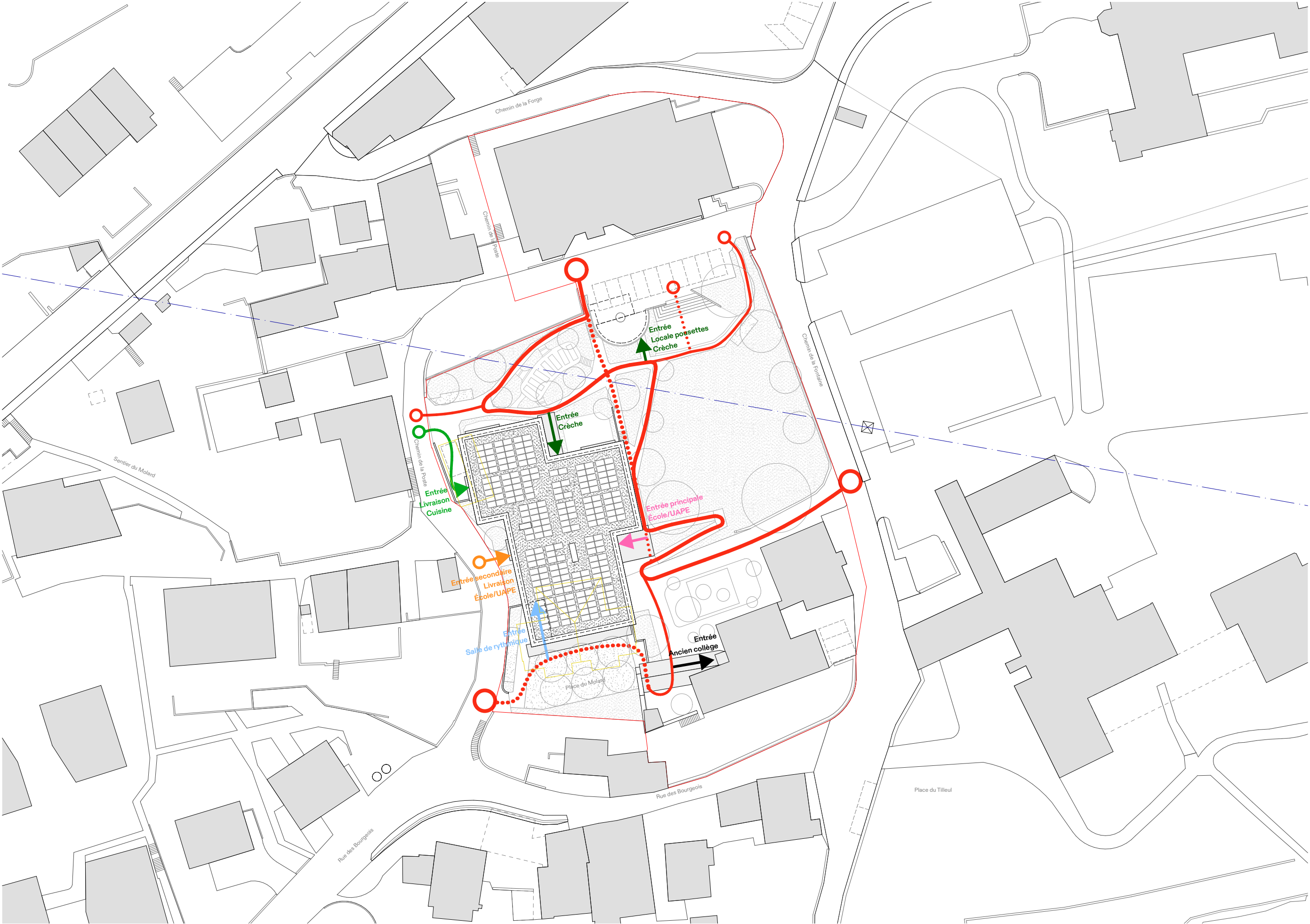


# SITUATION GÉNÉRALE ET ACCÈS





# SITUATION GÉNÉRALE ET ACCÈS





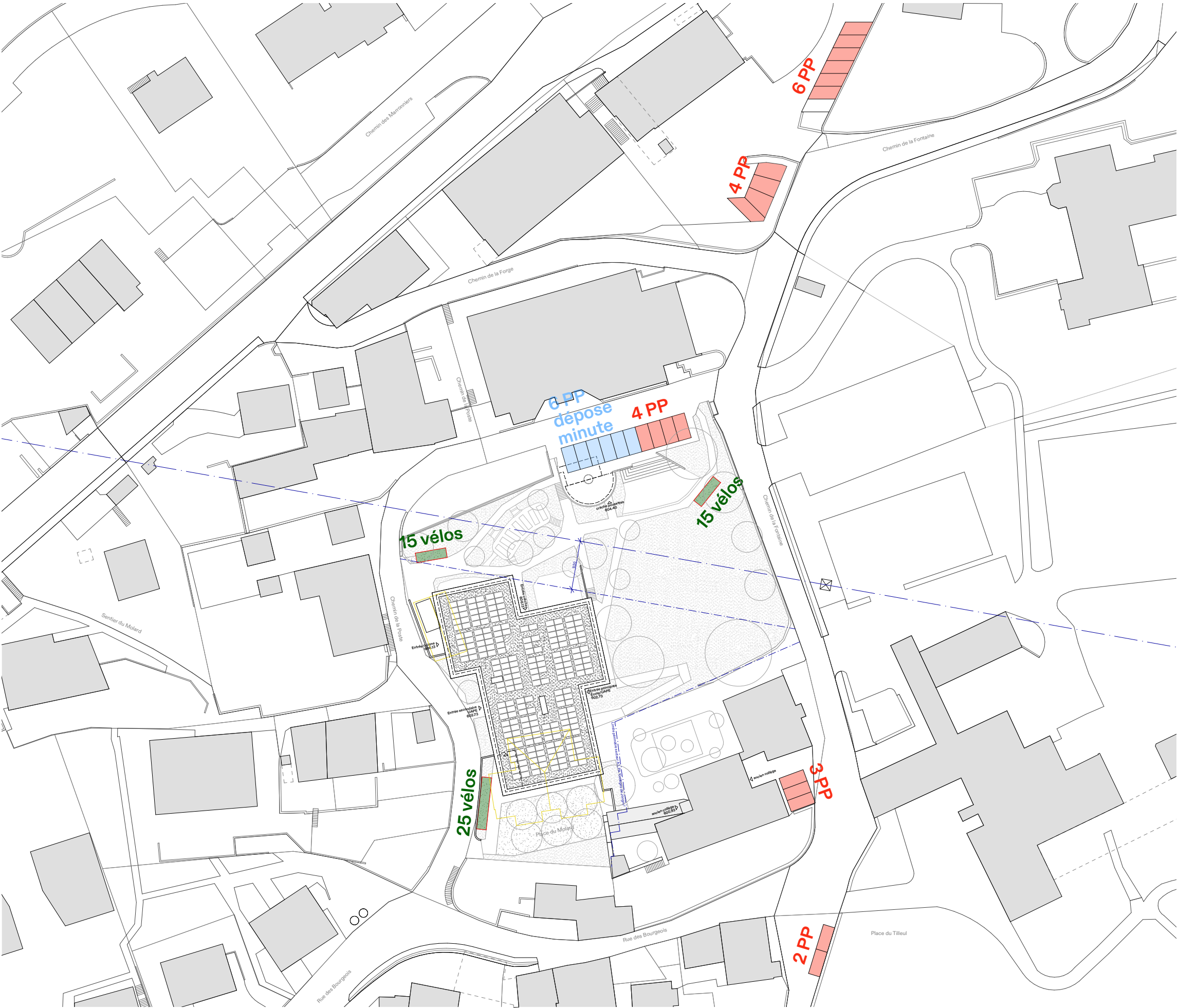
# STATIONNEMENT

## Décompte stationnement voiture:

Voiture	19 PP
Voiture dépose minute	6 PP
TOTAL	25 PP

## Décompte stationnement vélo:

Vélo	55 PP
------	-------





# AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

## Zones

- ① Jardins potagers
- ② Aire gazonnée
- ③ Aire tous temps
- ④ Placette du Molard
- ⑤ Paysage de jeux
- ⑥ Jeux d'équilibre
- ⑦ Espace extérieur crèche
- ⑧ Rétention/biodiversité





# DESCRIPTION GÉNÉRALE DU PROJET





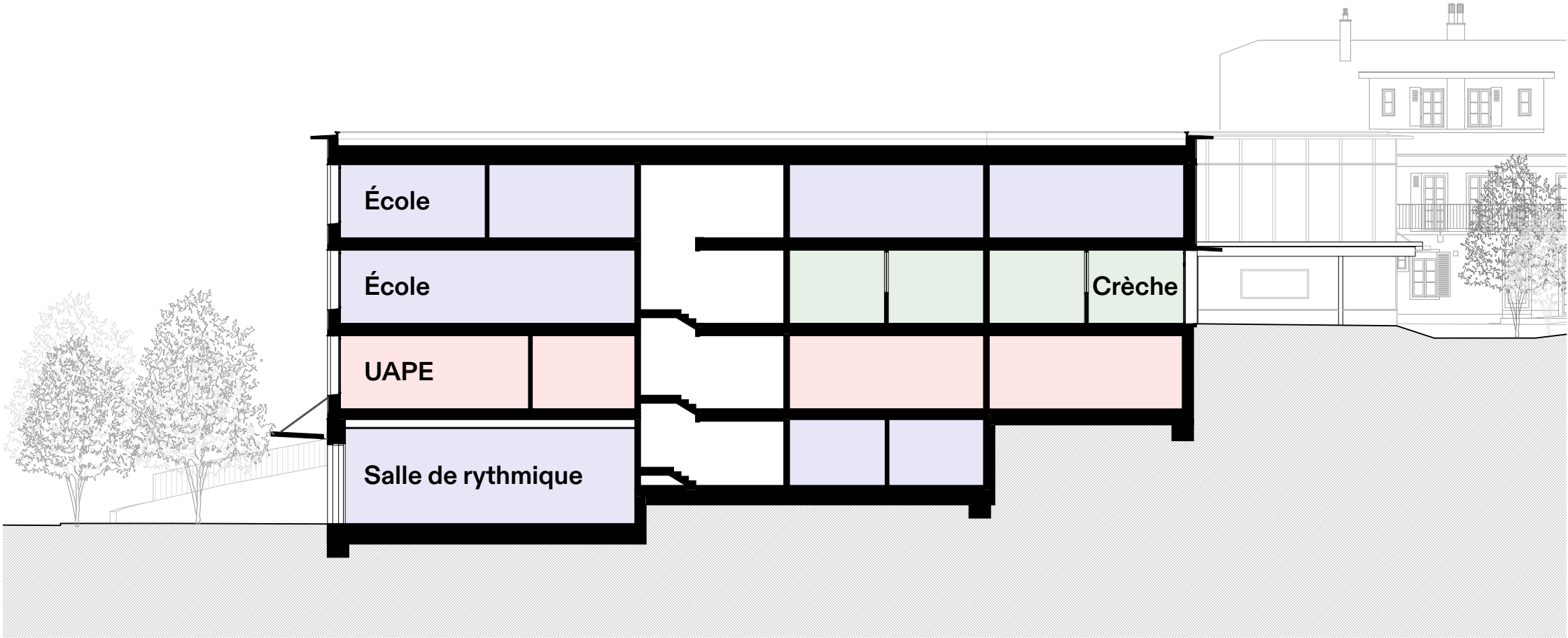
# DESCRIPTION GÉNÉRALE DU PROJET



Images : version précédente du projet



# DISTRIBUTION DES PROGRAMMES

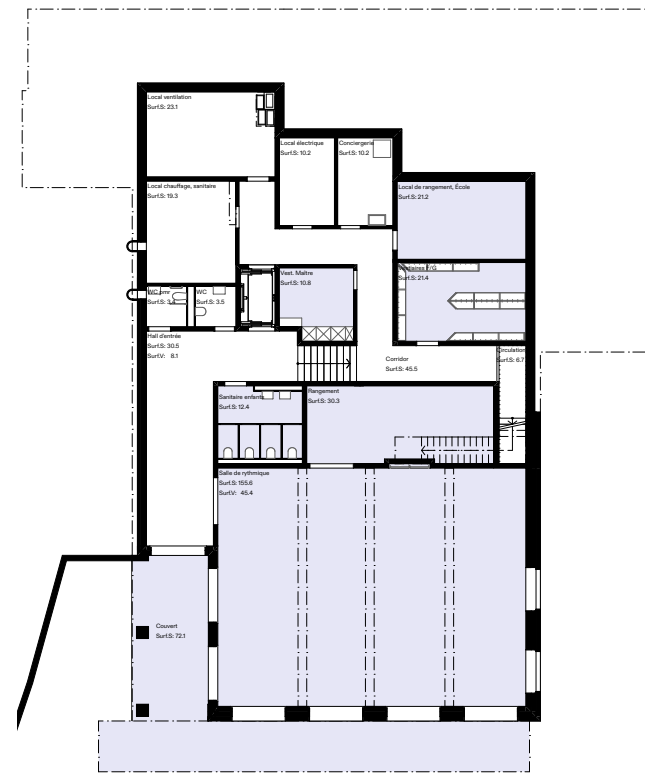
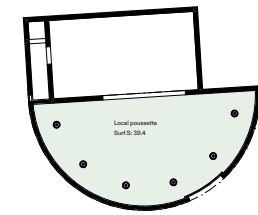


Coupe longitudinale

- École / Salle de rythmique
- UAPE
- Crèche
- Espace commune / technique



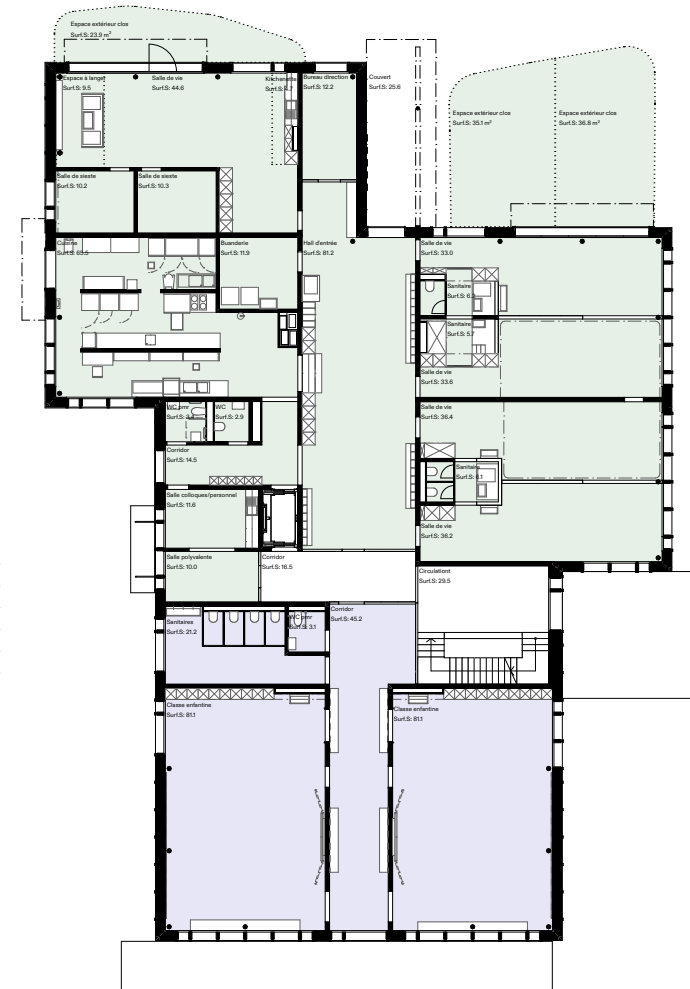
## DISTRIBUTION DES PROGRAMMES



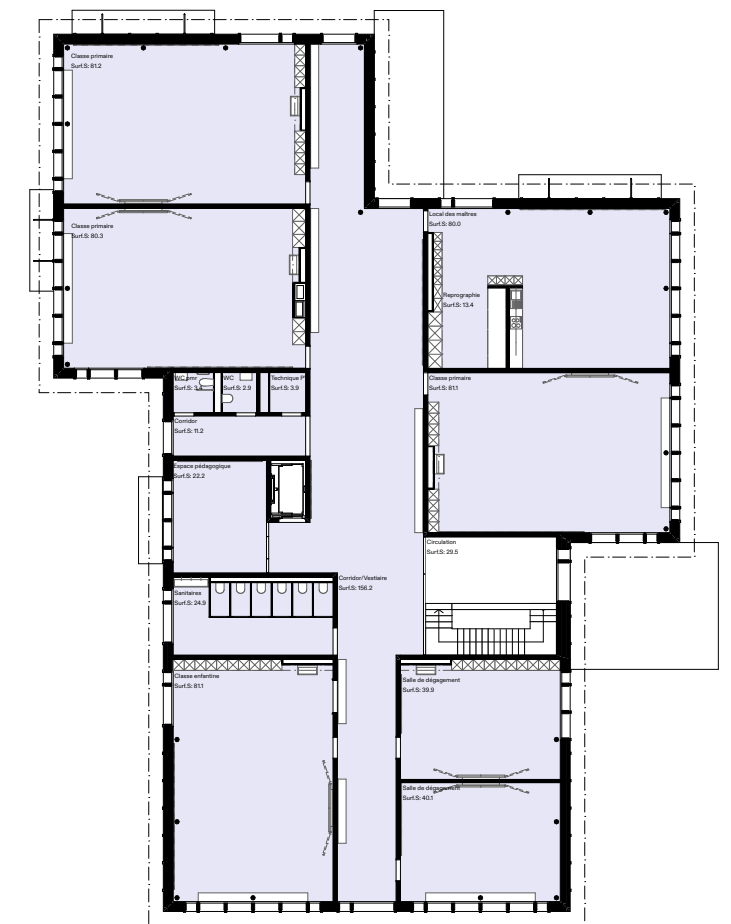
## Niveau 0







## Niveau 1



## Niveau 2

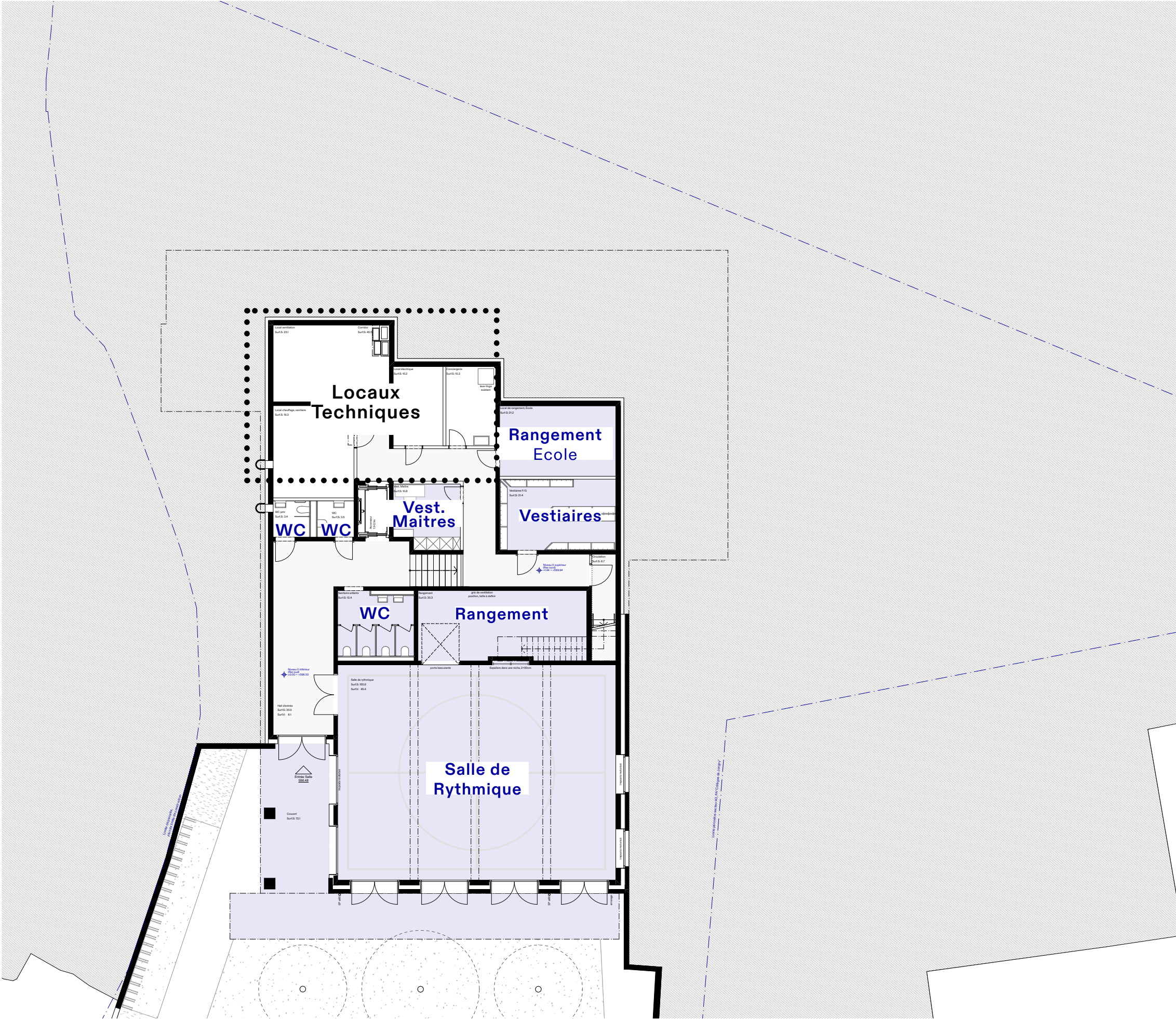


### Niveau 3

-  École / Salle de rythmique  
 UAPE  
 Crèche  
 Espace commune / technique



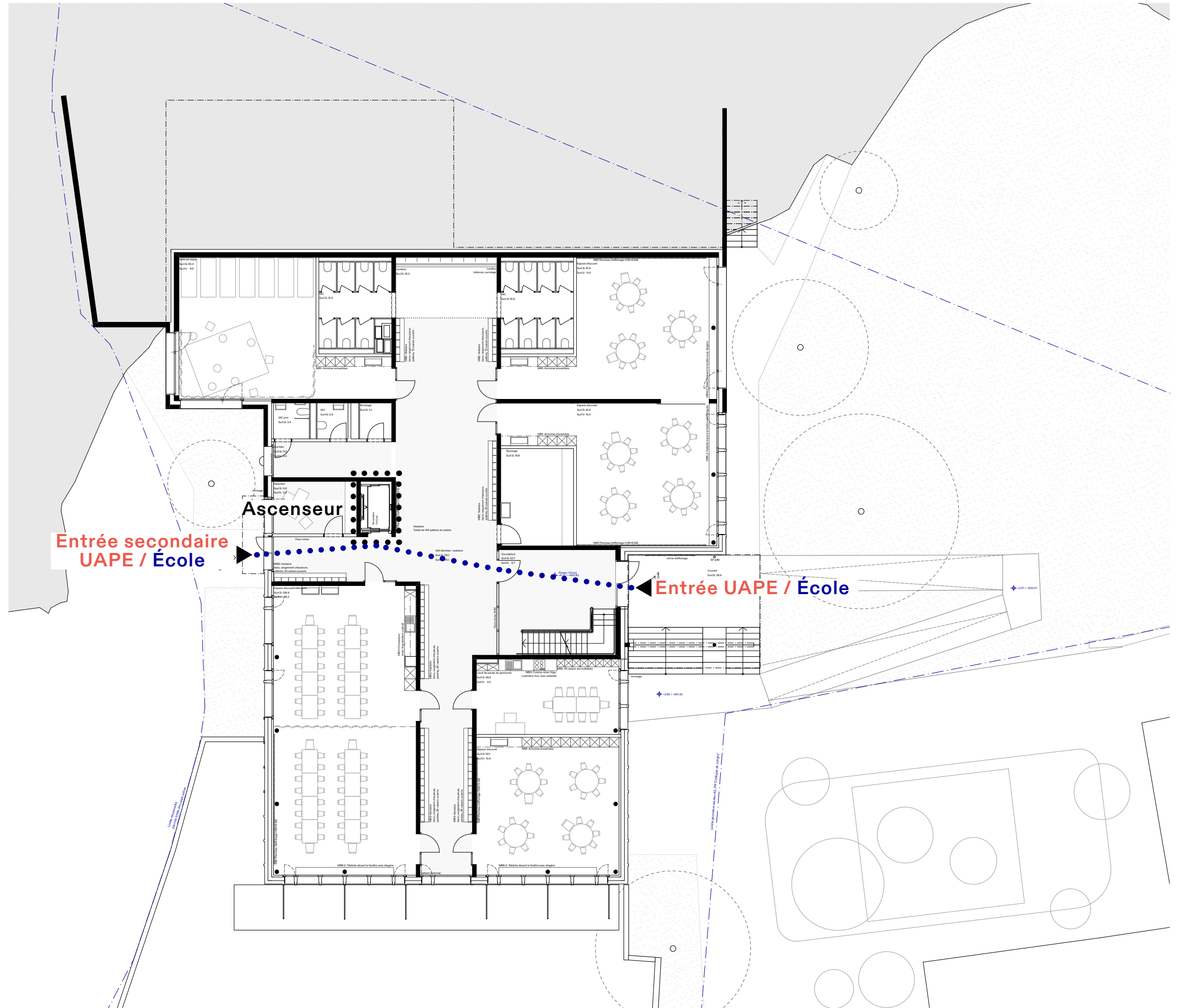
# DESCRIPTION GÉNÉRALE DU PROJET



Niveau 0



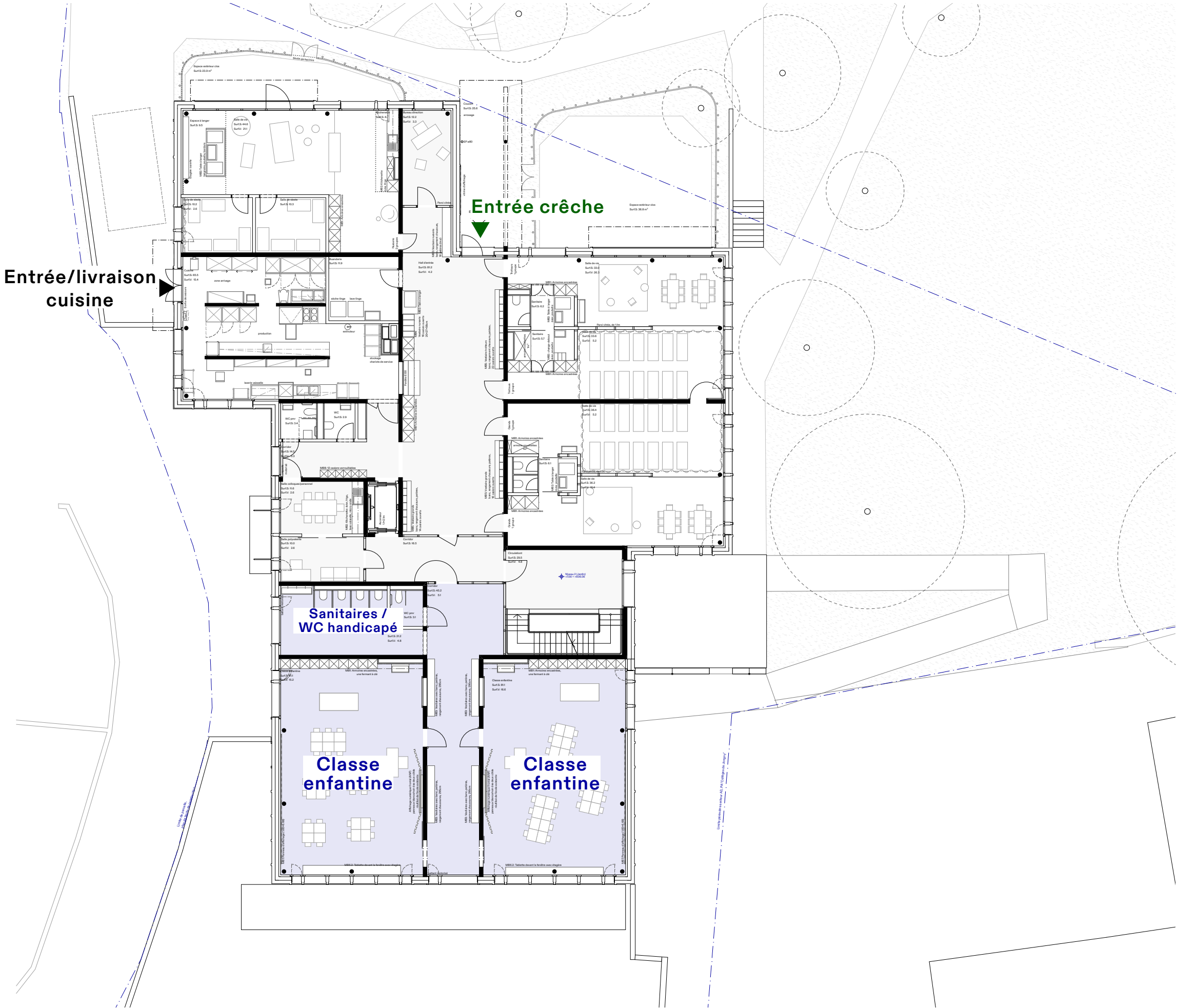
## DESCRIPTION GÉNÉRALE DU PROJET



## Niveau 1

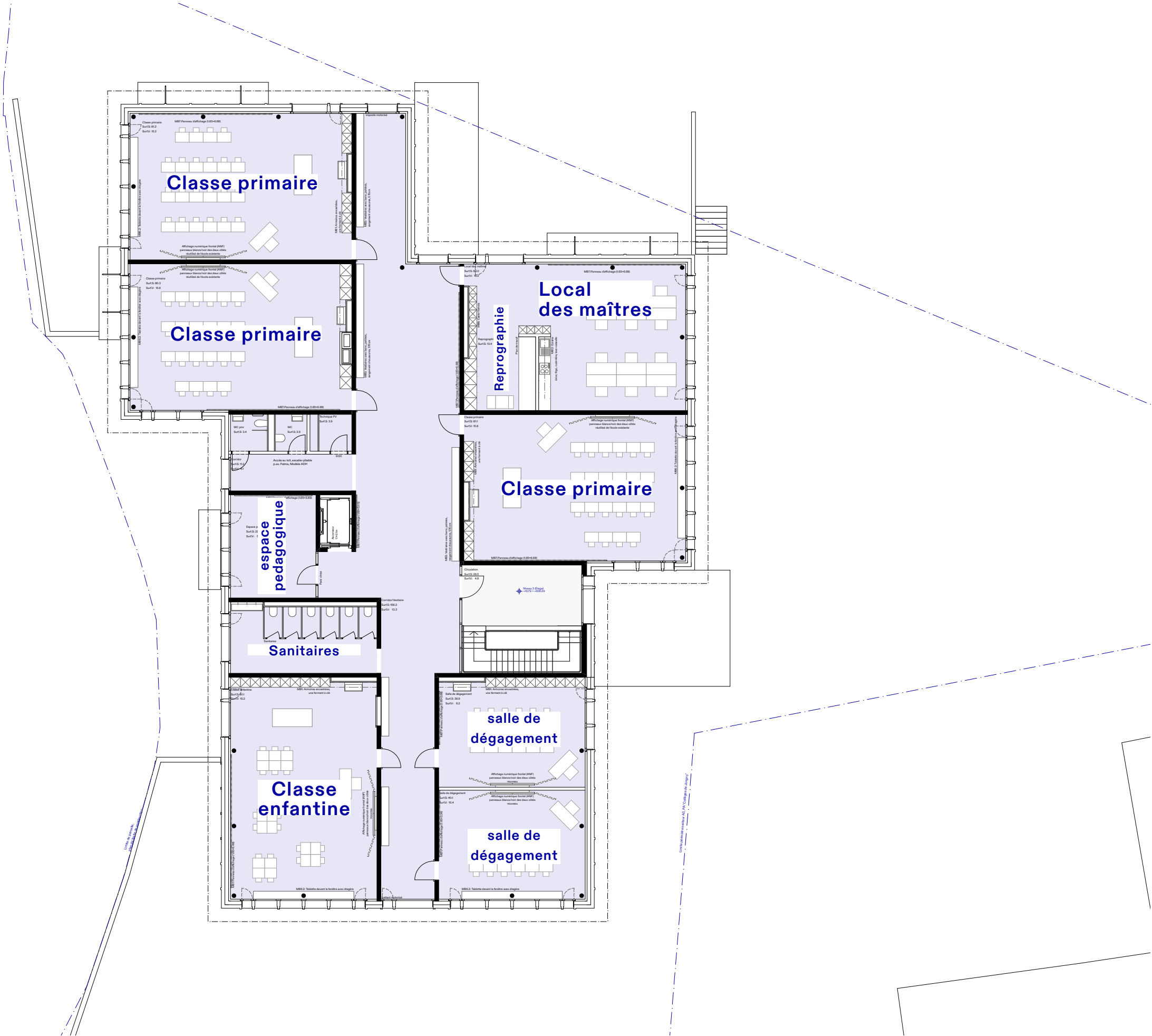


# DESCRIPTION GÉNÉRALE DU PROJET





# DESCRIPTION GÉNÉRALE DU PROJET





Altitude des constructions max. 615.00m, selon PA art 08

Acrotère  
14.80 ± 613.30  
Toiture  
14.27 ± 611.17

Niveau 3 (Espace)  
10.79 ± 609.29

Niveau 2 (Léonide)  
7.56 ± 606.06

Niveau 1 (Cour)  
4.33 ± 602.83

Niveau 0 Intérieur  
(Rue) 0.00 ± 598.50

Niveau 0 Supérieur  
(Rue Nord)  
1.44 ± 599.94

MB3: Vestiaire  
MB3: Vestiaire  
MB3: Vestiaire  
MB3: Vestiaire

MB5: Vestiaire  
MB5: Vestiaire  
MB5: Vestiaire  
MB5: Vestiaire

MB7: Panneau d'affichage  
MB7: Panneau d'affichage  
MB7: Panneau d'affichage  
MB7: Panneau d'affichage

MB1: Armoires encastrées  
MB1: Armoires encastrées

Fille, 2 ans, 80cm  
Fille, 4 ans, 105cm

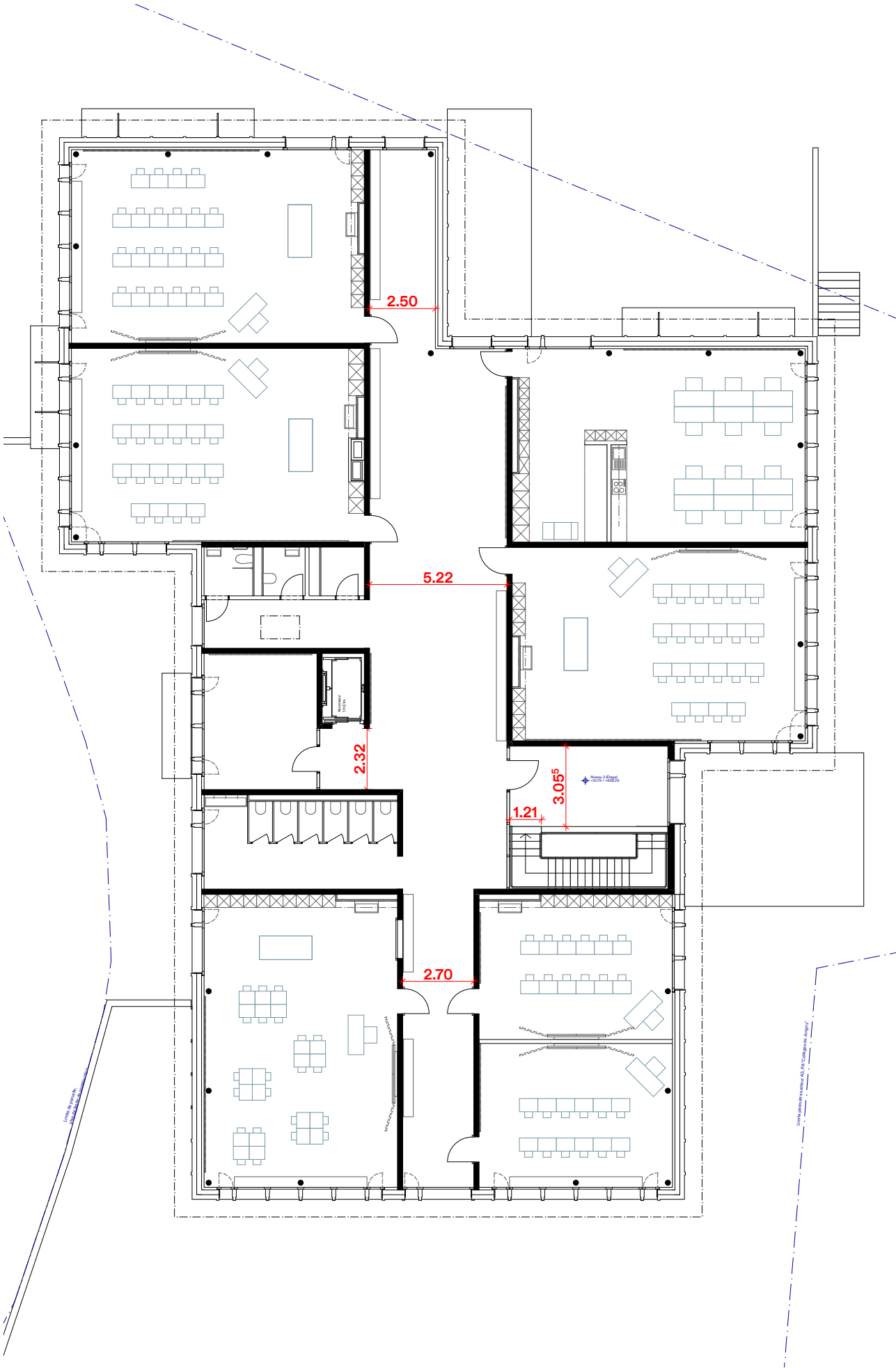
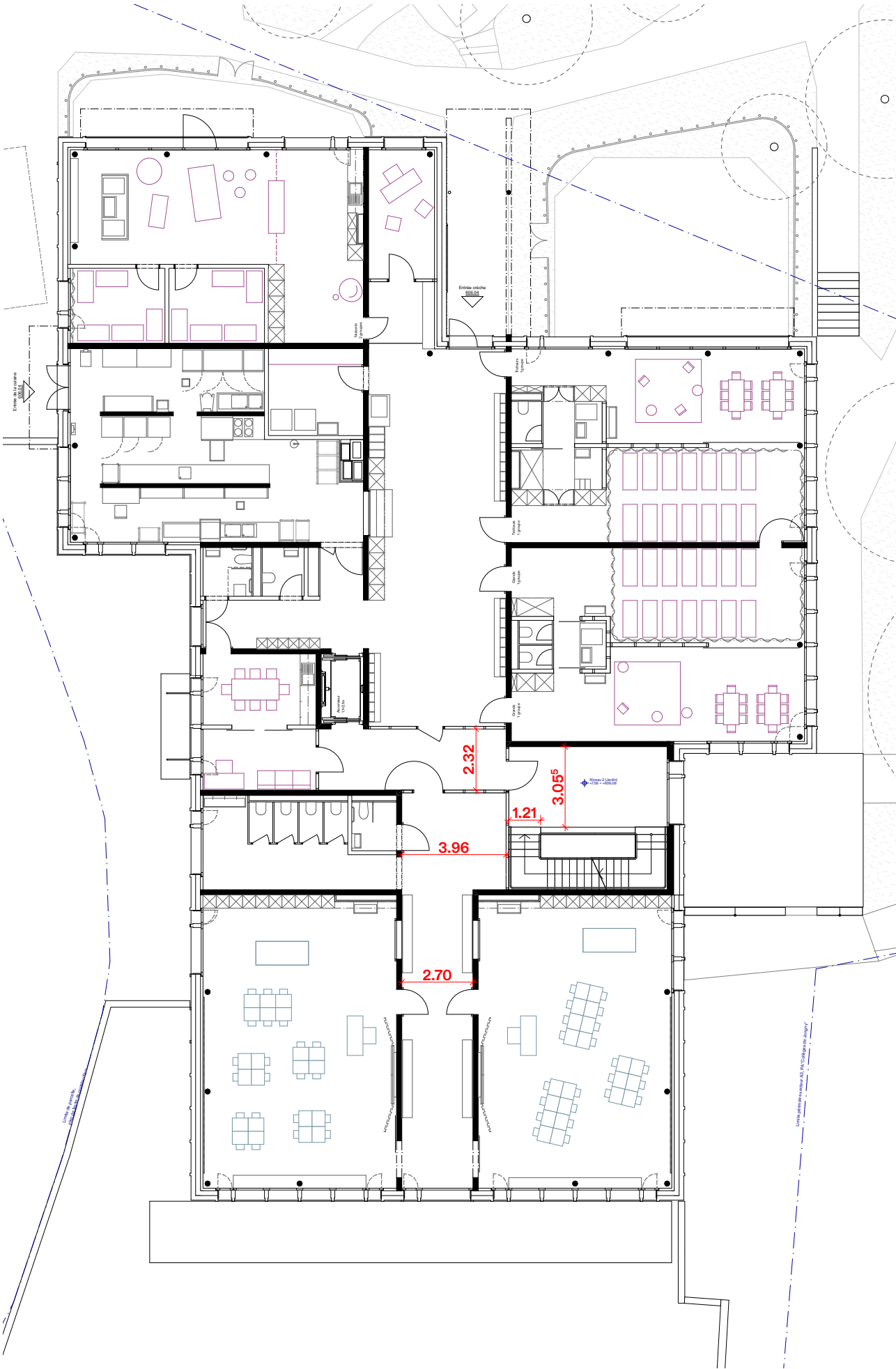
MB2: Table à langer  
MB2: Vestiaire nurserie  
casiers ouverts

Lavabo, bétonné, carrelage

Déconstruction du bâtiment existant

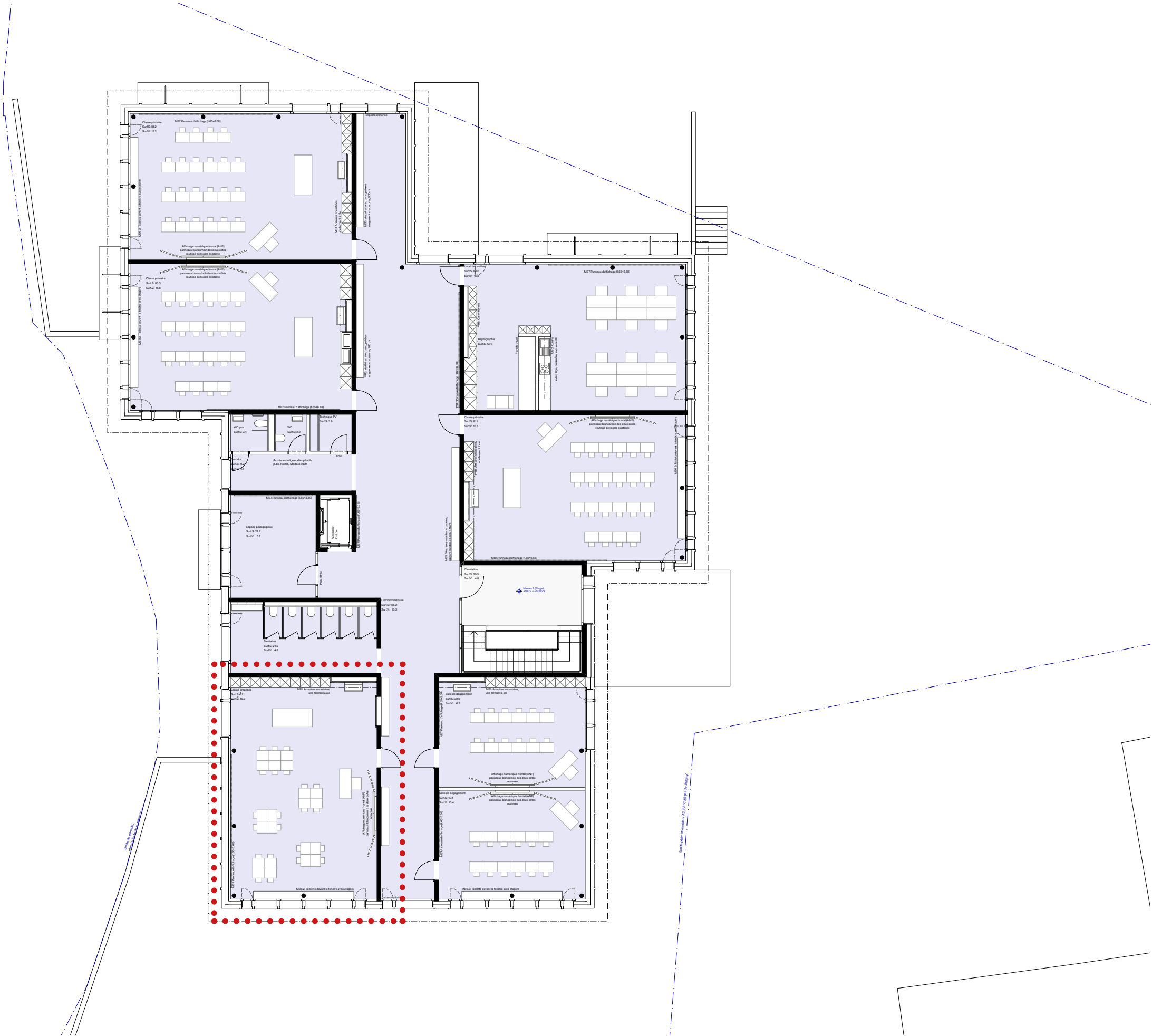


# DESCRIPTION GÉNÉRALE DU PROJET



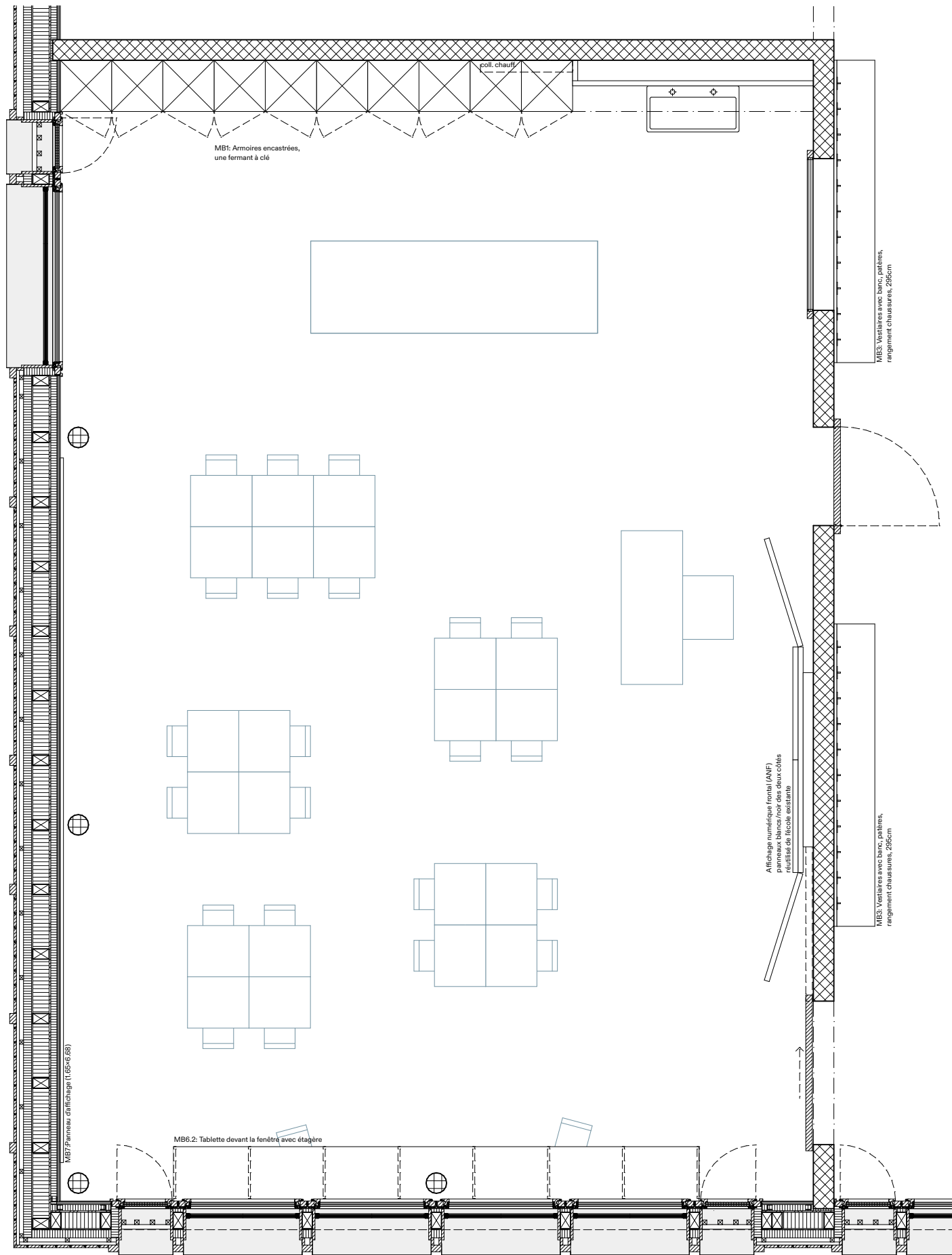


# CLASSE & MOBILIER FIXE TYPE



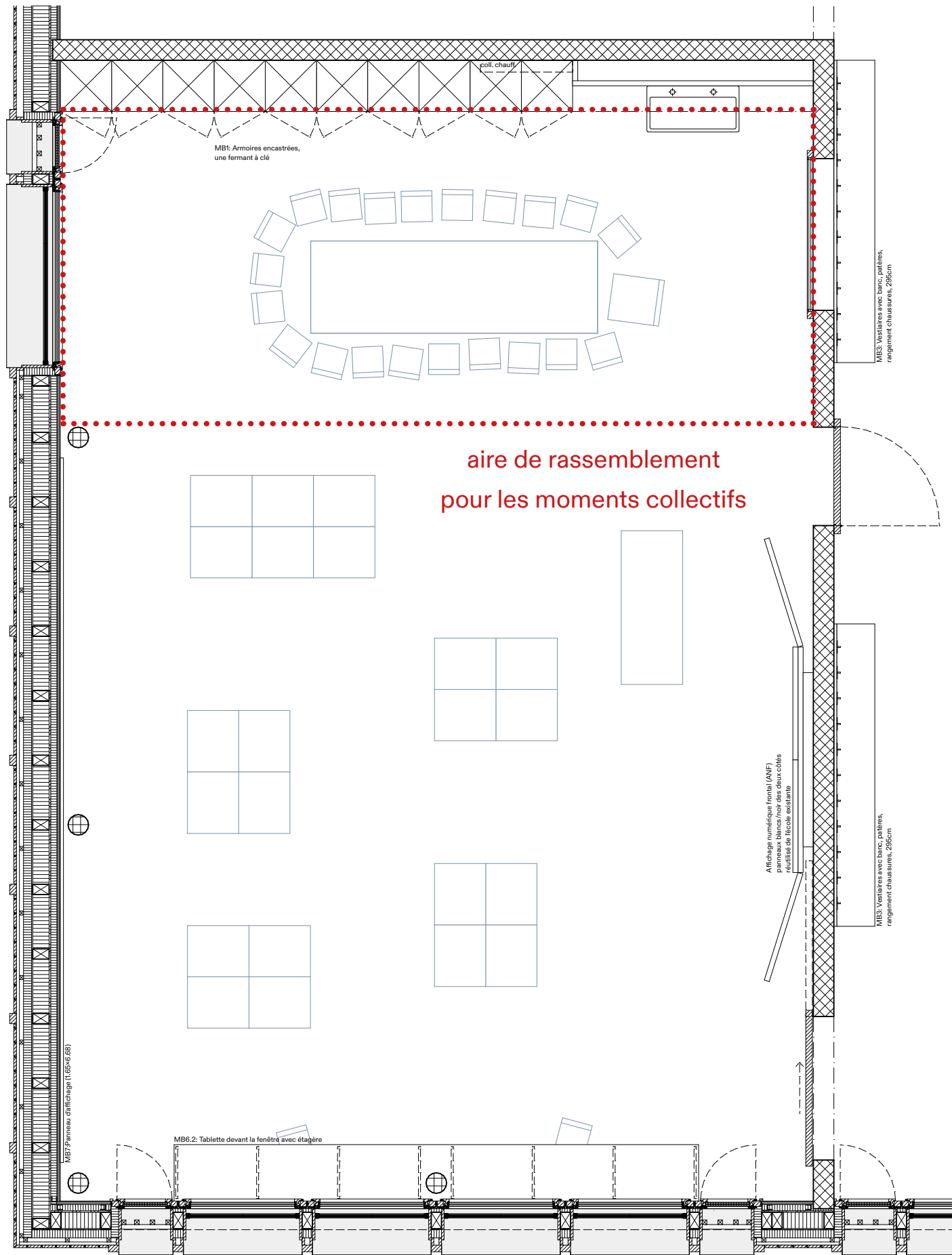


# CLASSE & MOBILIER FIXE TYPE





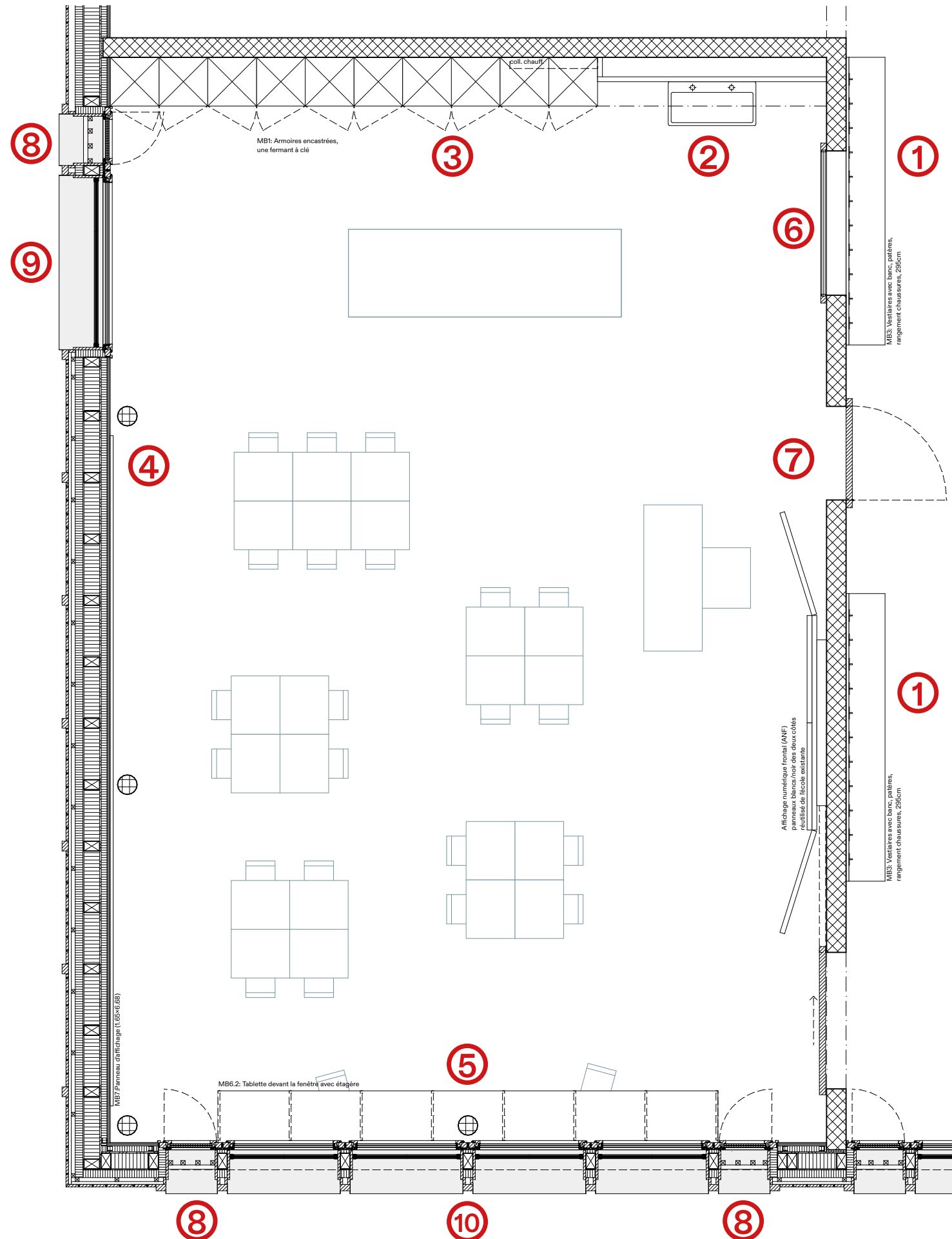
# CLASSE & MOBILIER FIXE TYPE





# CLASSE & MOBILIER FIXE TYPE

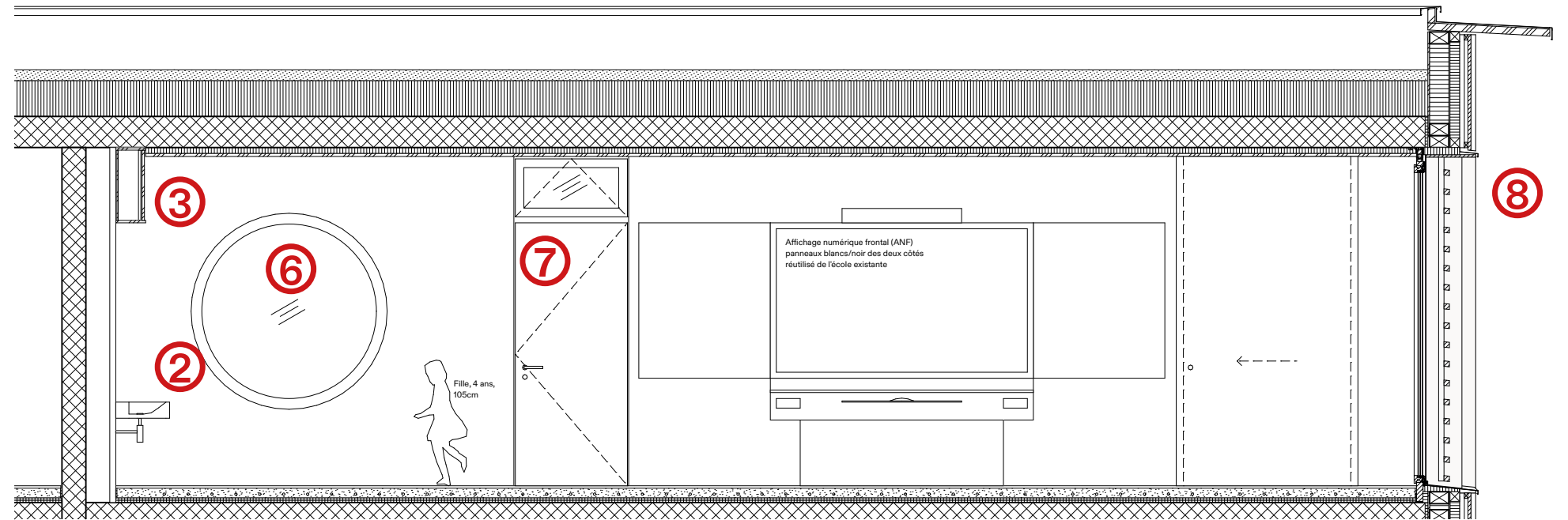
- ① **Vestiaires**  
Banc, patère, rangement pour chaussures sous le banc
- ② **Lavabo**  
deux robinets, eau chaude et froide, distributeur de savon, miroir, distributeur de papier et poubelle
- ③ **Armoires encastrées**  
Profondeur : 55cm  
Élément supérieur avec portes coulissantes  
Une armoire fermant à clé
- ④ **Tableau d'affichage**  
Linoléum de surface
- ⑤ **Tablette avec étagère**  
Plan de travail, h=55cm  
étagère ouverte sous la tablette, étagères ouverte et flexibles sous la tablette pour s'asseoir, dimensions: 51×75cm
- ⑥ **Fenêtre intérieure**  
ronde
- ⑦ **Porte intérieure**  
Panneau de porte opaque  
Imposte vitrée ouvrable pour la ventilation
- ⑧ **Fenêtre de ventilation**  
Toute hauteur, avec grille devant la fenêtre, vantail opaque
- ⑨ **Fenêtre toute hauteur**  
Vantail vissé, ouvrable pour nettoyage
- ⑩ **Fenêtre avec parapet**  
Vantail vissé, ouvrable pour nettoyage



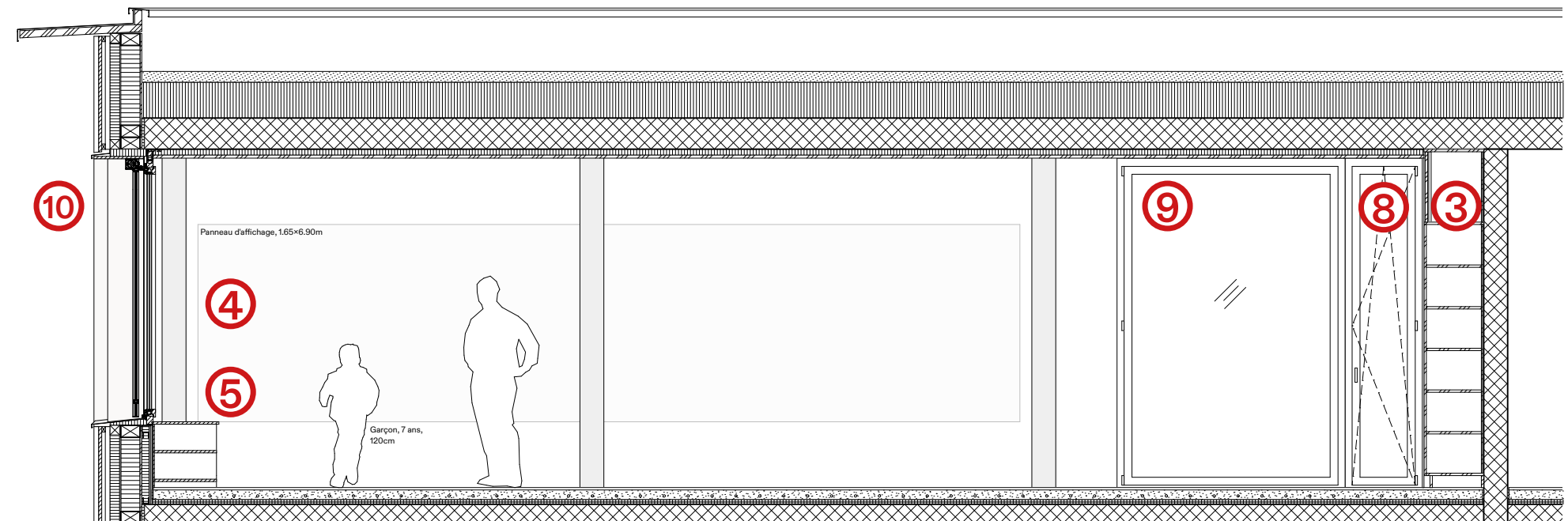


# CLASSE & MOBILIER FIXE TYPE

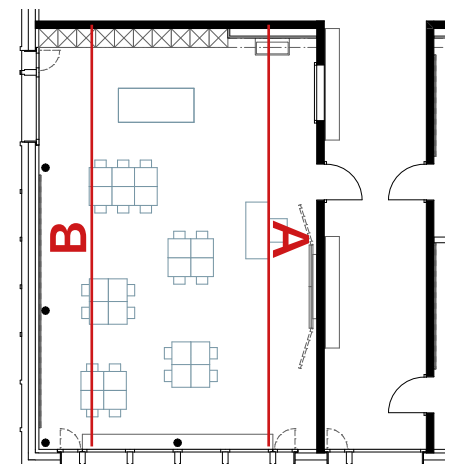
- ① Vestiaires**  
Banc, patère, rangement pour chaussures sous le banc
- ② Lavabo**  
deux robinets, eau chaude et froide, distributeur de savon, miroir, distributeur de papier et poubelle
- ③ Armoires encastrées**  
Profondeur : 55cm  
Élément supérieur avec portes coulissantes  
Une armoire fermant à clé
- ④ Tableau d'affichage**  
Linoléum de surface
- ⑤ Tablette avec étagère**  
Plan de travail, h=55cm  
étagère ouverte sous la tablette, étagères ouverte et flexibles sous la tablette pour s'asseoir, dimensions: 51×75cm
- ⑥ Fenêtre intérieure**  
ronde
- ⑦ Porte intérieure**  
Panneau de porte opaque  
Imposte vitrée ouvrable pour la ventilation
- ⑧ Fenêtre de ventilation**  
Toute hauteur, avec grille devant la fenêtre, vantail opaque
- ⑨ Fenêtre toute hauteur**  
Vantail vissé, ouvrable pour nettoyage
- ⑩ Fenêtre avec parapet**  
Vantail vissé, ouvrable pour nettoyage



Vue A



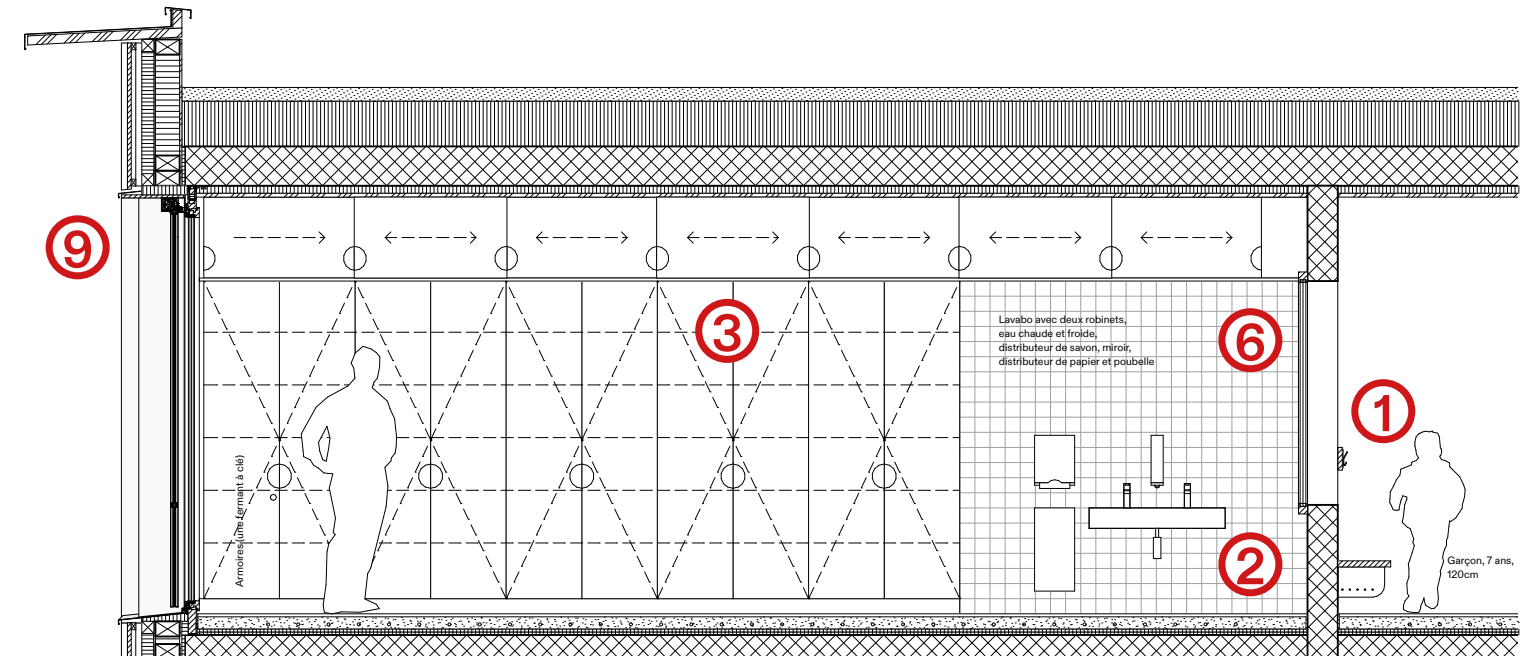
Vue B



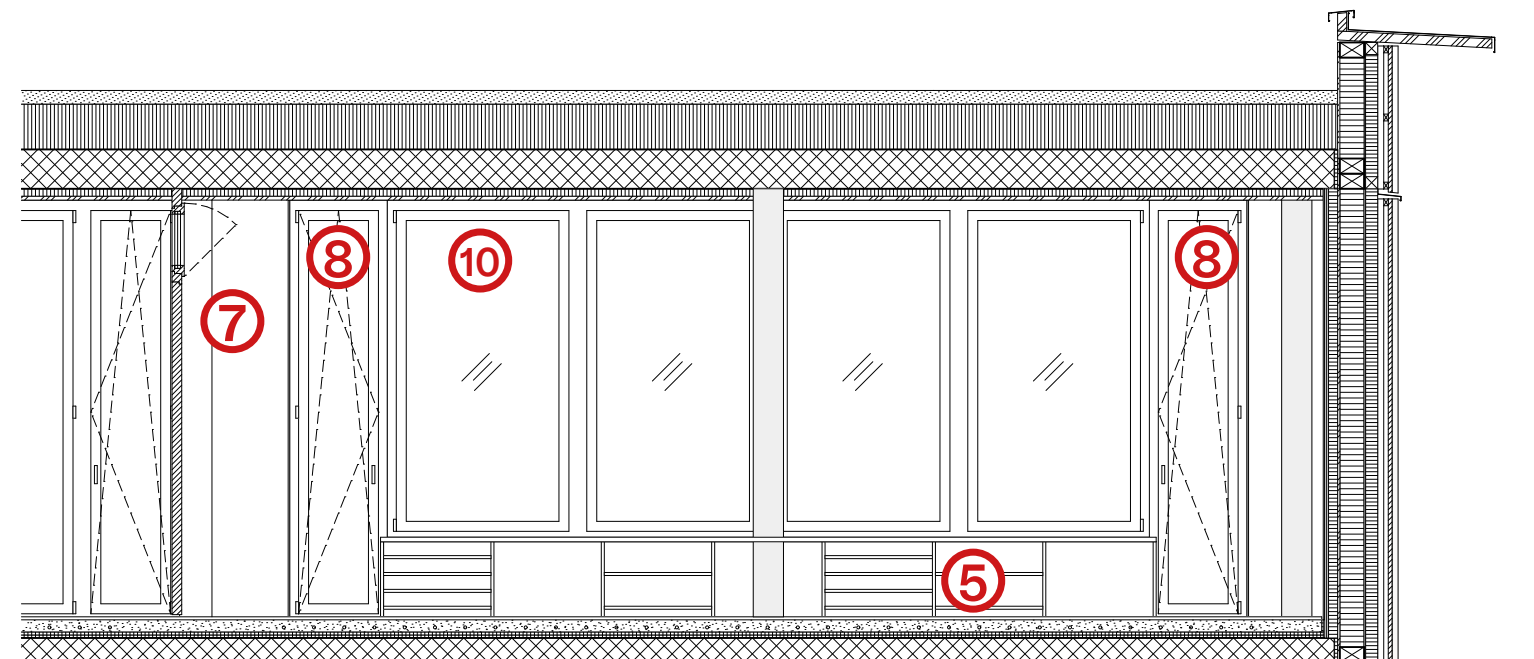


# CLASSE TYPE & MEUBLES FIXES

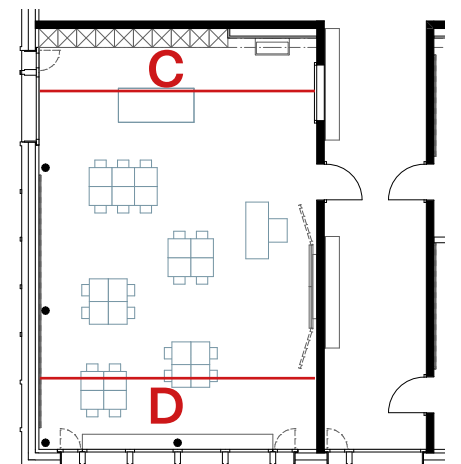
- ① Vestiaires**  
Banc, patère, rangement pour chaussures sous le banc
- ② Lavabo**  
deux robinets, eau chaude et froide, distributeur de savon, miroir, distributeur de papier et poubelle
- ③ Armoires encastrées**  
Profondeur : 55cm  
Élément supérieur avec portes coulissantes  
Une armoire fermant à clé
- ④ Tableau d'affichage**  
Linoléum de surface
- ⑤ Tablette avec étagère**  
Plan de travail, h=55cm  
étagère ouverte sous la tablette, étagères ouverte et flexibles sous la tablette pour s'asseoir, dimensions: 51×75cm
- ⑥ Fenêtre intérieure**  
ronde
- ⑦ Porte intérieure**  
Panneau de porte opaque  
Imposte vitrée ouvrable pour la ventilation
- ⑧ Fenêtre de ventilation**  
Toute hauteur, avec grille devant la fenêtre, vantail opaque
- ⑨ Fenêtre toute hauteur**  
Vantail vissé, ouvrable pour nettoyage
- ⑩ Fenêtre avec parapet**  
Vantail vissé, ouvrable pour nettoyage



Vue C



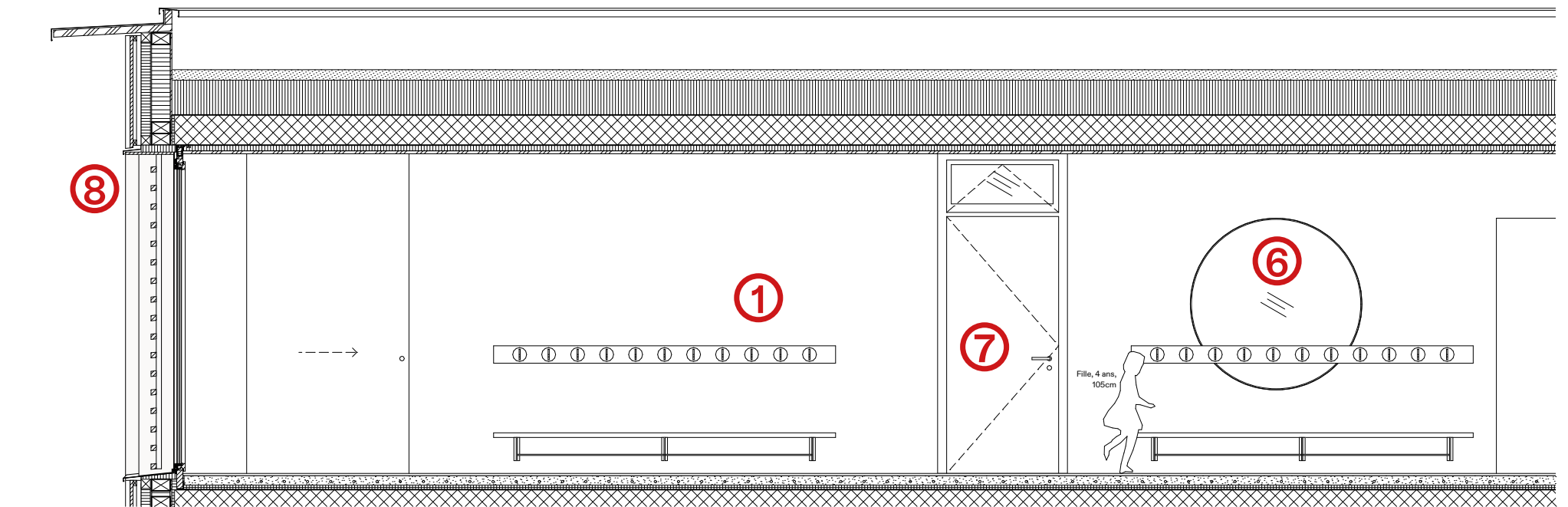
Vue D



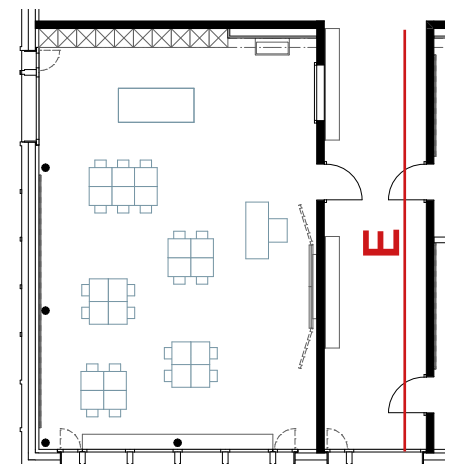


# CLASSE TYPE & MEUBLES FIXES

- ① **Vestiaires**  
Banc, patère, rangement pour chaussures sous le banc
- ② **Lavabo**  
deux robinets, eau chaude et froide, distributeur de savon, miroir, distributeur de papier et poubelle
- ③ **Armoires encastrées**  
Profondeur : 55cm  
Élément supérieur avec portes coulissantes  
Une armoire fermant à clé
- ④ **Tableau d'affichage**  
Linoléum de surface
- ⑤ **Tablette avec étagère**  
Plan de travail, h=55cm  
étagère ouverte sous la tablette, étagères ouverte et flexibles sous la tablette pour s'asseoir, dimensions: 51×75cm
- ⑥ **Fenêtre intérieure**  
ronde
- ⑦ **Porte intérieure**  
Panneau de porte opaque  
Imposte vitrée ouvrable pour la ventilation
- ⑧ **Fenêtre de ventilation**  
Toute hauteur, avec grille devant la fenêtre, vantail opaque
- ⑨ **Fenêtre toute hauteur**  
Vantail vissé, ouvrable pour nettoyage
- ⑩ **Fenêtre avec parapet**  
Vantail vissé, ouvrable pour nettoyage



**Vue E**



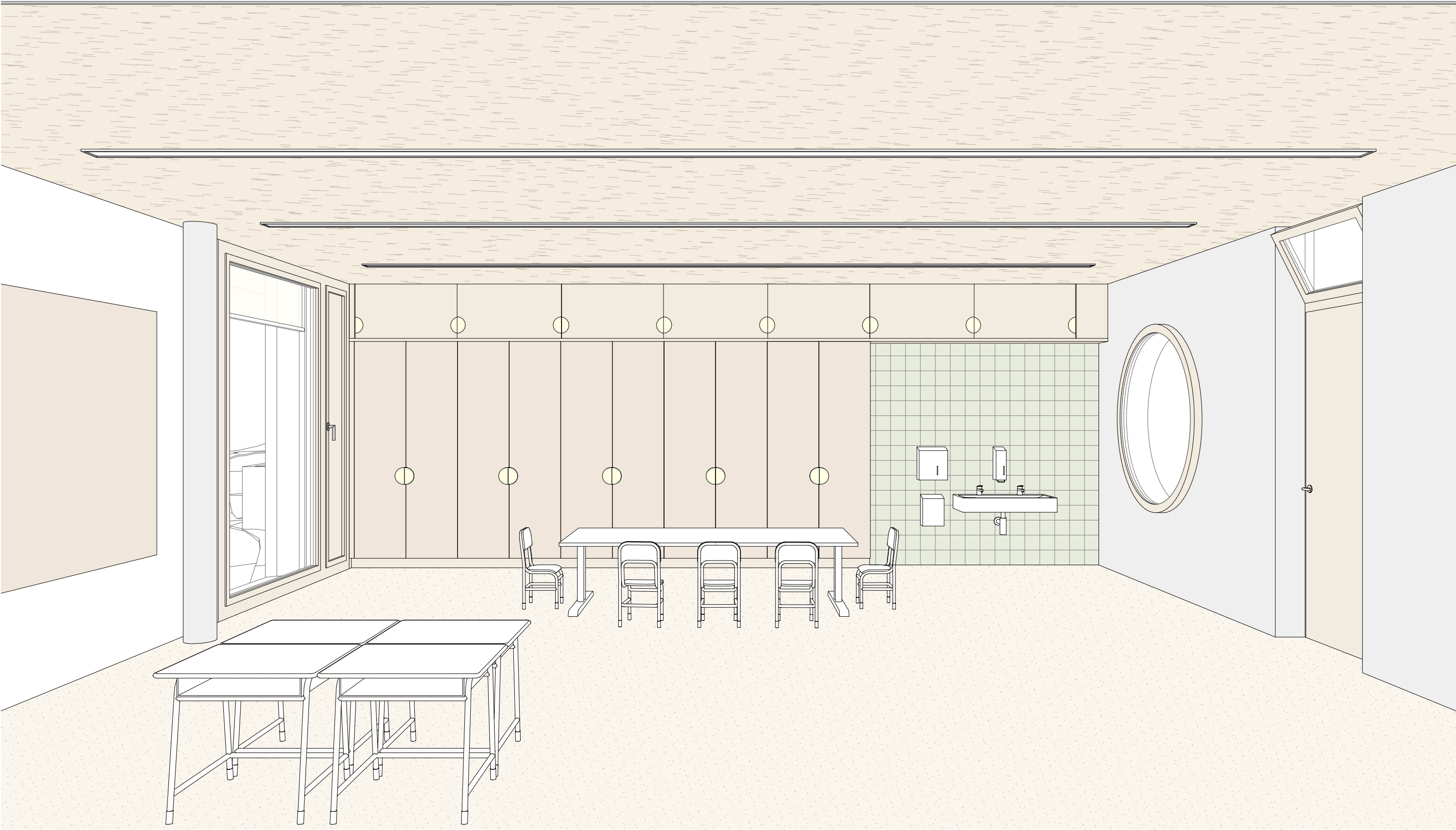


## CLASSE & MOBILIER FIXE TYPE





CLASSE & MOBILIER FIXE TYPE





Jongny  
Aménagements  
extérieurs  
Séance Copil  
Projet SIA 32  
25.03.2025












16/12/2024

## Divers

Revêtement

## Végétation

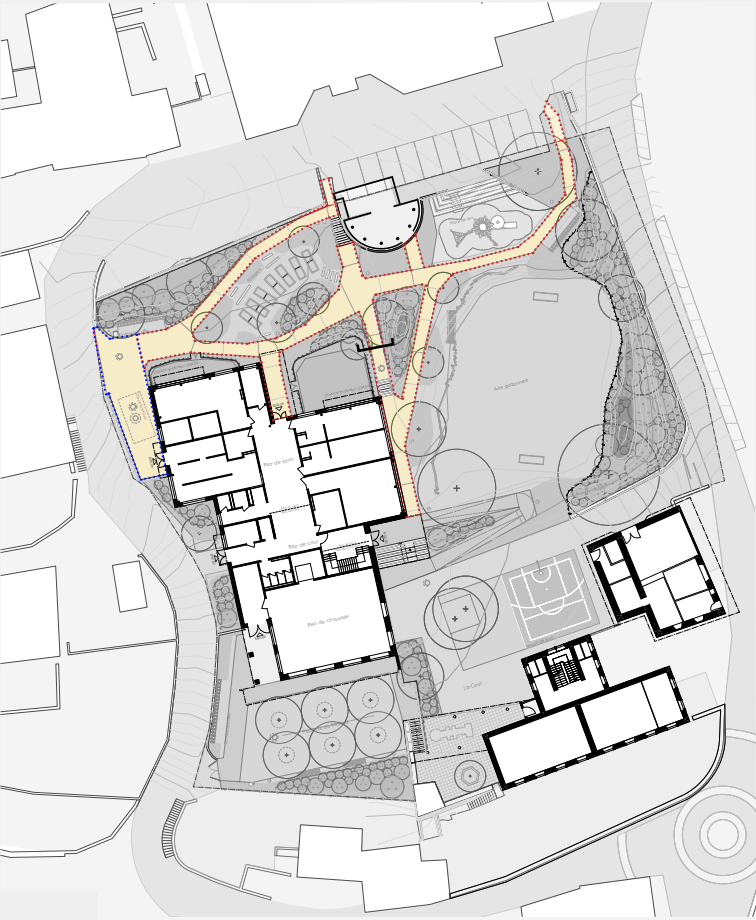
Mobilere

	<b>Arceaux vélos</b>	50	pces
	<b>Banc Vivendi Burri</b> Avec dossier Méléze, 2,8 m	2	pces
	<b>Public Bin Burri</b> 110 l	5	pces
	<b>Dog bin Burri</b>	3	pces
	<b>Jeux</b>	1	bloc
	<b>Panier de basketball</b>	1	pces
	<b>Bac potager 1 x 3,2 m</b>	7	pces

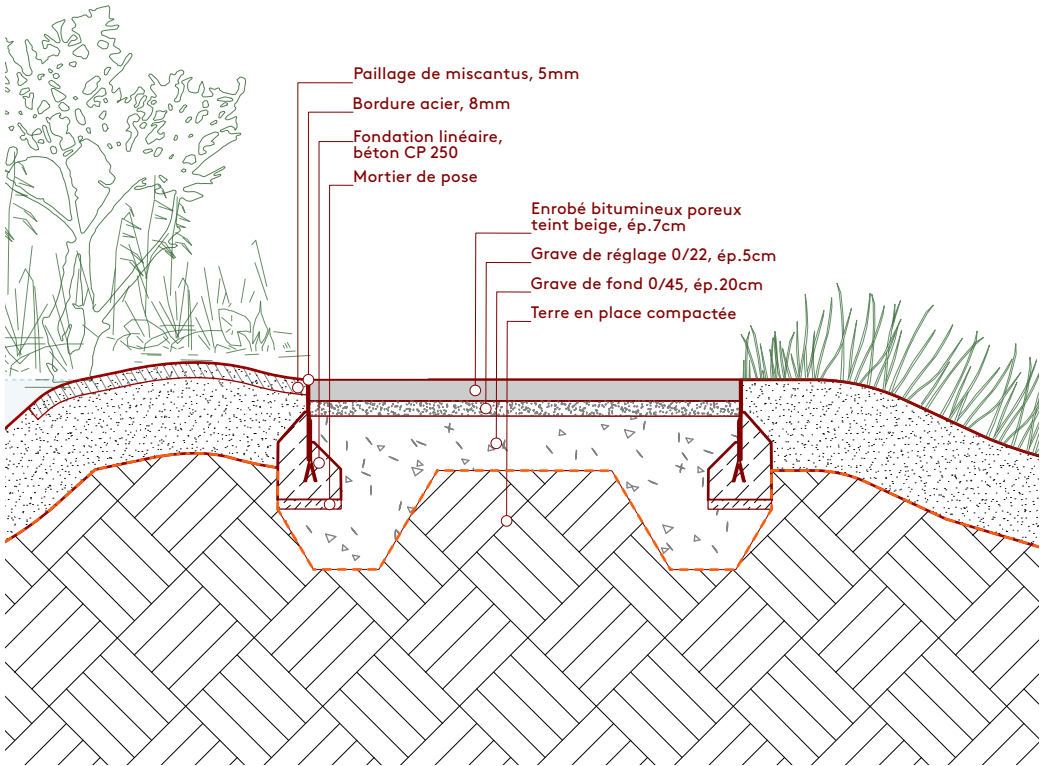




Enrobé coloré

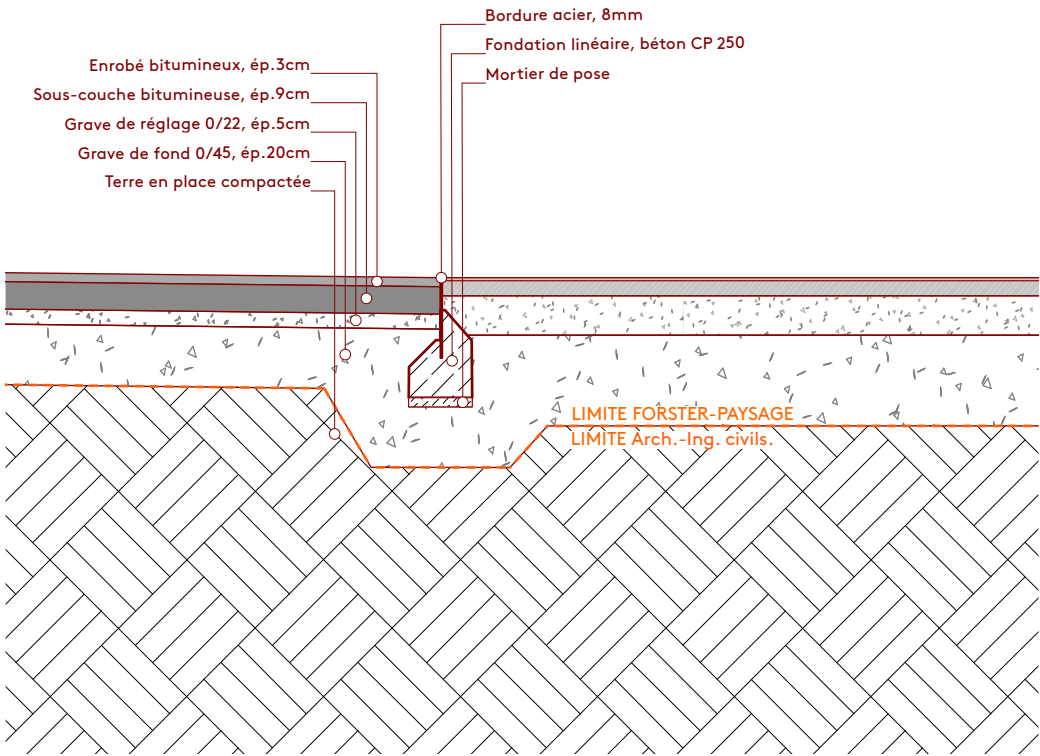
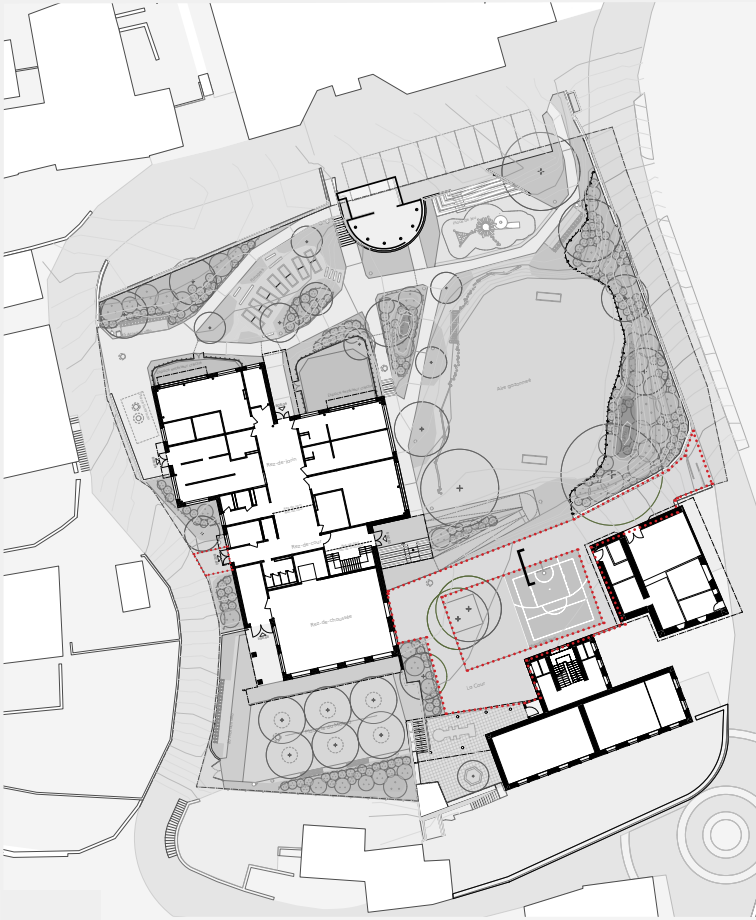


Enrobé coloré Carrossable    Enrobé coloré perméable



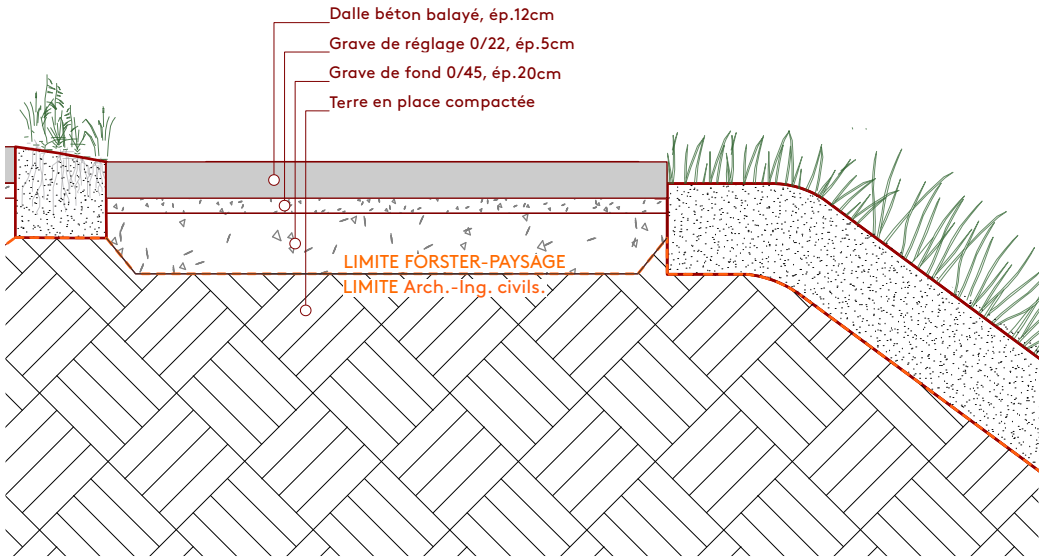
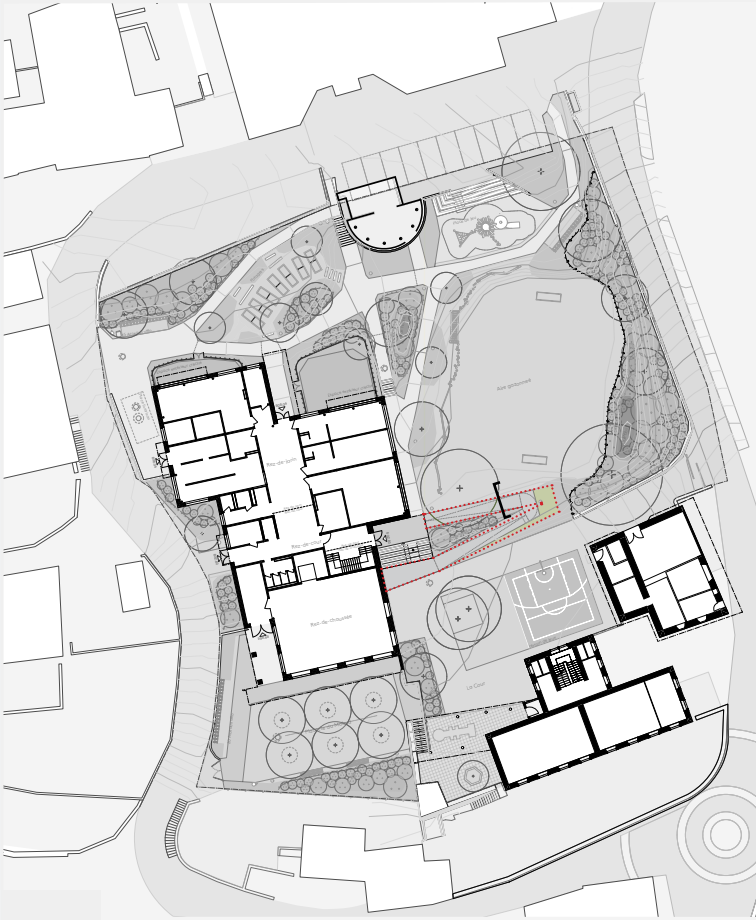


Enrobé



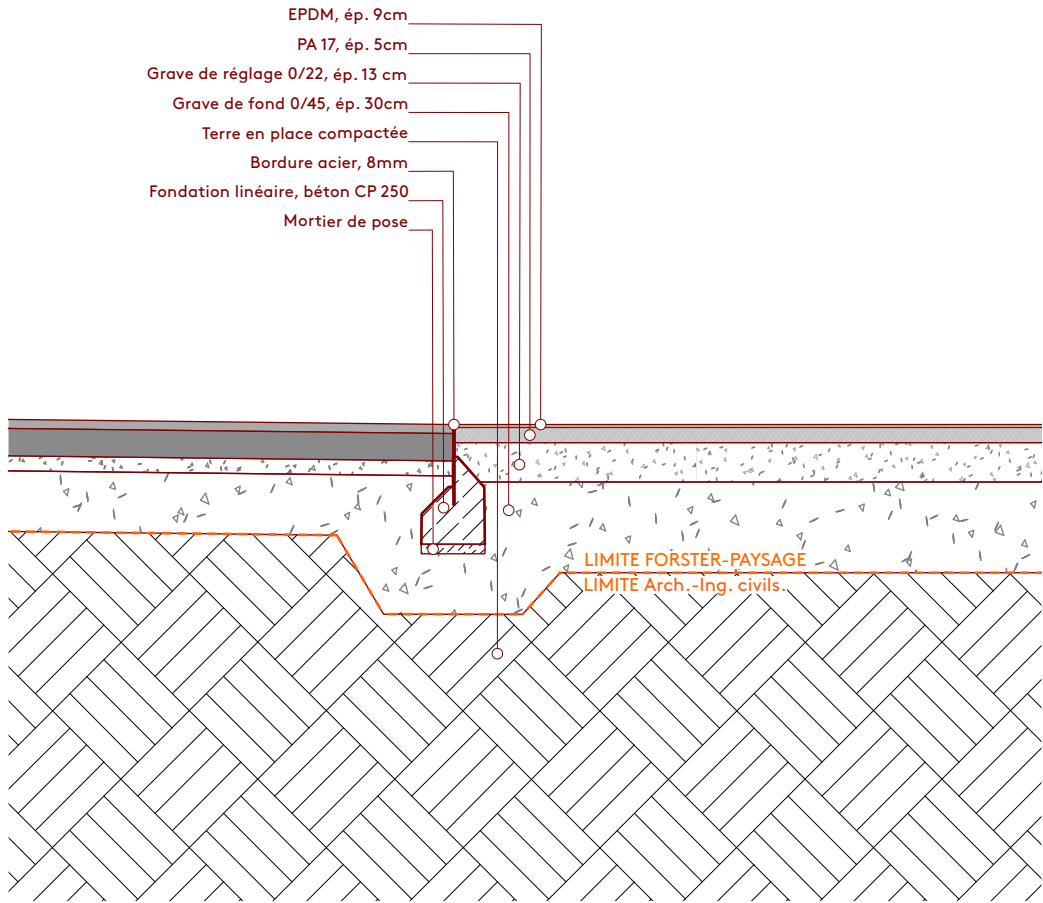


Béton



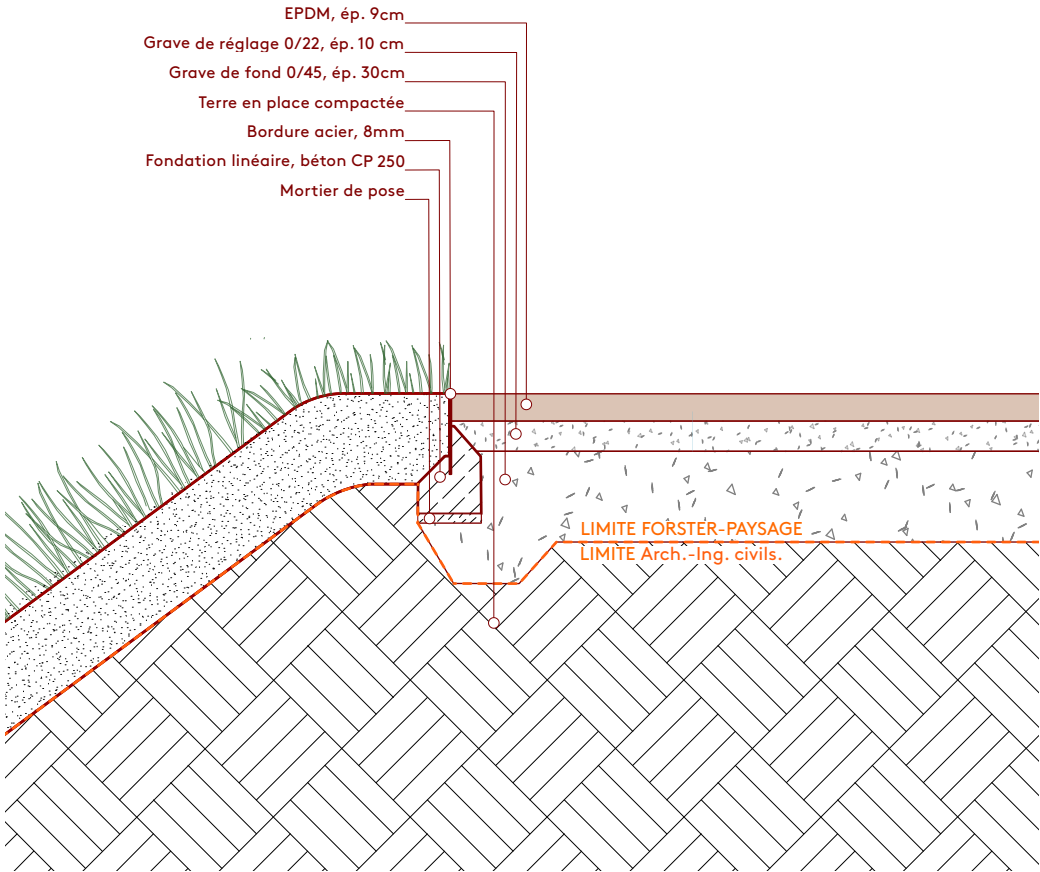
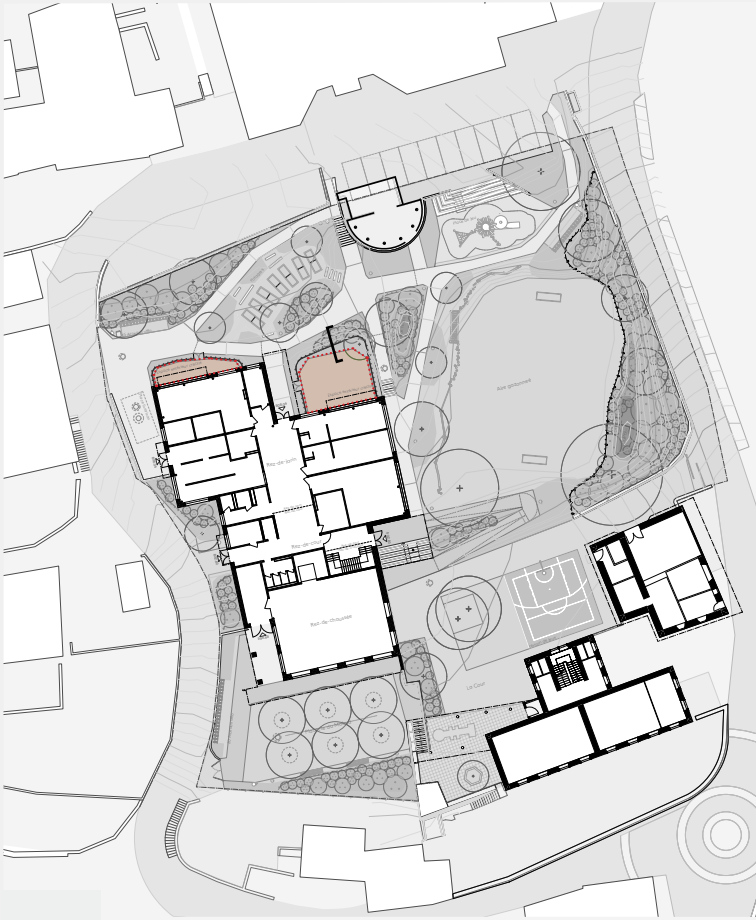


EPDM SPORT



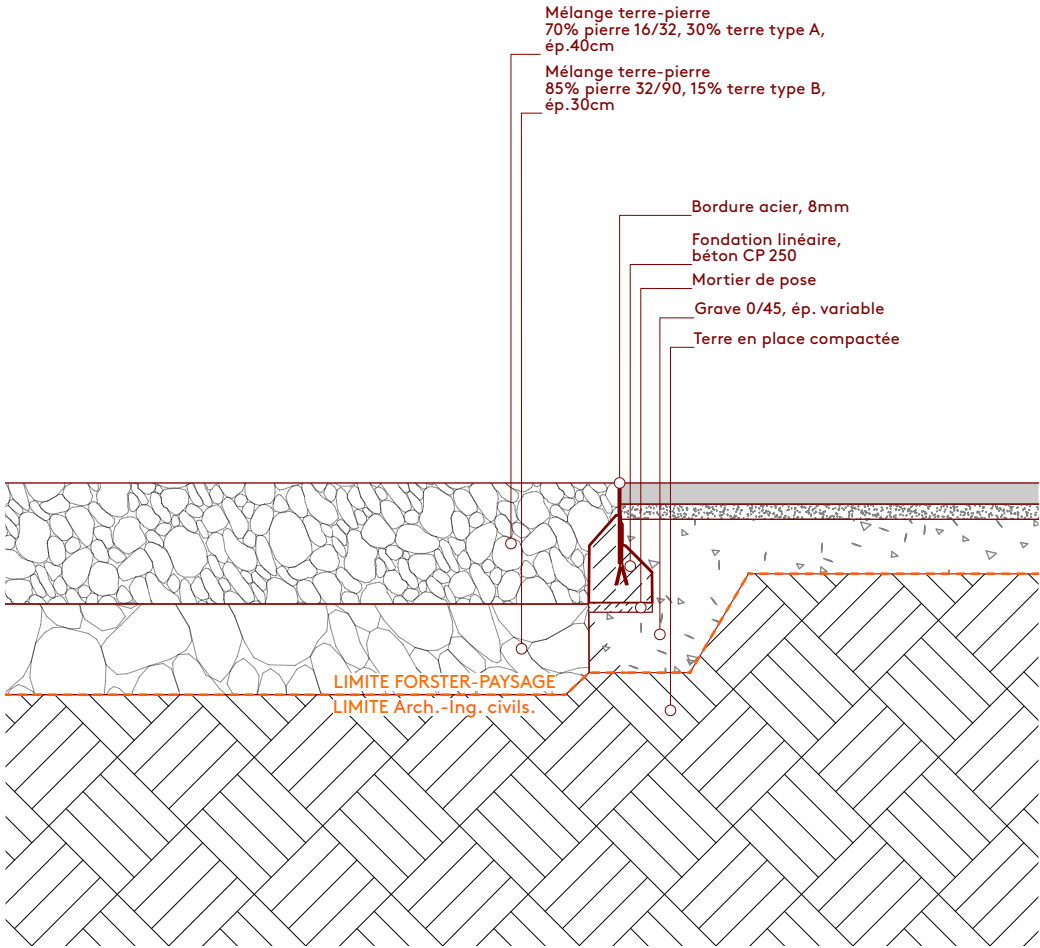
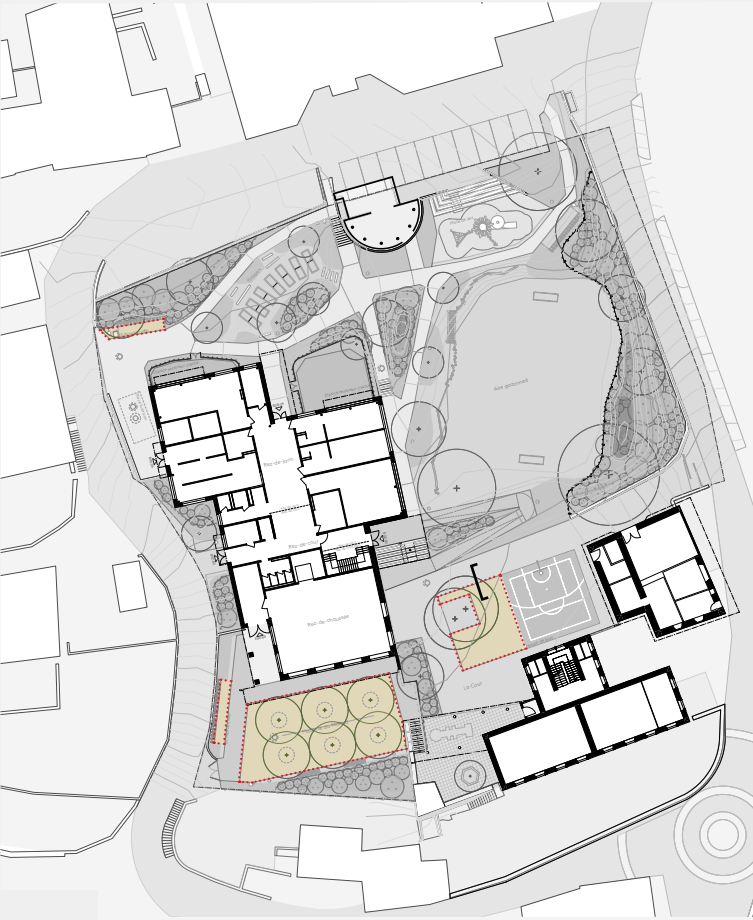


EPDM JEUX



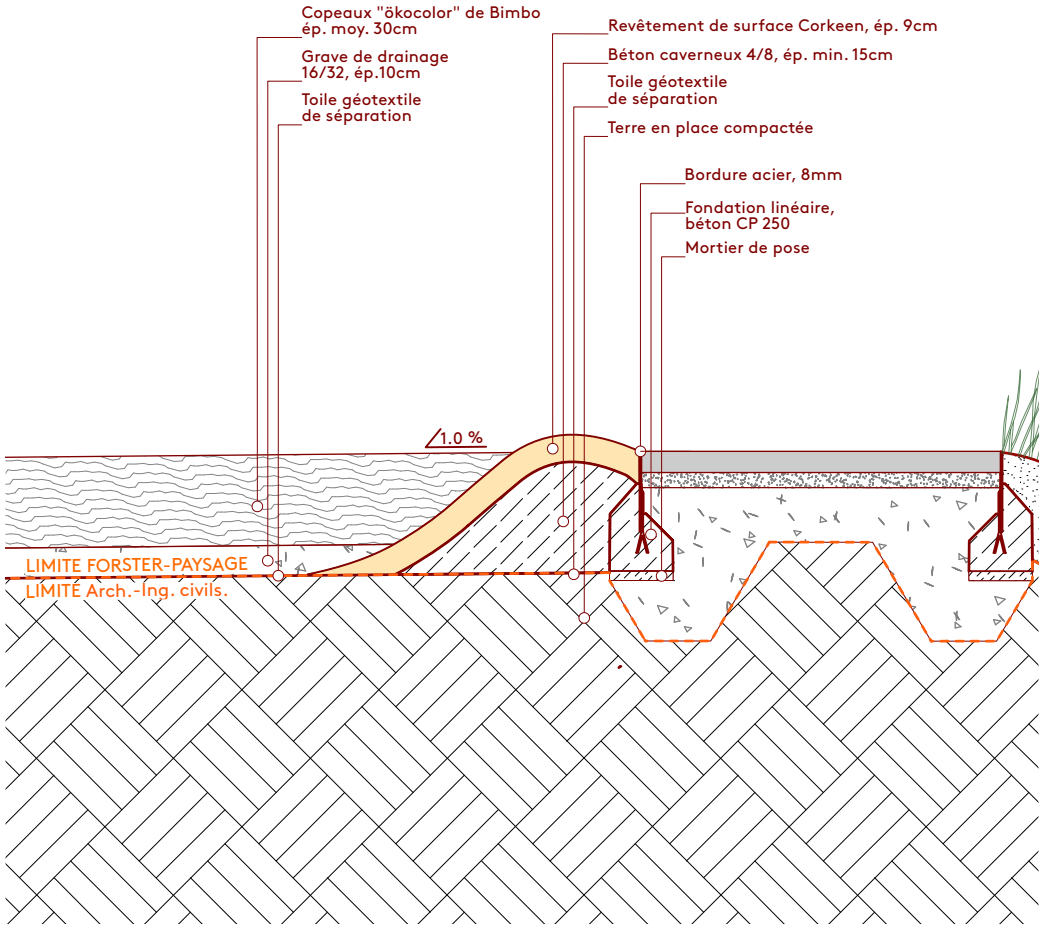
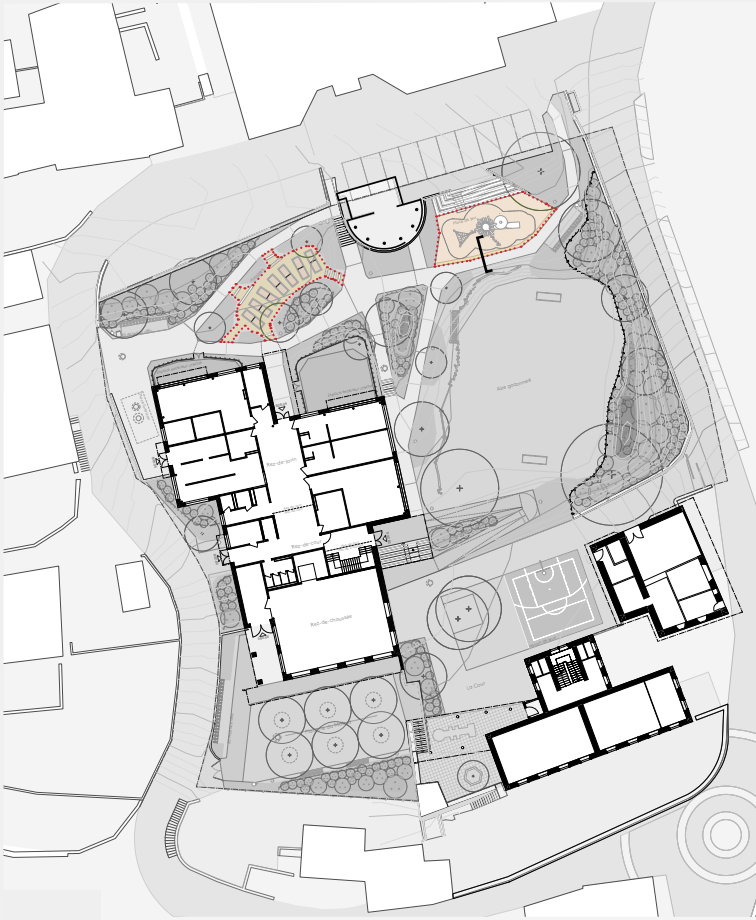


Gravier semé



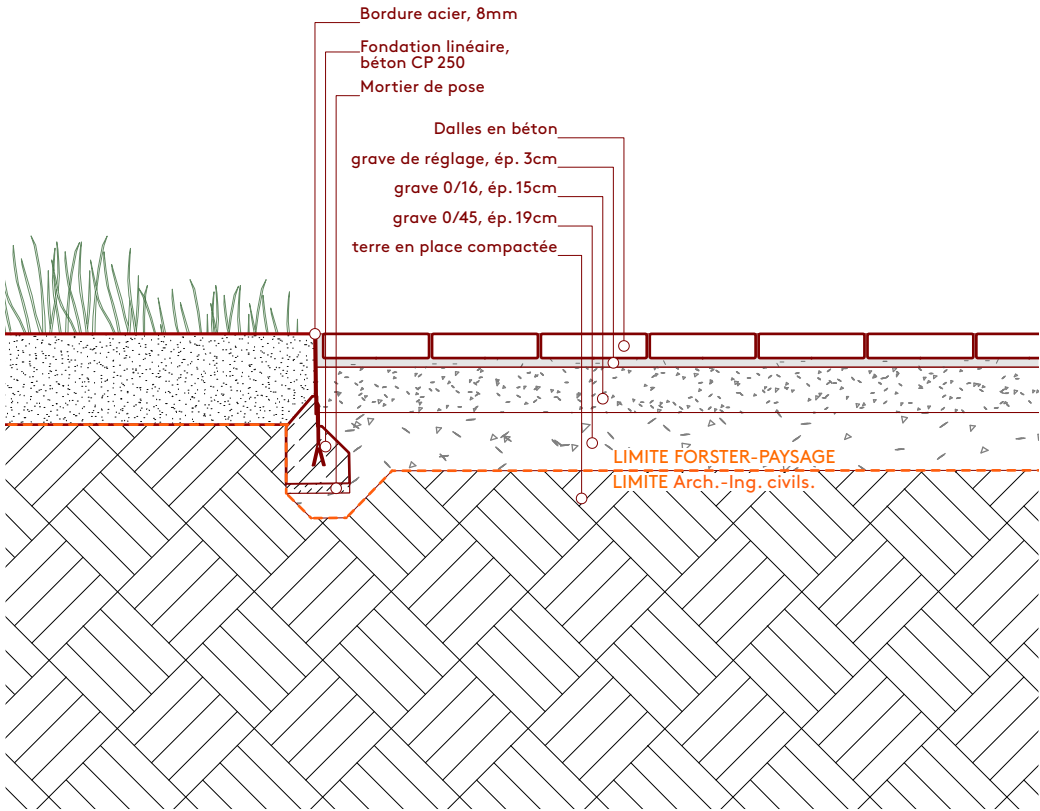
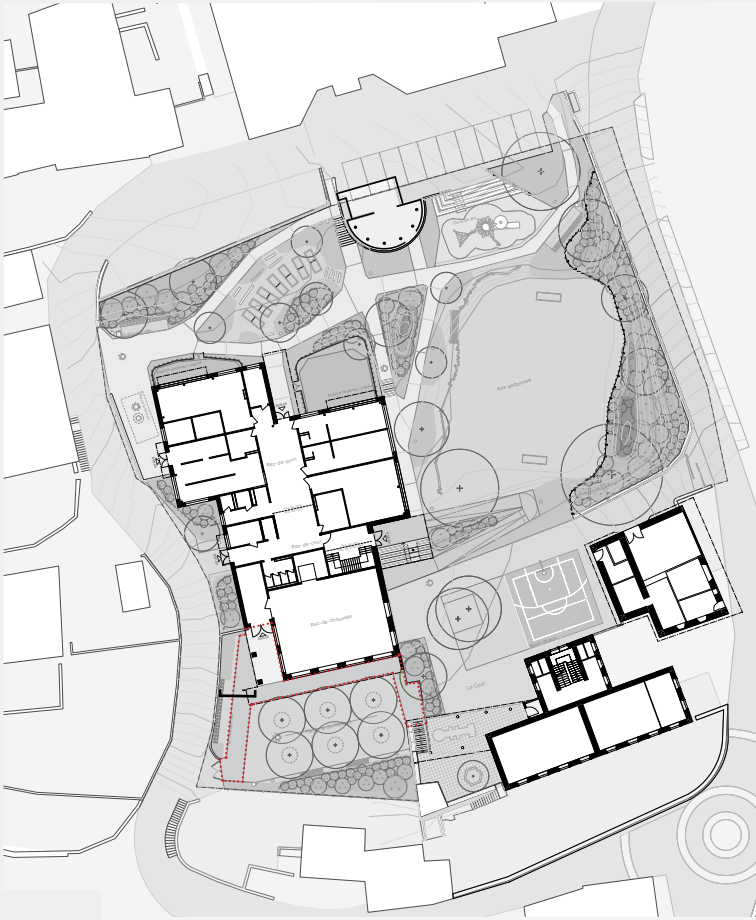


Copeaux bois



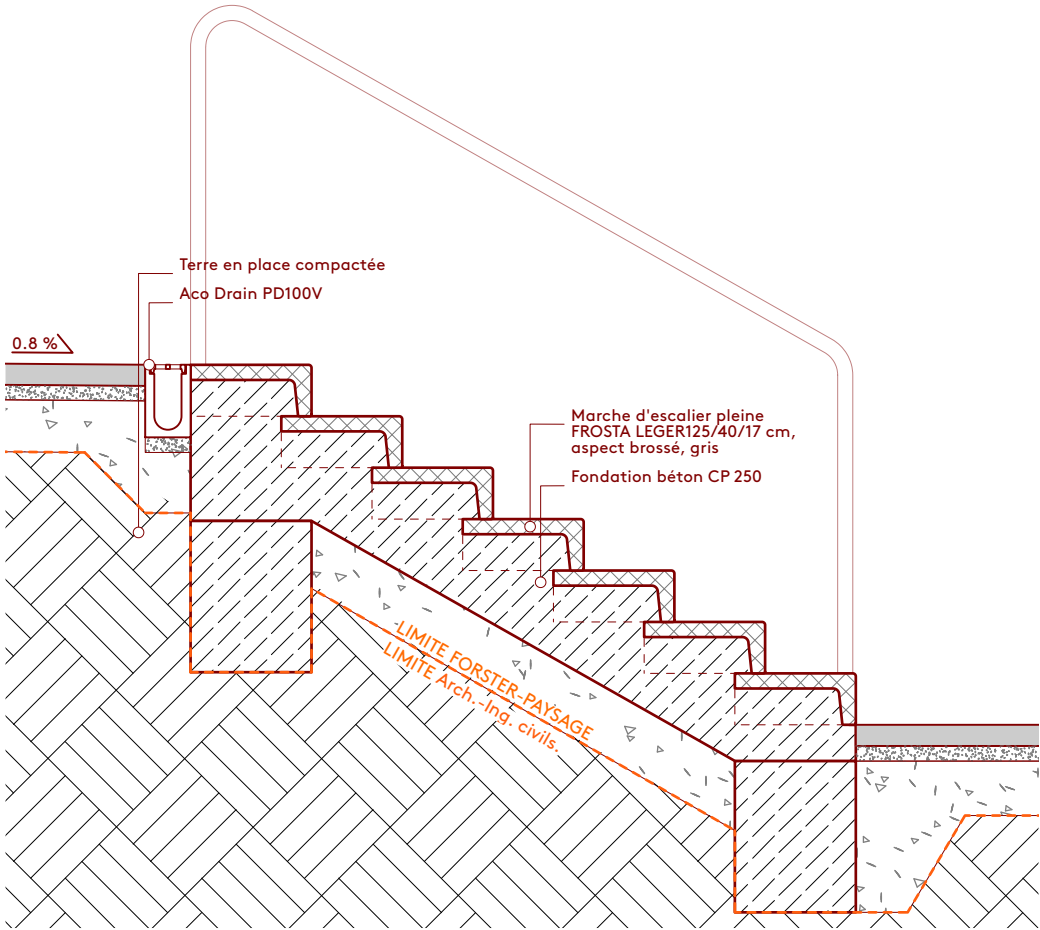
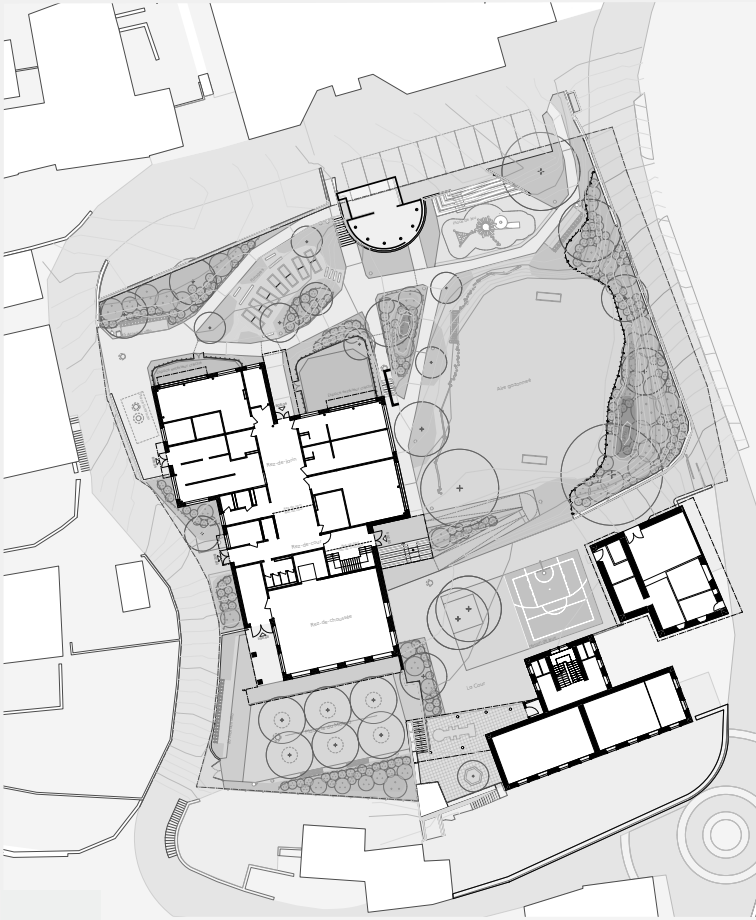


Dalles en béton





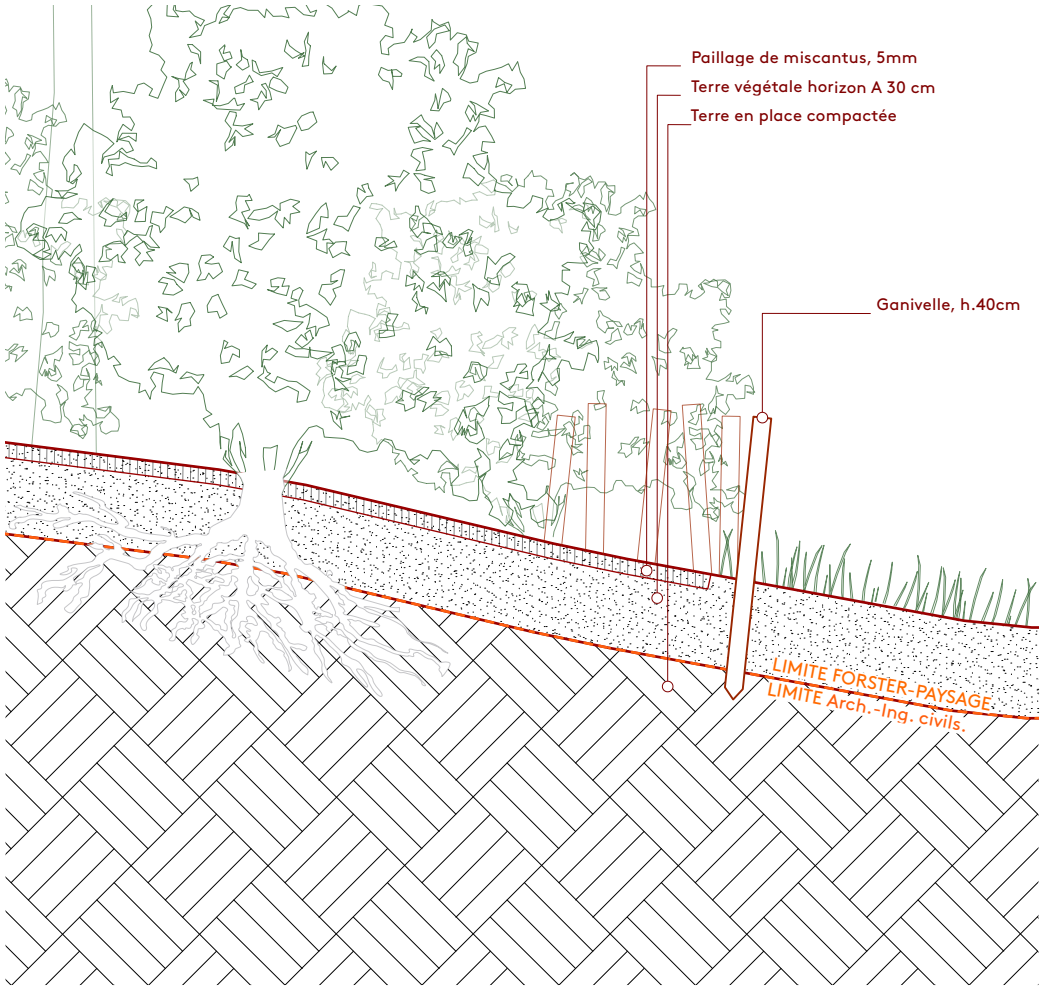
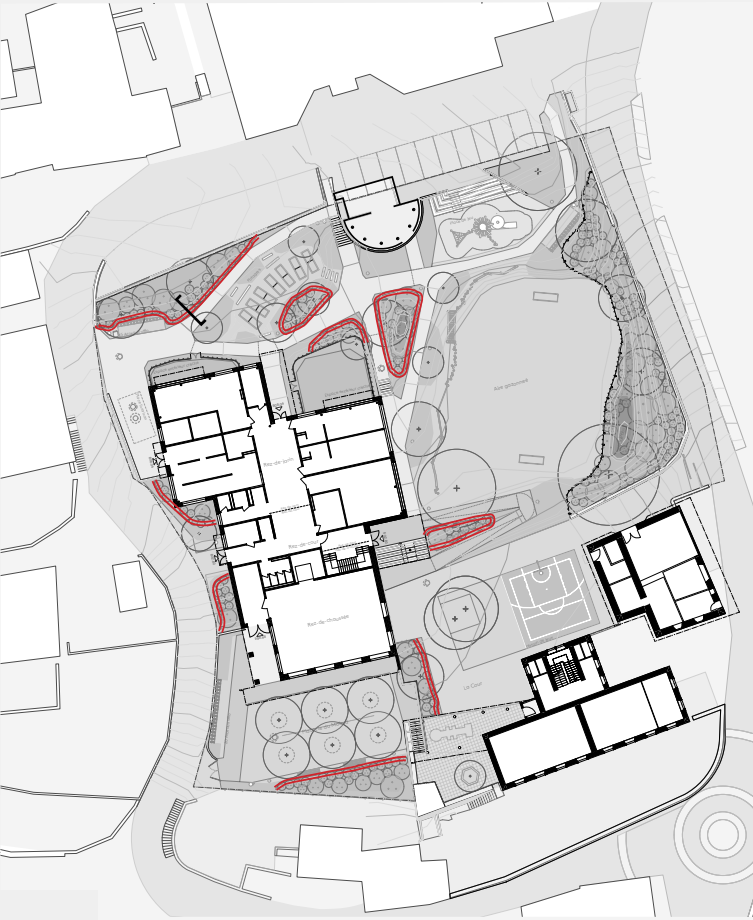
# Escalier en béton et mains courantes





# Ganivelles en châtaignier

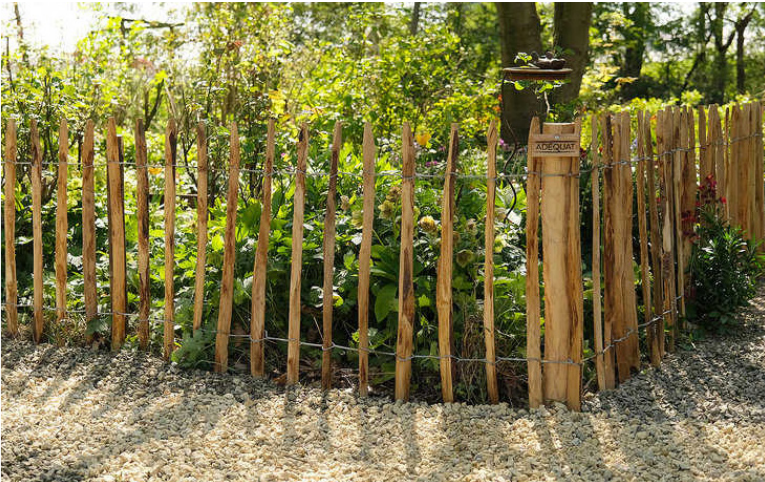
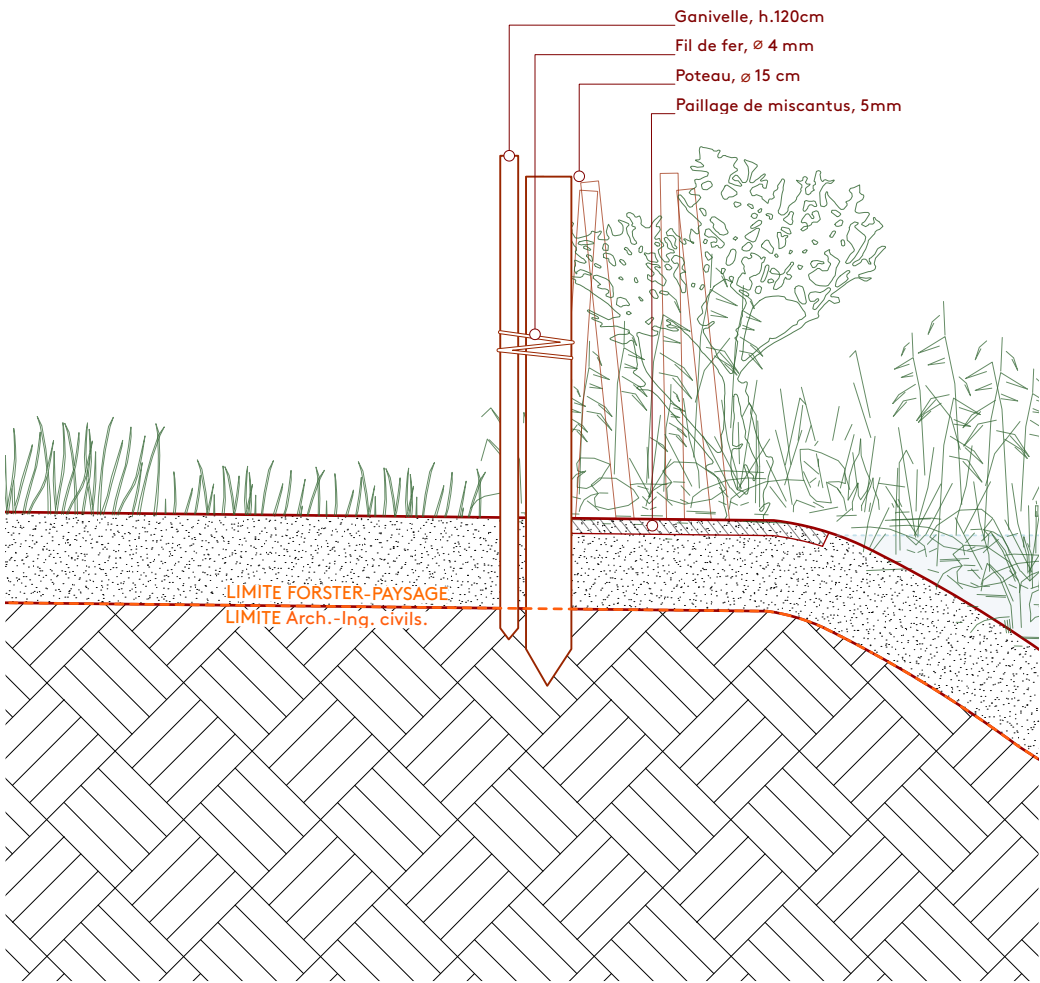
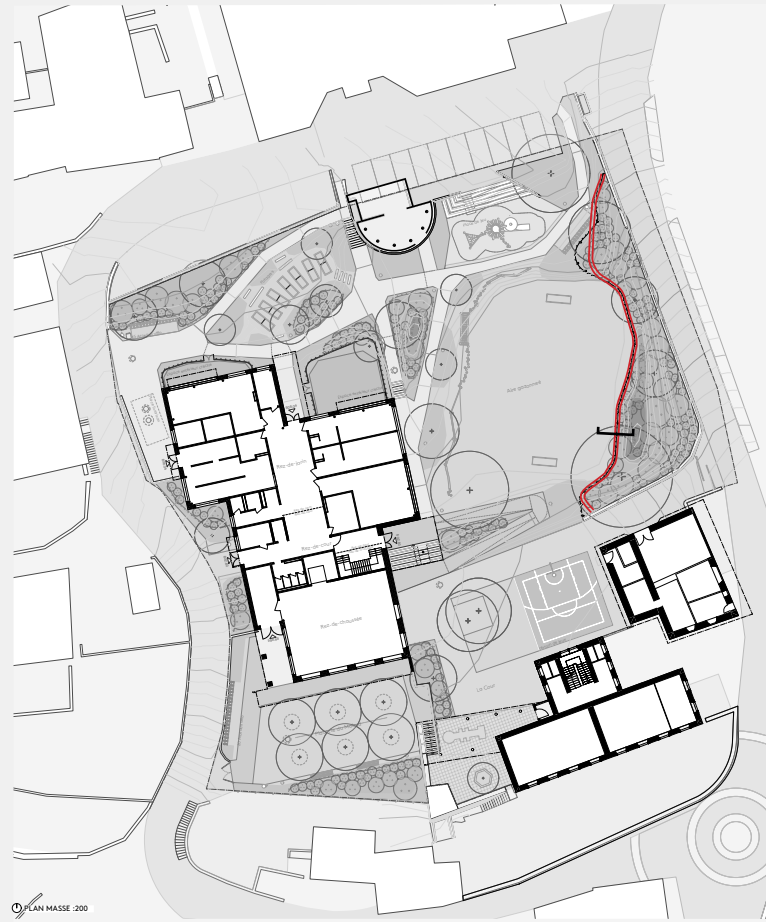
h 0.4 m





Ganivelles en châtaignier

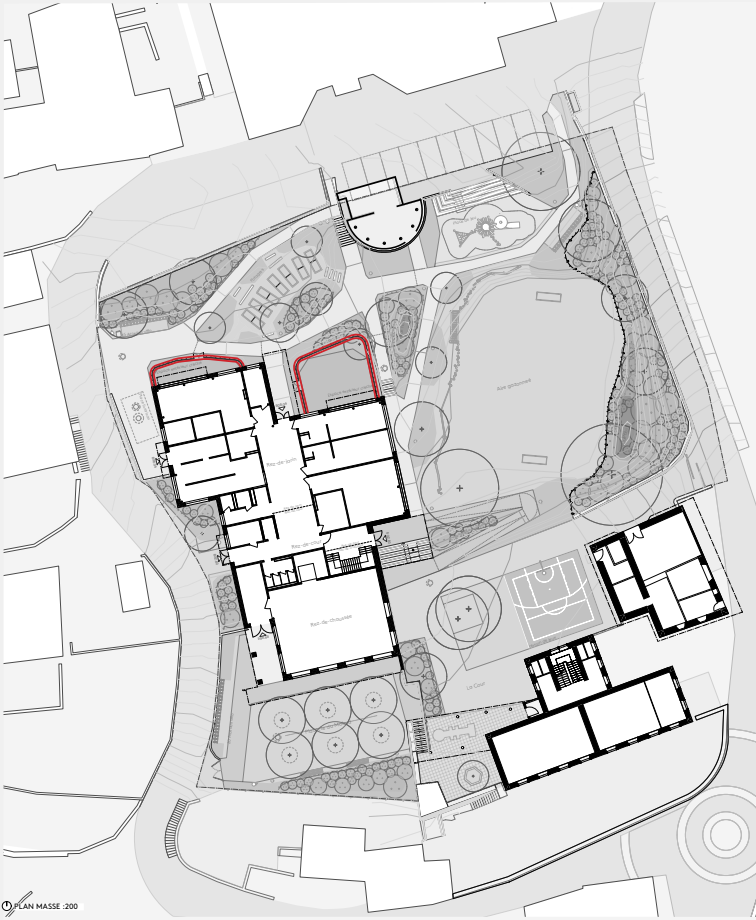
h 1.2 m





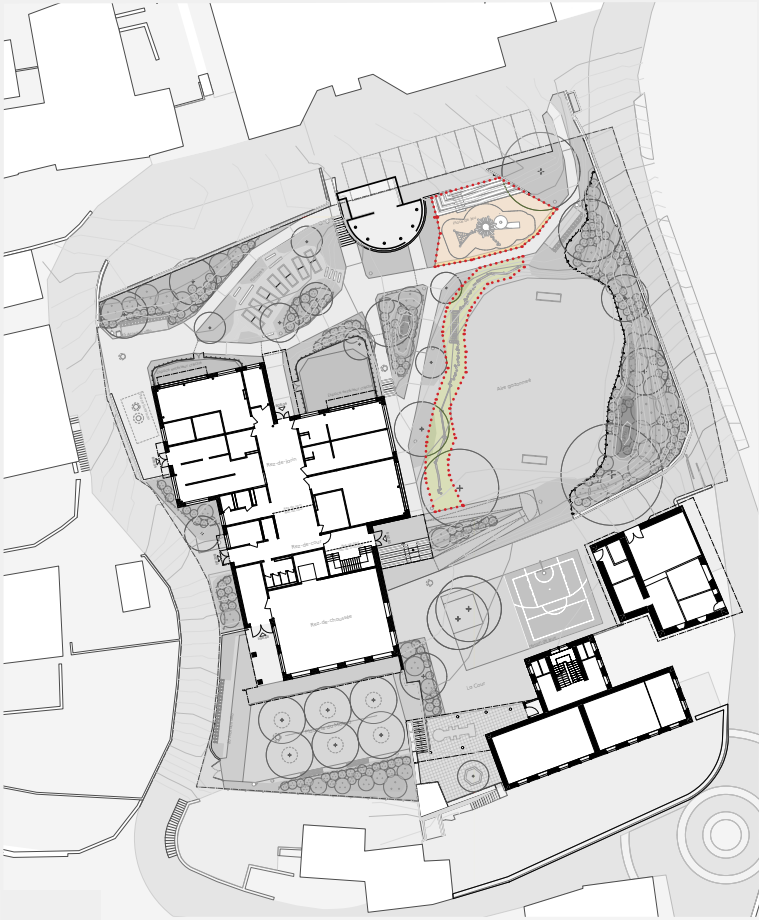
Grillage en métal

h 1.2 m



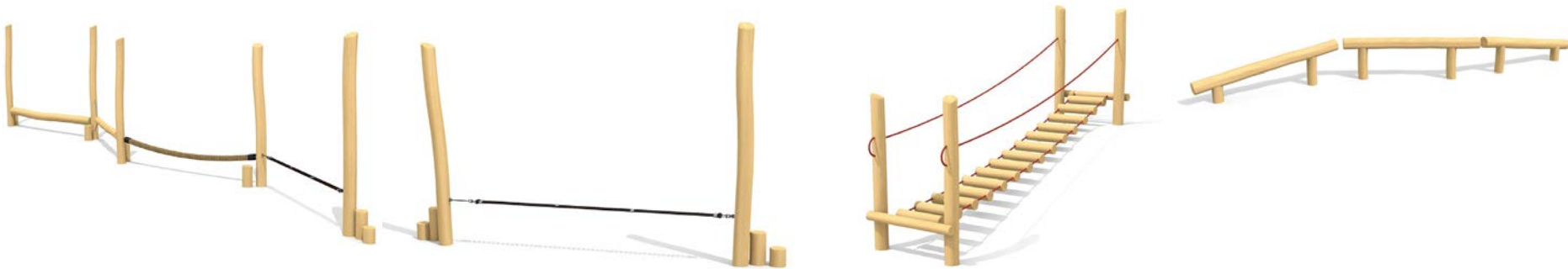


Jeux



Toile d'araignée + Tour volcan L + Toboggan tunnel

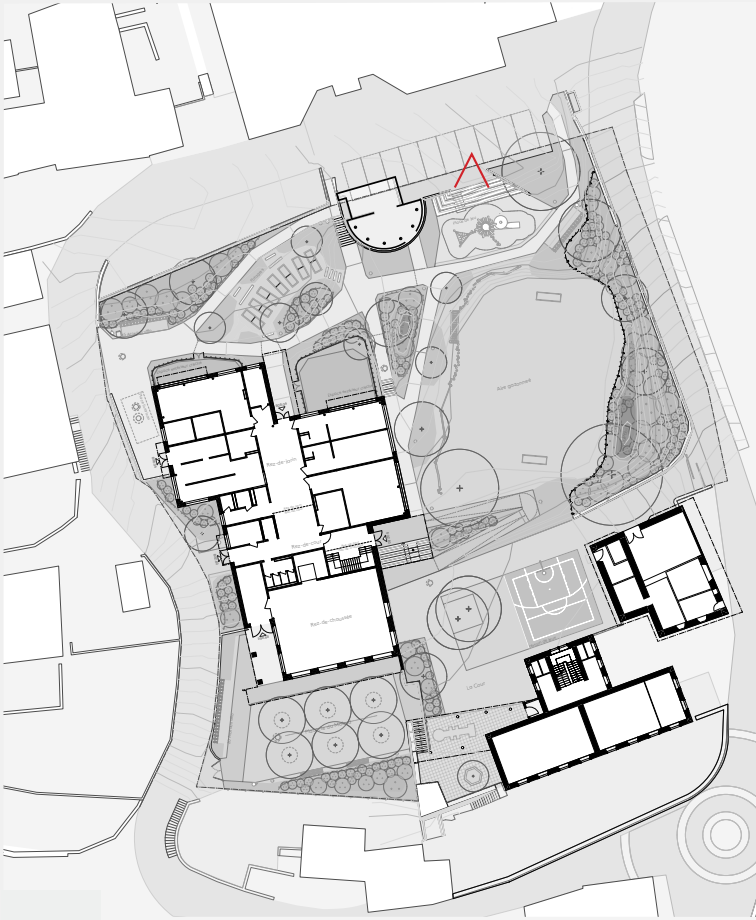
Place de jeu



école d'équilibre + école d'équilibre + Traverse chancelante + Poutre d'équilibre

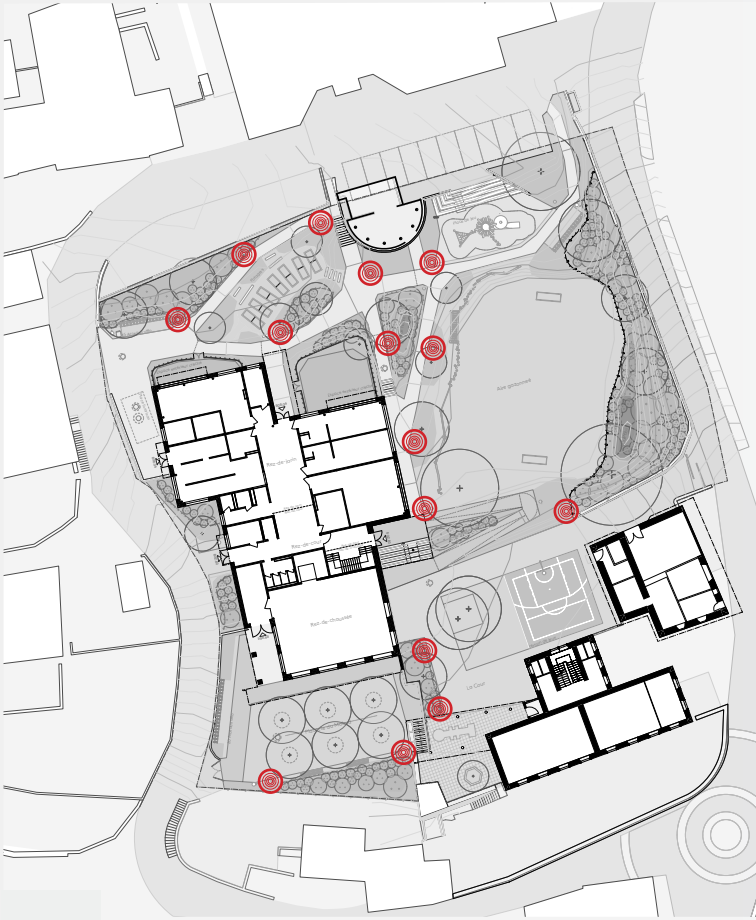
Parcours d'équilibre







Luminaires



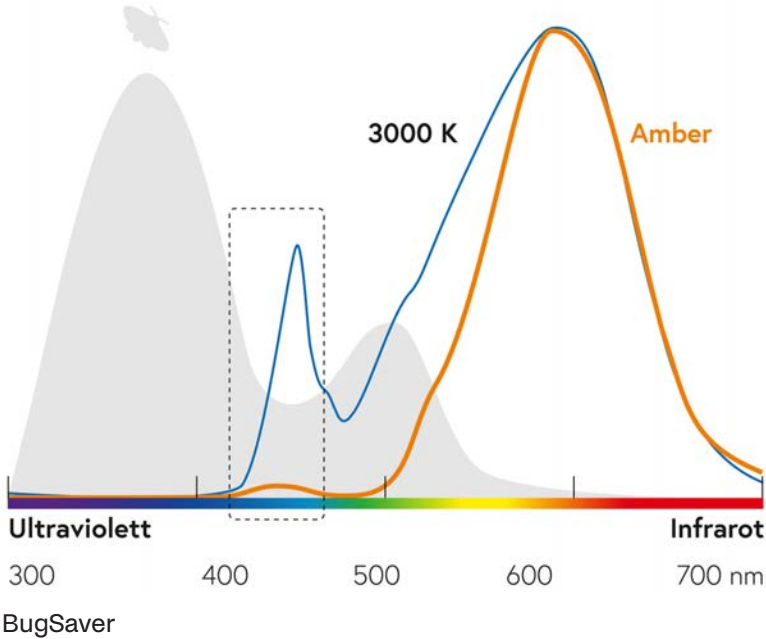
Tête de borne d'éclairage  
Graphite  
Ø 380 x H 45 mm



Tube de borne d'éclairage  
Graphite  
Ø 190 x H 815 mm

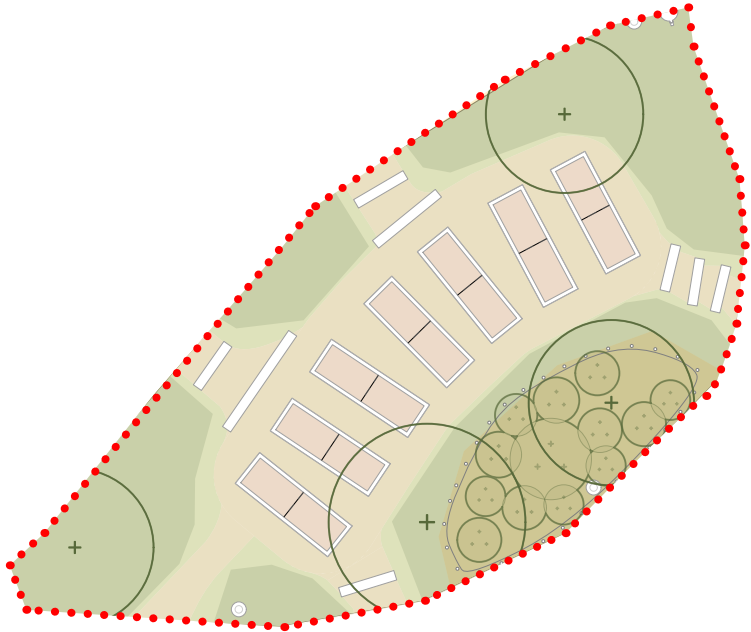
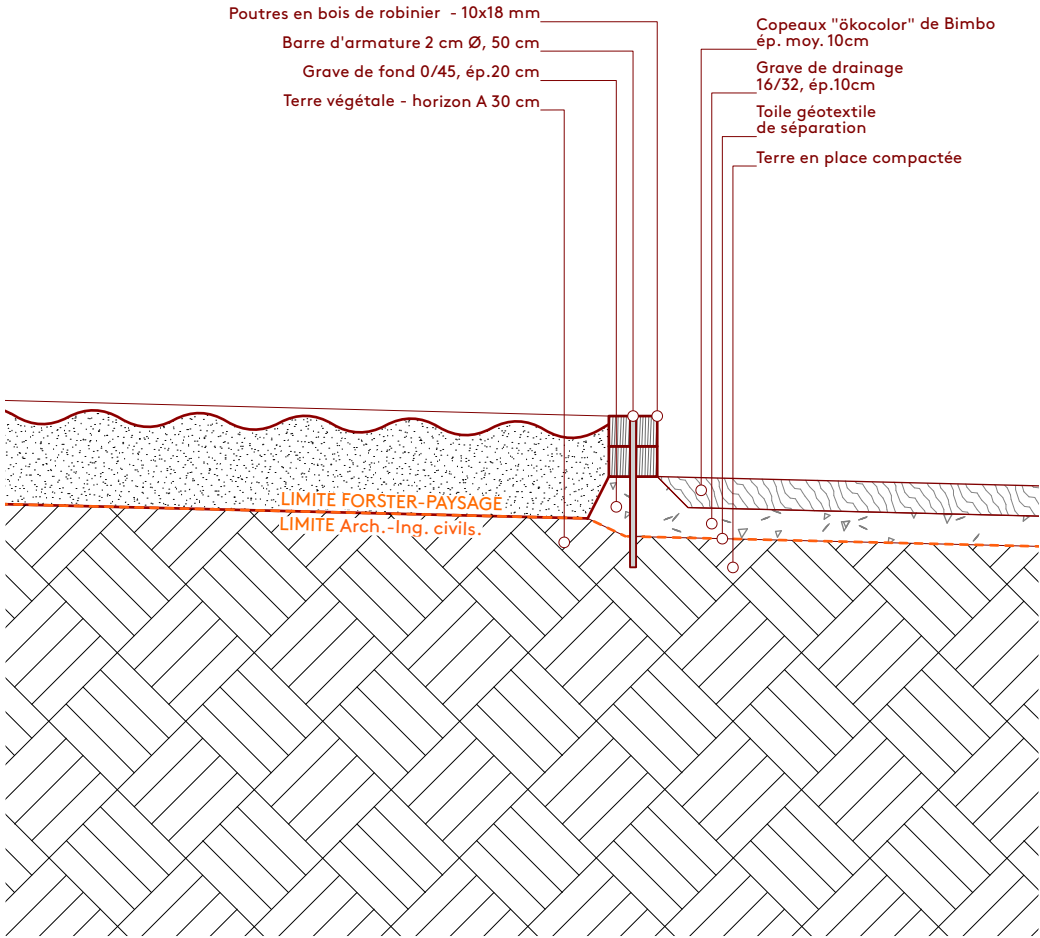
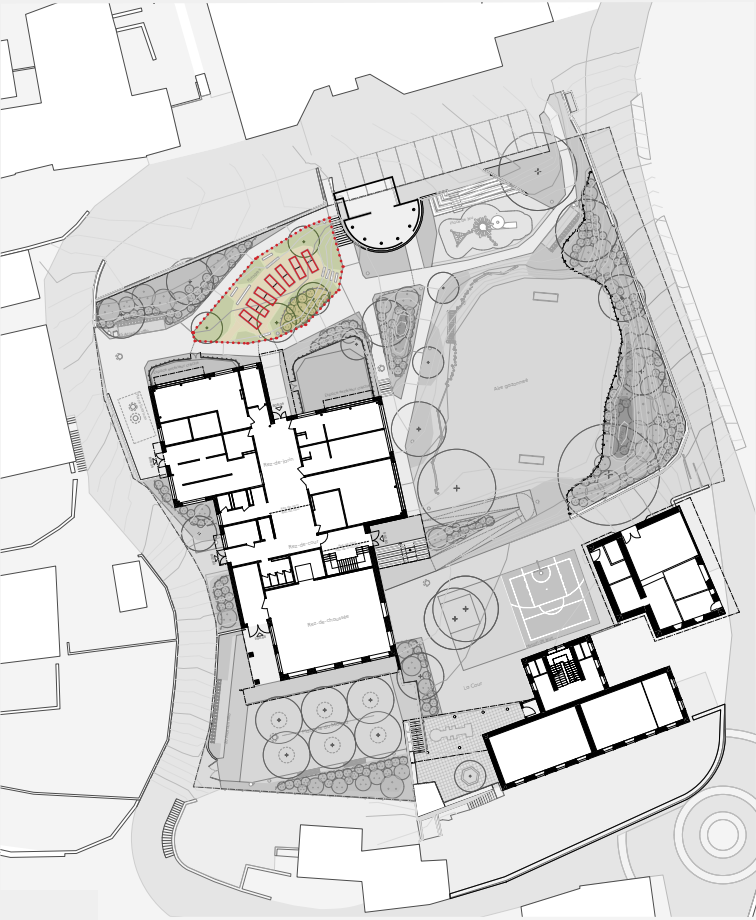


Pièce enterrée,  
Acier galvanisé à chaud  
Ø 165 x H 500 mm



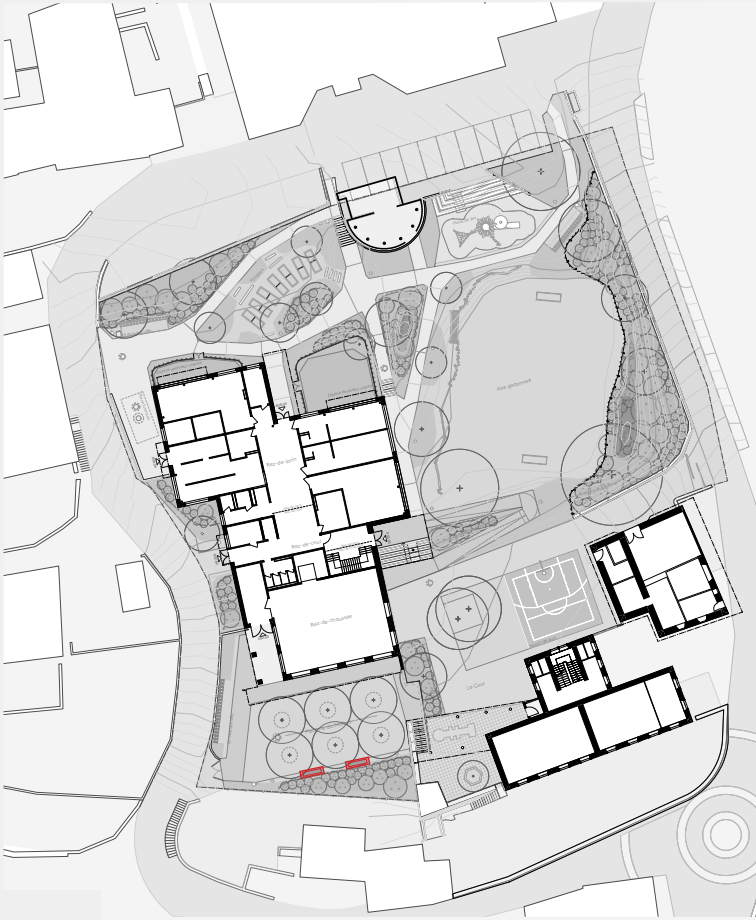


Mobilier\_  
Potager

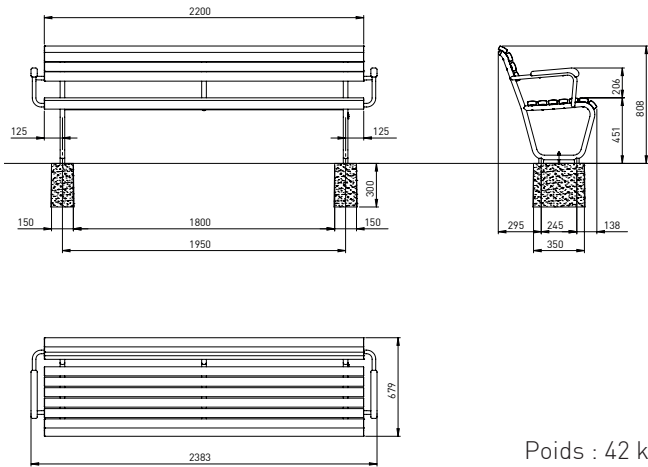




Mobilier\_  
Bancs



banc avec dossier

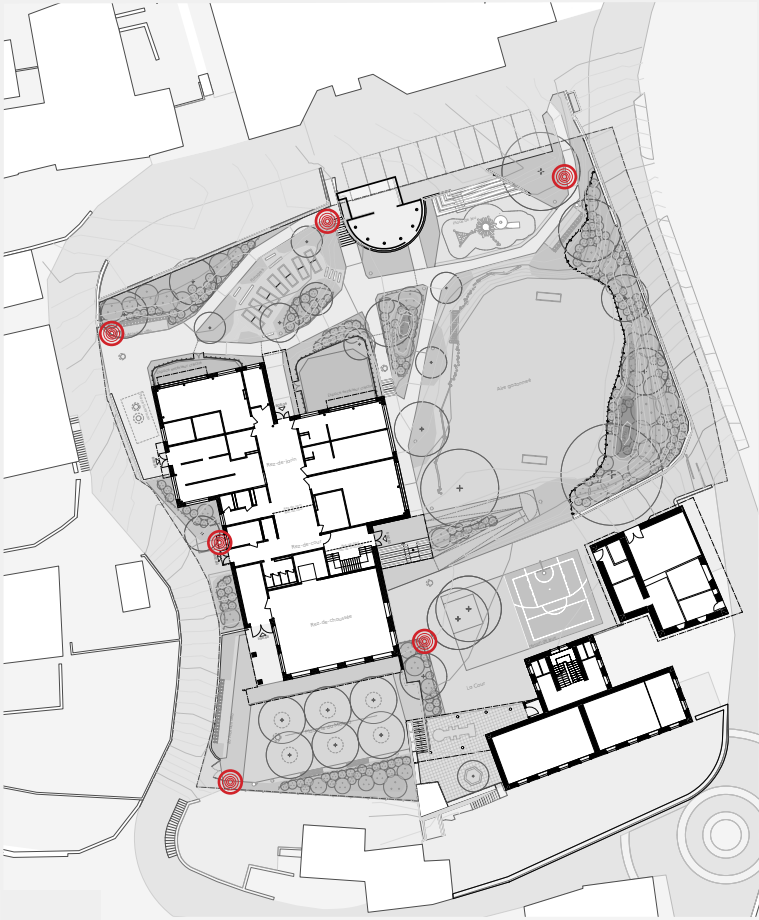


Poids : 42 kg

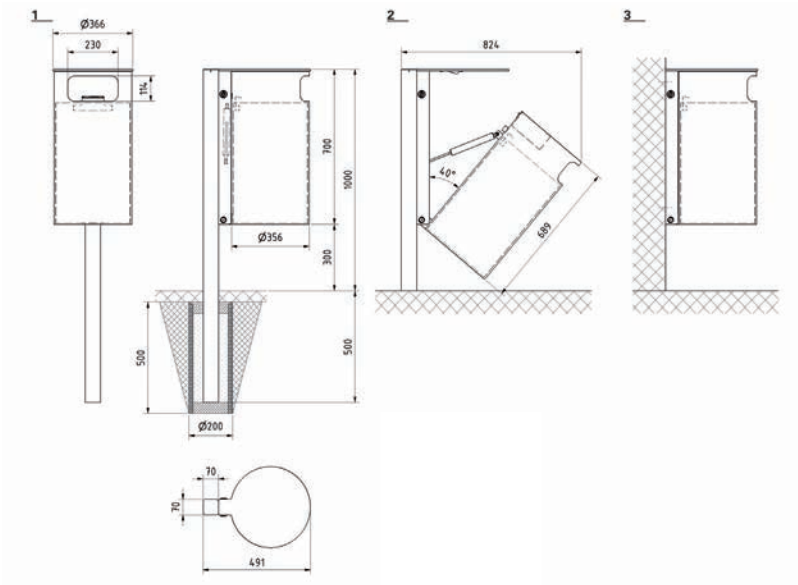




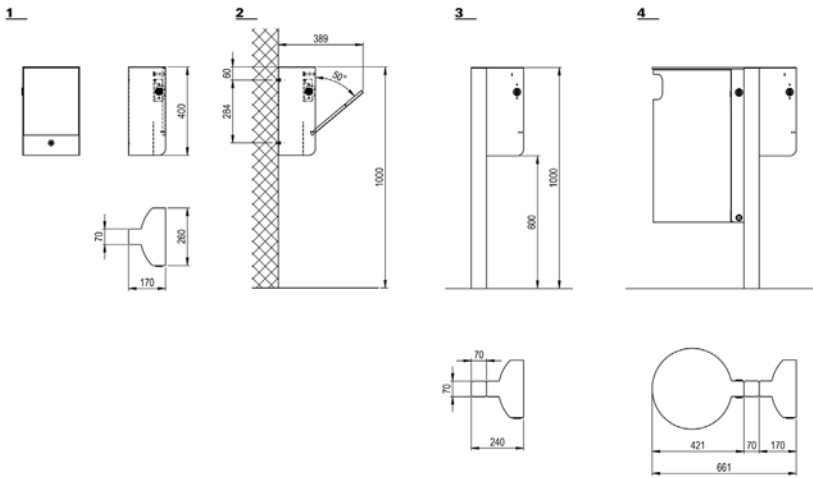
Mobilier\_  
Poubelles



poubelles 50 l

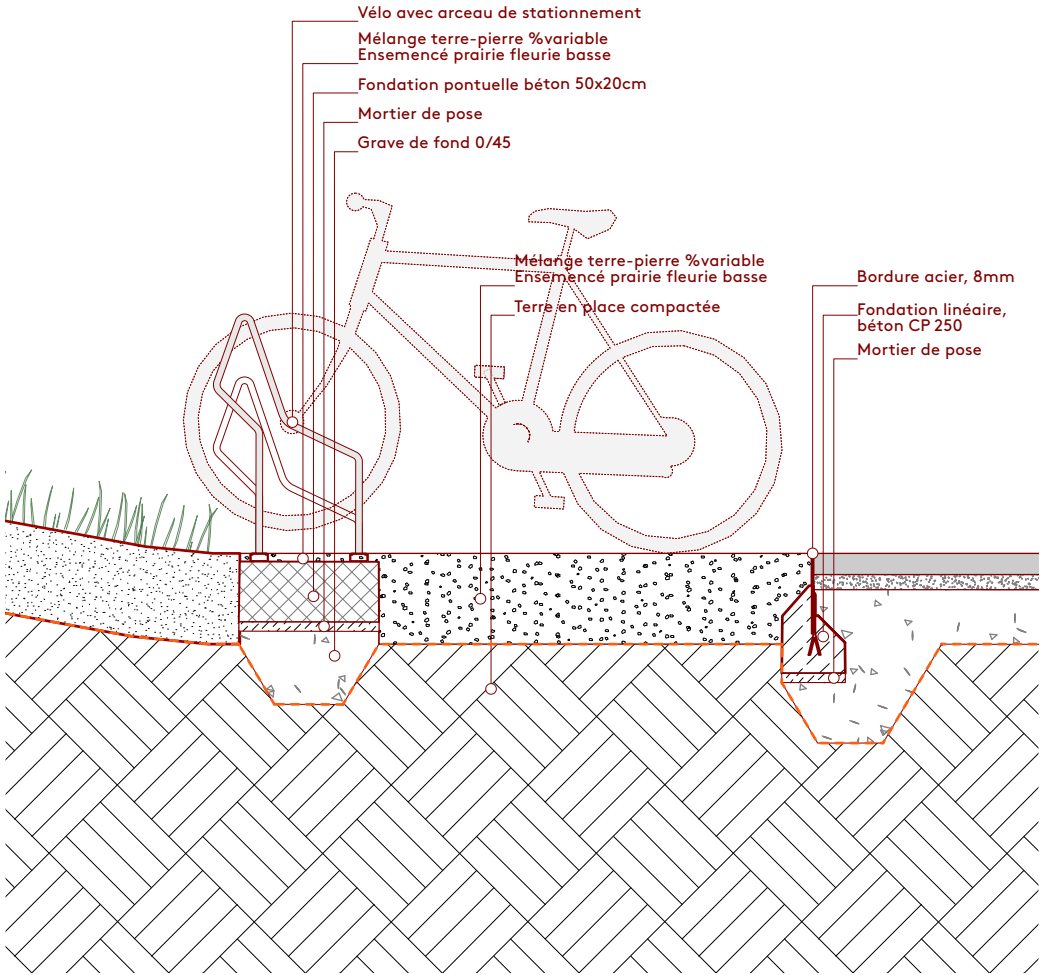
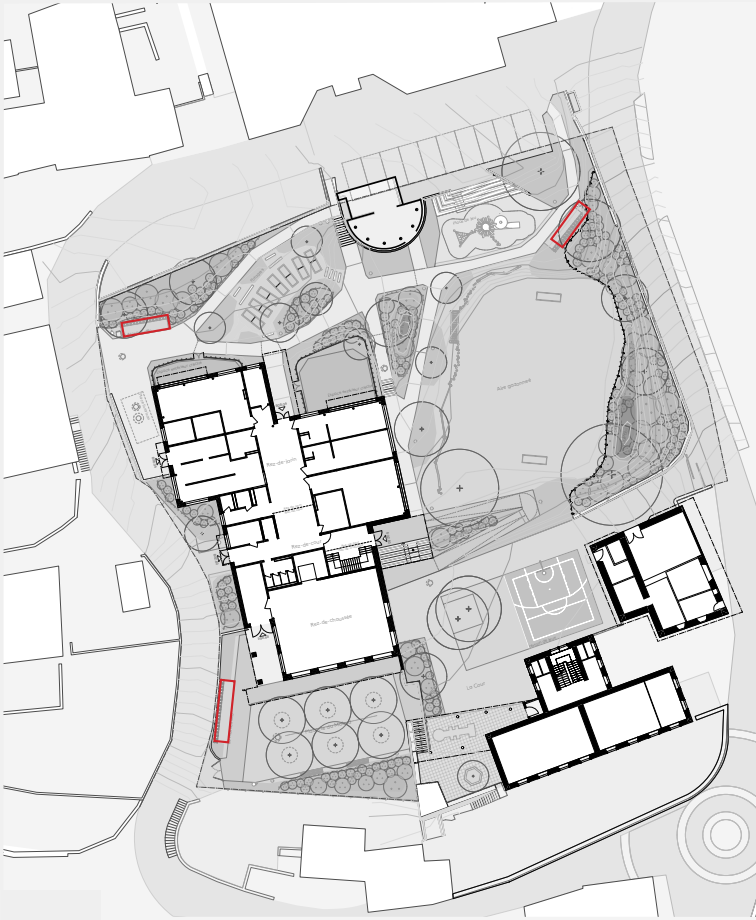


distributeur de sacs

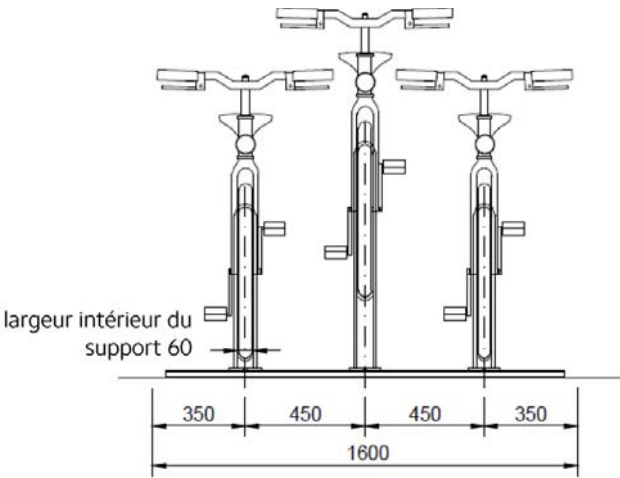




Mobilier\_  
Arceau vélo

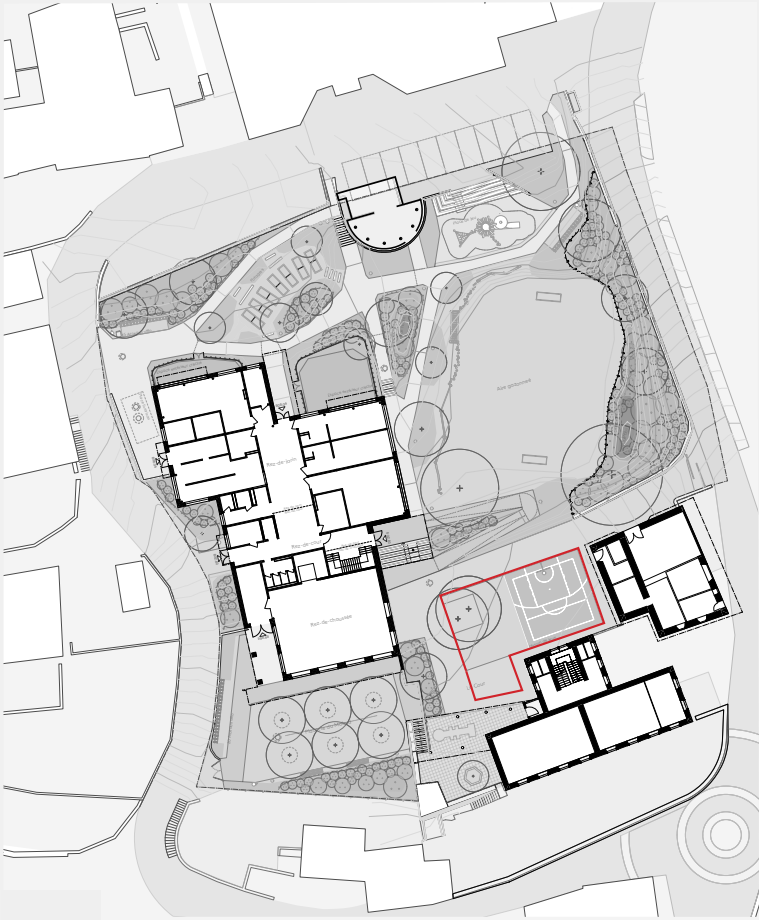


MultiBike Standard  
Velopa





Aire tout-temps



Zone matériel, accès, sanitaires

Rangement :  
Zone clôturée  
2x Armoires 180cm, prof. 60 et 70 cm  
2x coffres 80x400cm, hauteur 40cm  
Liste de matériel jointe

Zone ombragée  
Sanitaire + lavabo triple

Aire tous temps 345m², 12m80 x 26m70  
Pour classes de 1P à 4P  
Palette de 4 couleurs sur fond beige

4x morpion

Délimitation périphérique 2m20, angles arrondis pour utilisation comme piste de course/échauffement

4x lignes départ/positionnement

Disque "cible" Ø2m20

2x pistes de coordination, foulées 60cm

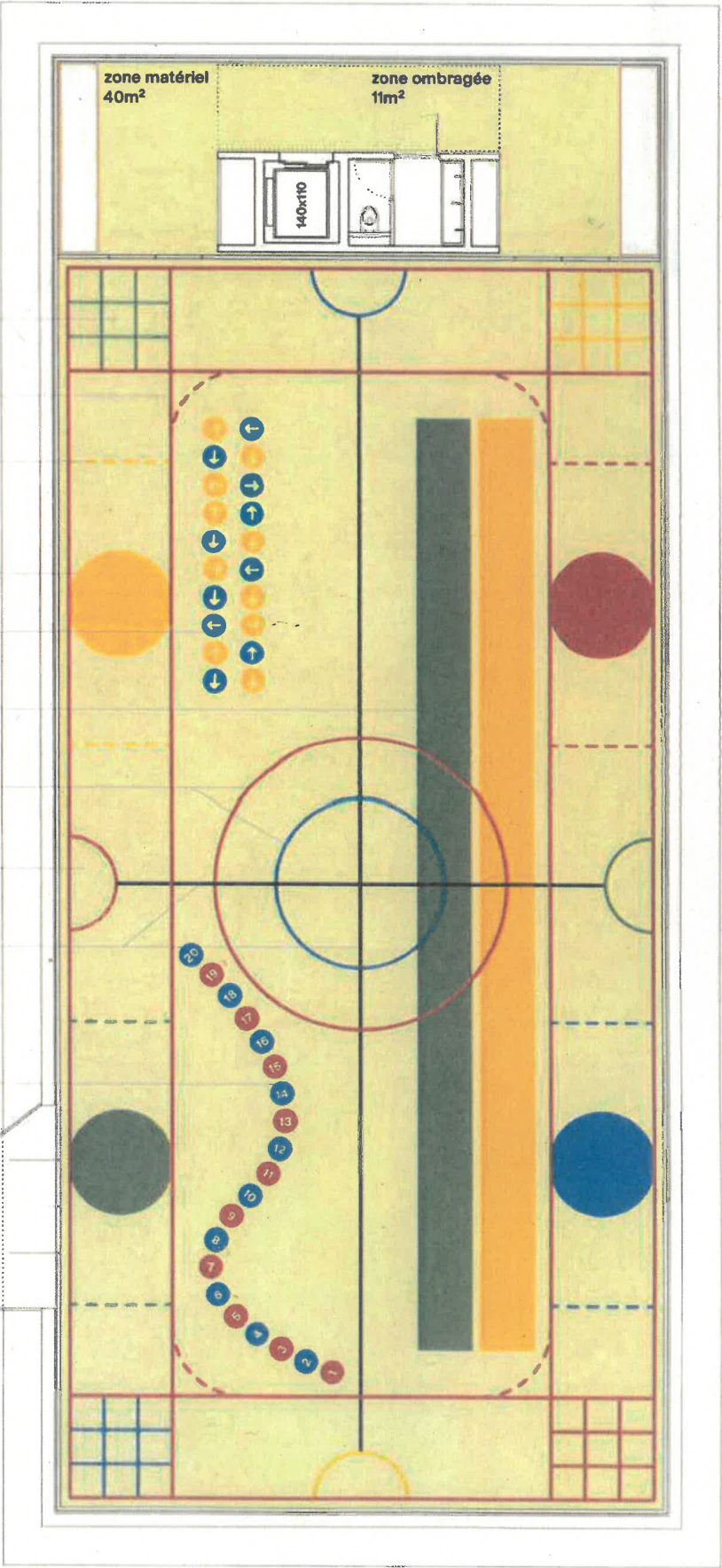
2x pistes de vitesse longueur 20m

Cercles centraux Ø3m60 et 6m20

4x demi-cercles Ø 2m couleurs différentes (repérage/ positionnement)

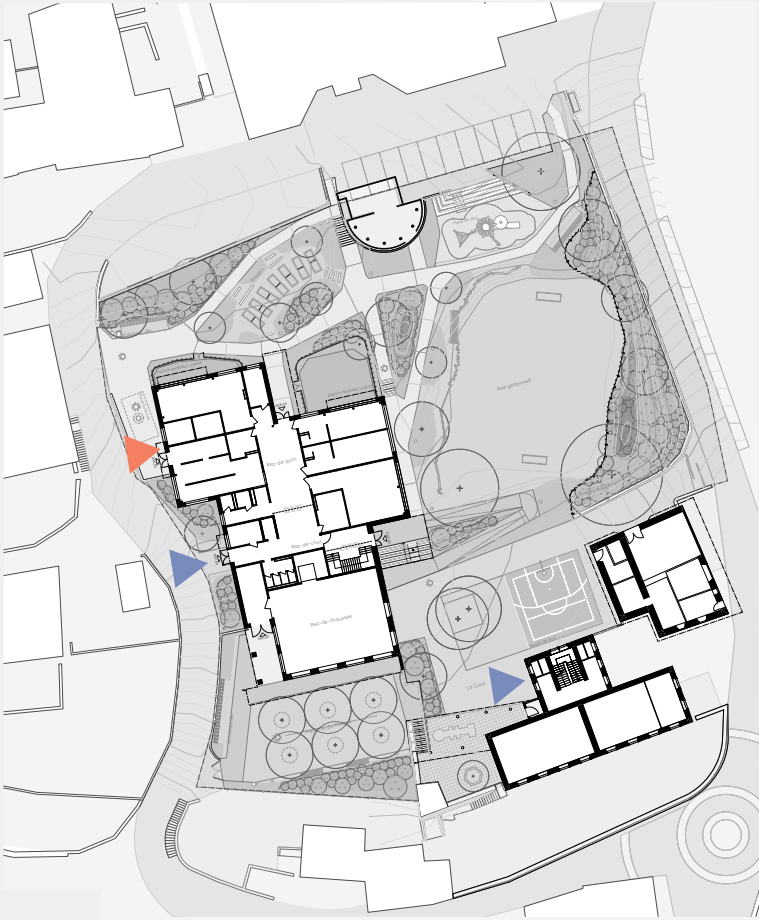
Axes longitudinaux/transversaux, pour délimiter demi/quarts de terrain.  
Possibilité de tendre un filet le long de l'axe longitudinal


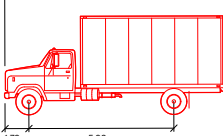
Suite de nombres, foulées 60cm

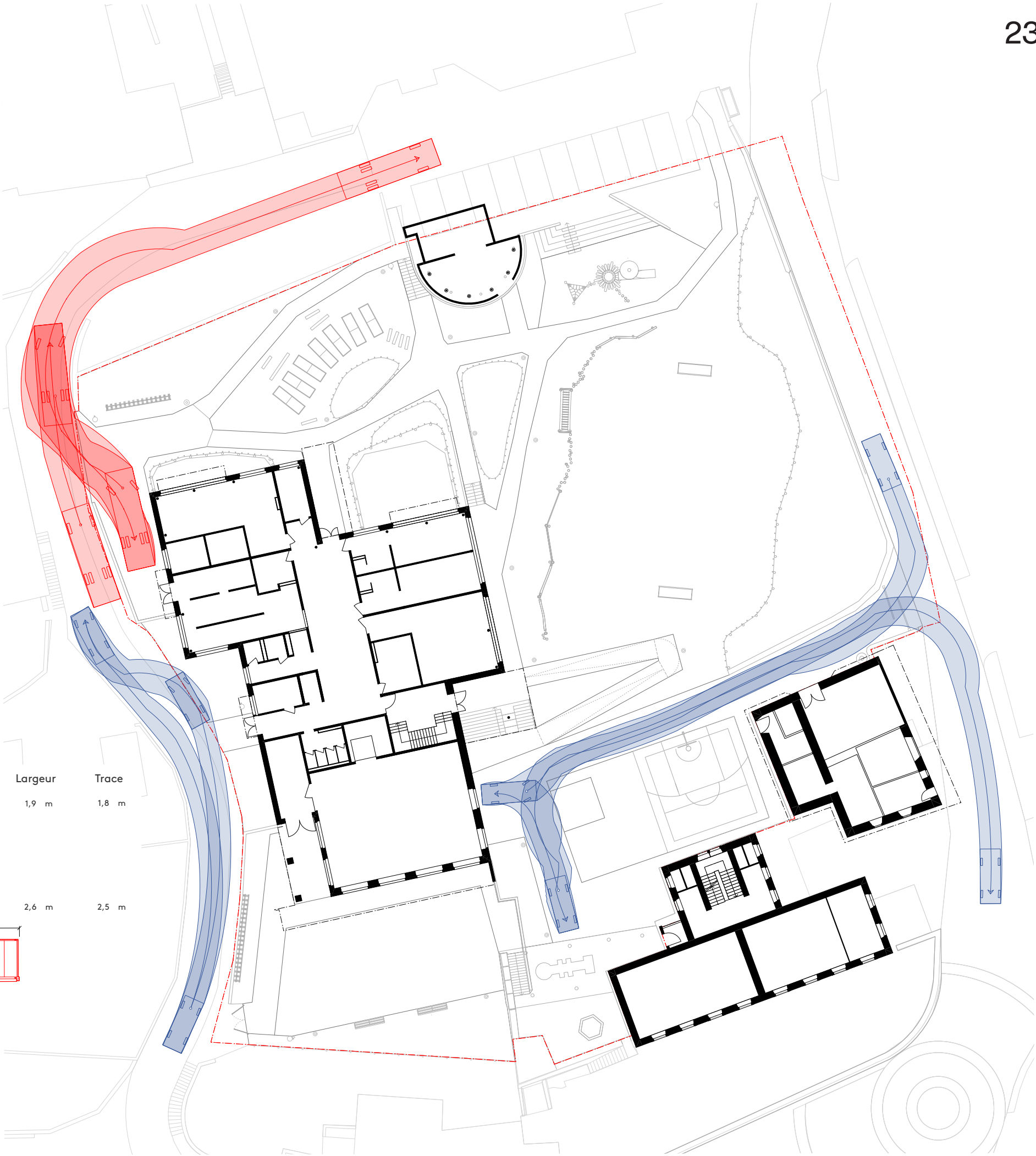




Livraisons\_  
dépôt minut

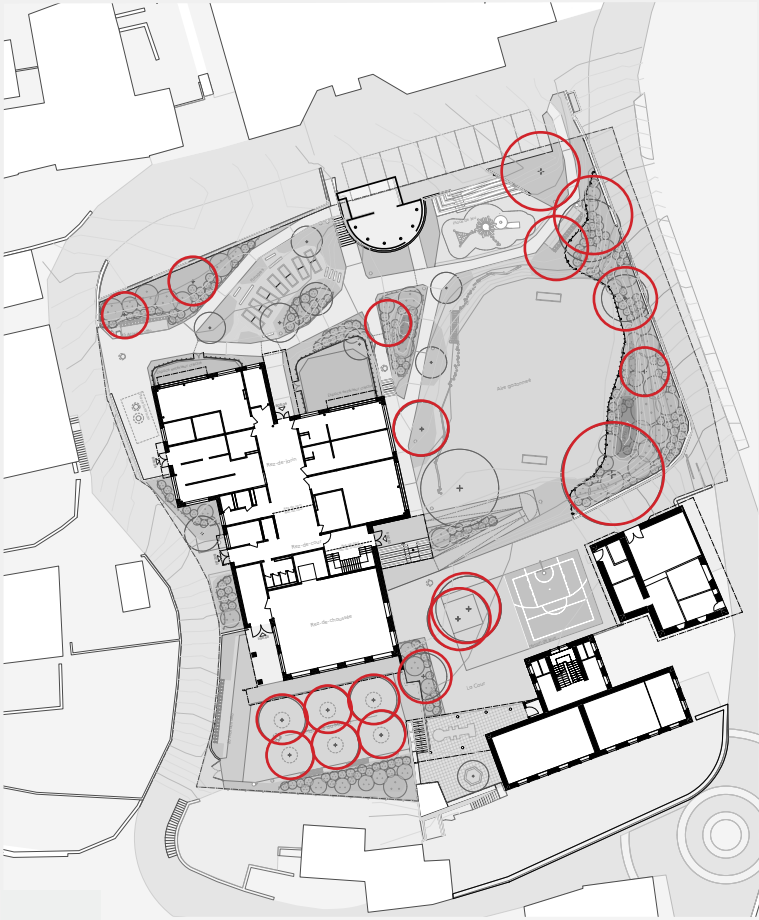


VÉHICULES			
	PW		
		1,9 m	1,8 m
	LW-A1+		
		2,6 m	2,5 m





Plantation\_  
Arbres



Aces campestre



Aces monspessulanum



Aces opalus



Alnus Incana



Celtis australis



Aces monspessulanum



Liquidambar styraciflua

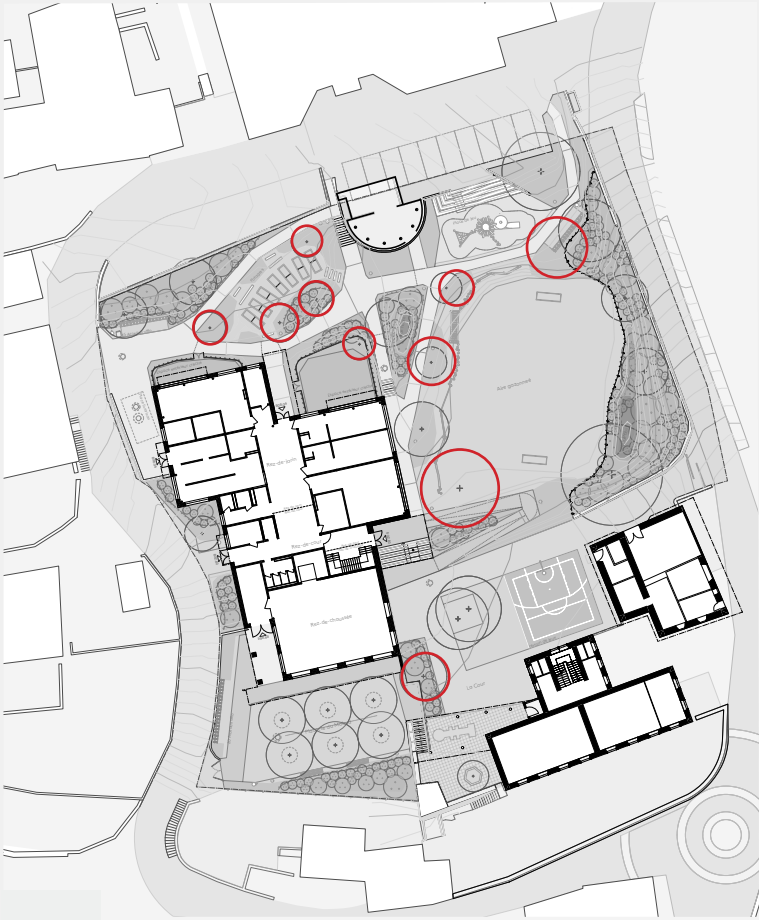


Pinus sylvestris 'Glauca'



# Plantation\_

## Arbres fruitiers



Prunus domestica



Malus domestica



Pyrus communis



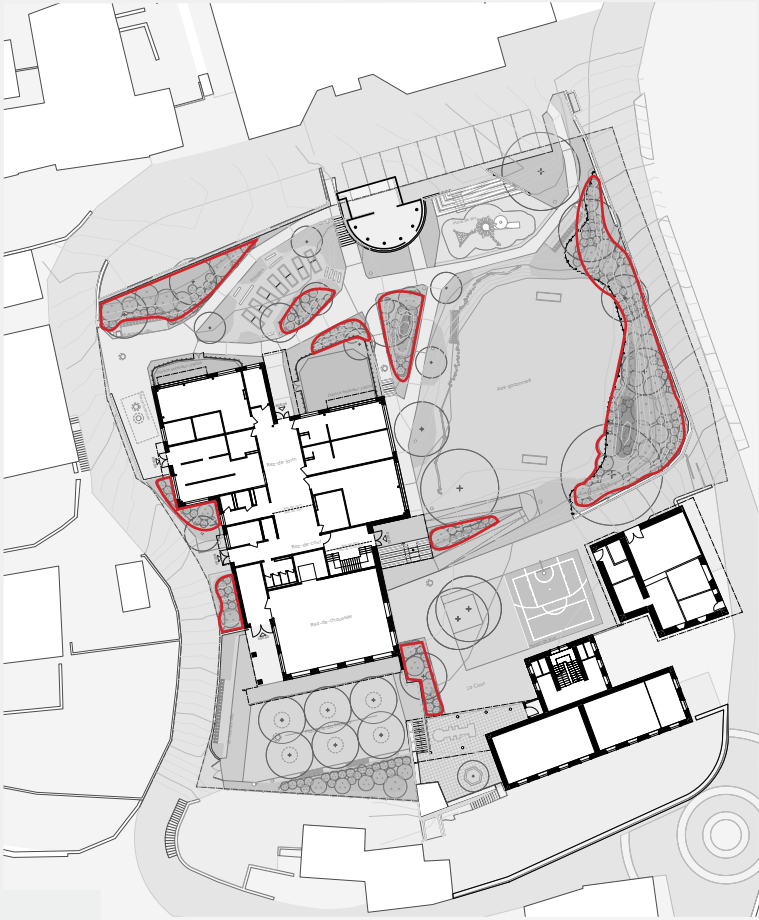
Morus nigra



Arbutus nuendo



Plantation\_  
Arbustes



Catinus coggygria



Colutea arborescens



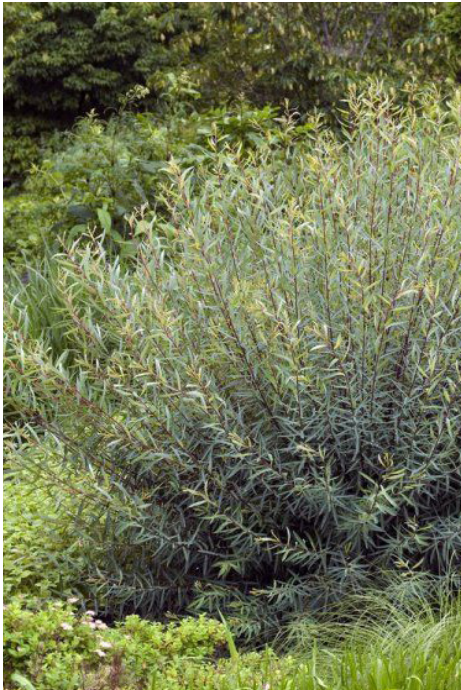
Cornus mas



Rosa canina



Syringa meyeri 'Palibin'



Salix purpurea 'Nana'



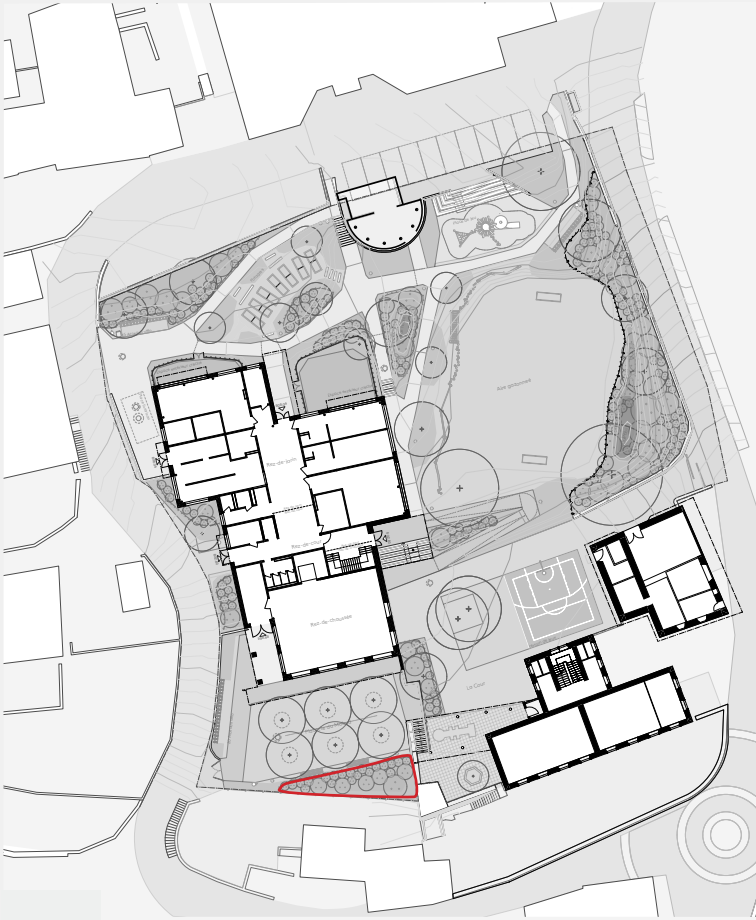
Salix Caprea



Amelanchier ovalis



Plantation\_  
Arbustes fruitiers



Vaccinium corymbosum



Ribes uva-crispa



Ribes rubrum



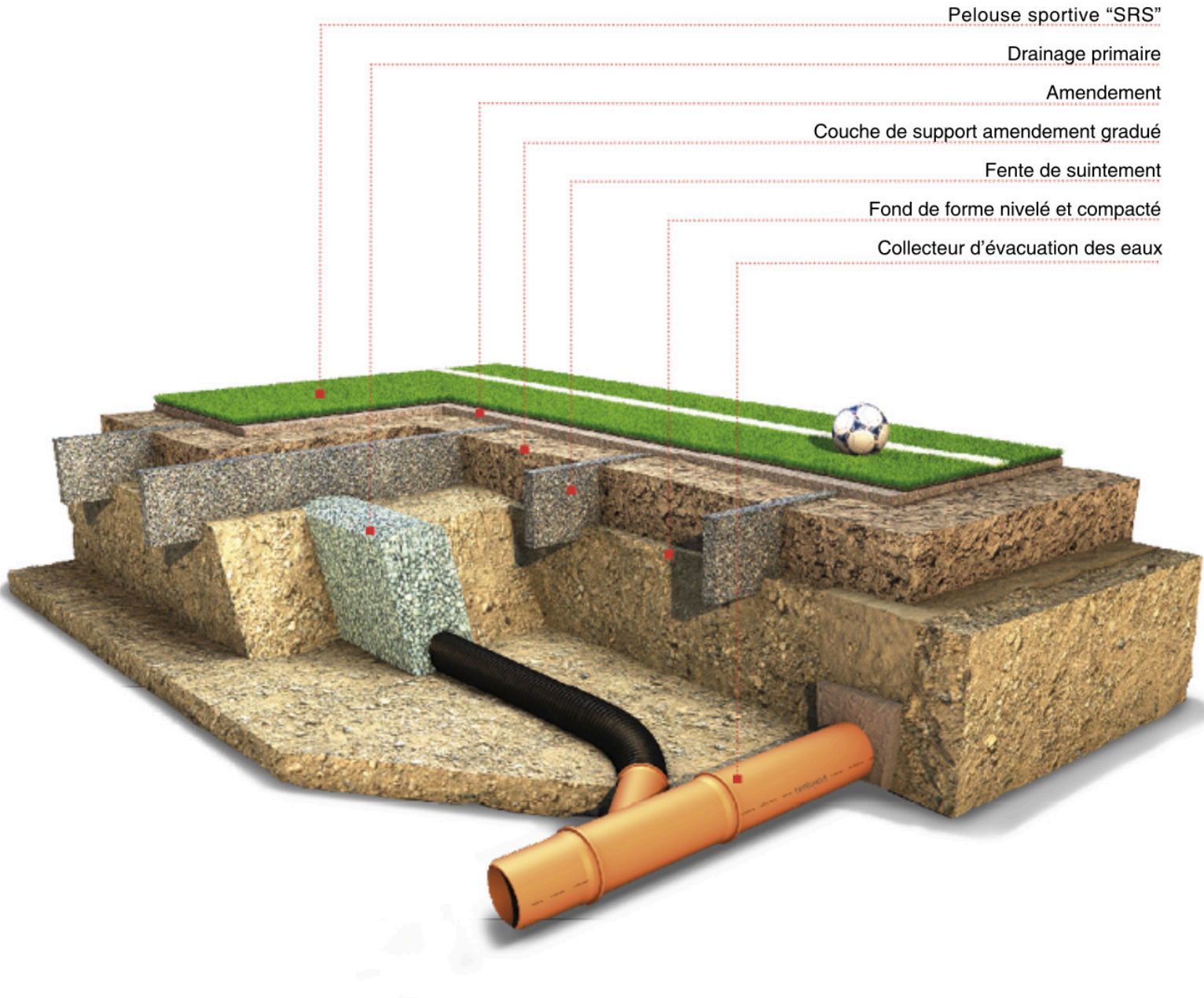
Ribes nigra



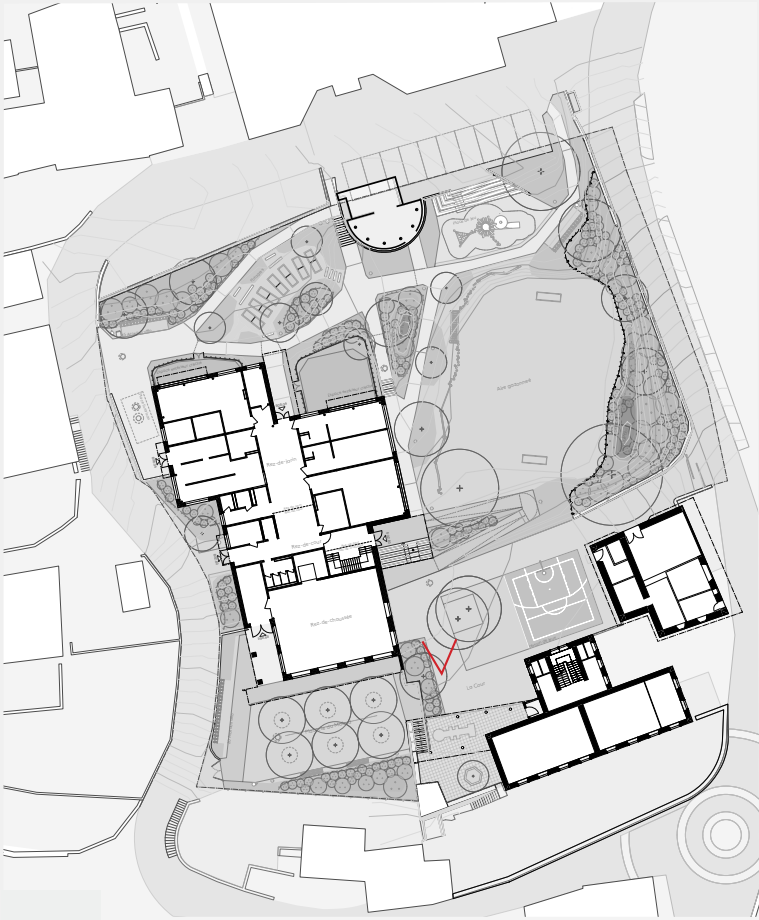
Ficus carica



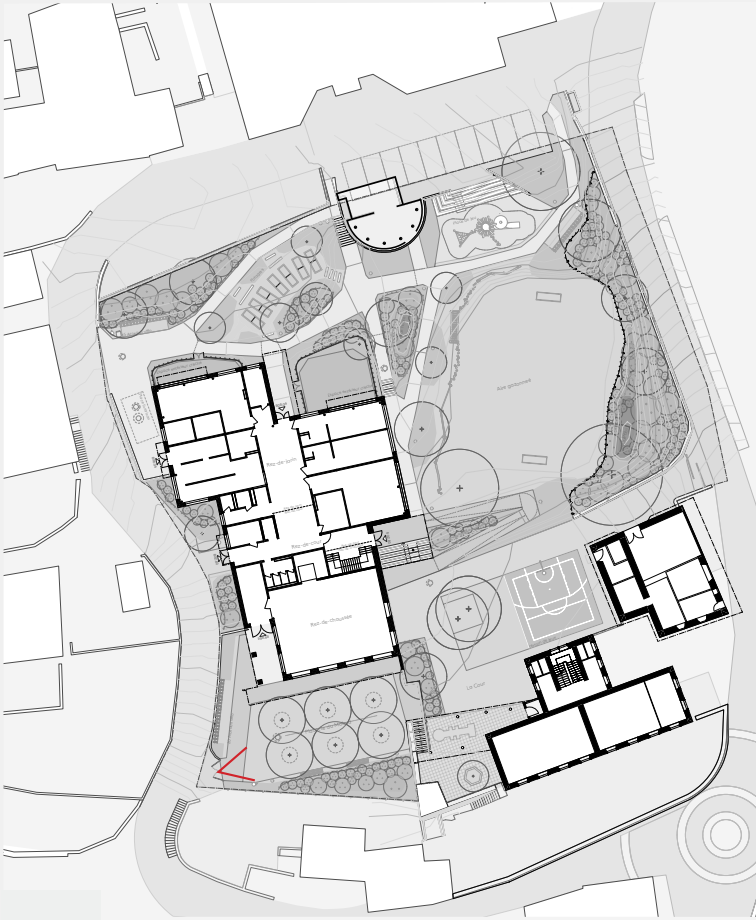
Plantation\_  
Drainage de l'aire gazonnée















MAÎTRE DE L'OUVRAGE		Signature:	
Commune de Jongny		Rte de Châtel-St-Denis 38-1805 Jongny	
ARCHITECTE		Signature:	
Practice Architecture Sàrl		Avenue d'Echallens 118-1004 Lausanne	
		+41 76 569 62 00	
		+41 76 218 83 79	
ARCHITECTE PAYSAGISTE		Signature:	
Forster Paysages Sa		Avenue du Galicien 6-1008 Prilly	
		+41 21 625 69 67	
		info@forster-paysages.ch	

PHASE PROJET PROVISOIRE COUPES A-B-C-D

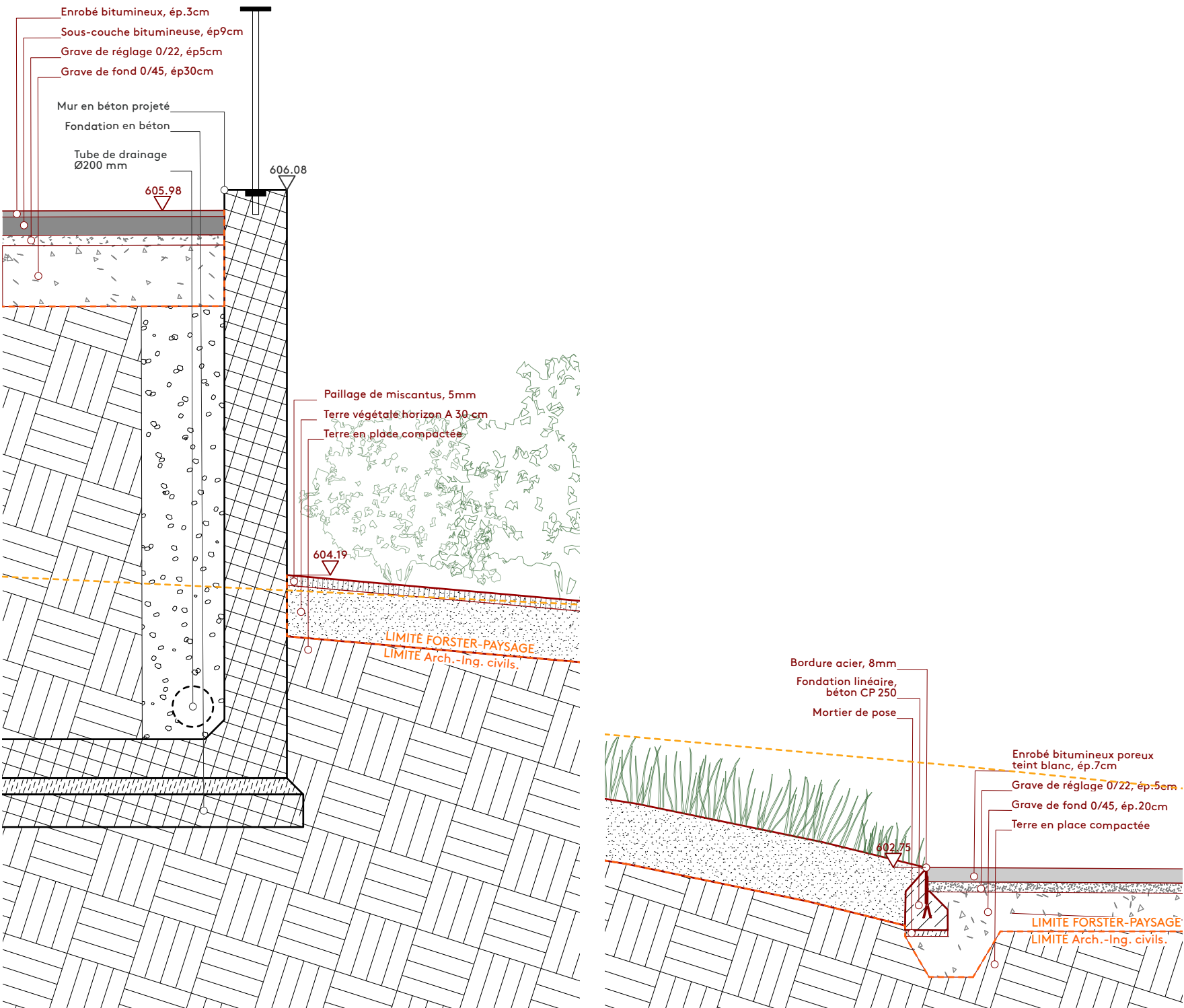
ECHELLE : 1/25	DATE : 31.03.2025	FORMAT : 84.1 x 59.4cm	DESSIN : MD/JF
MODIFICATIONS :	DATE:	DESSIN:	VISA:
A ...	...	...	...
B ...	...	...	...
C ...	...	...	...
D ...	...	...	...
E ...	...	...	...
F ...	...	...	...
G ...	...	...	...

Forster Paysages Sa  
Avenue du Galicien 6  
1008 Prilly

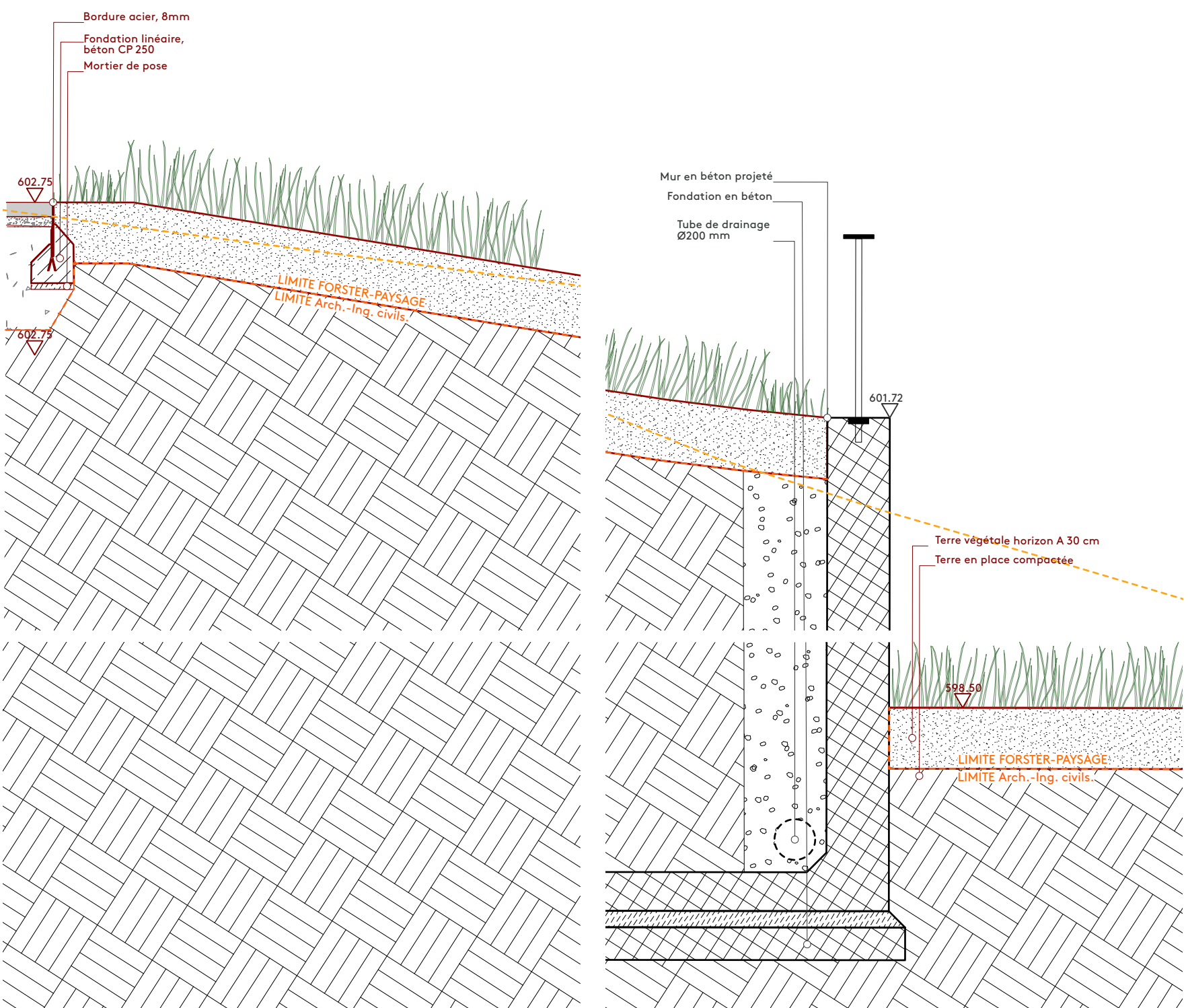
info@forster-paysages.ch  
www.forster-paysages.ch  
t: 021 625 69 67

215\_JONGNY\_PR\_25\_04

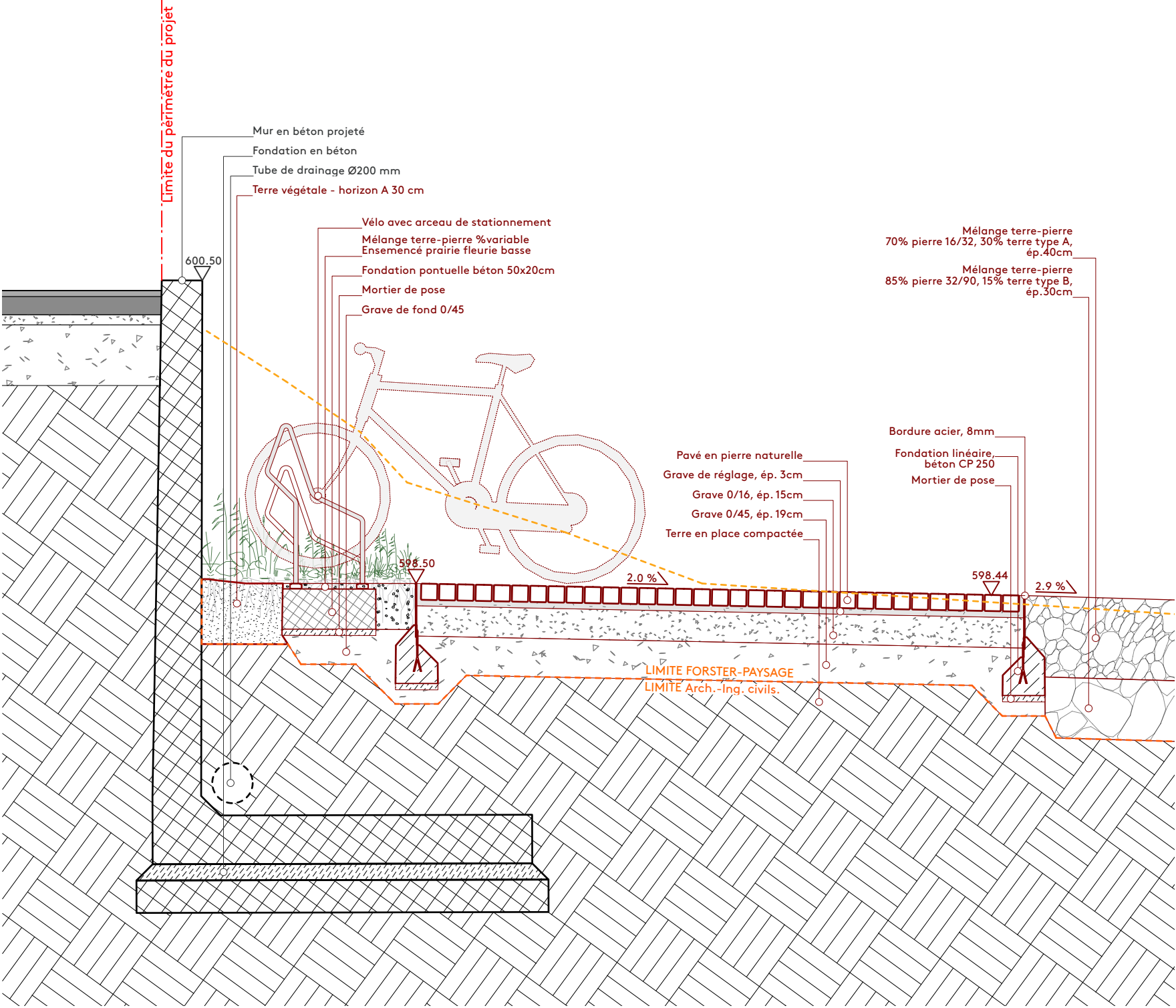
COUPE A' A''



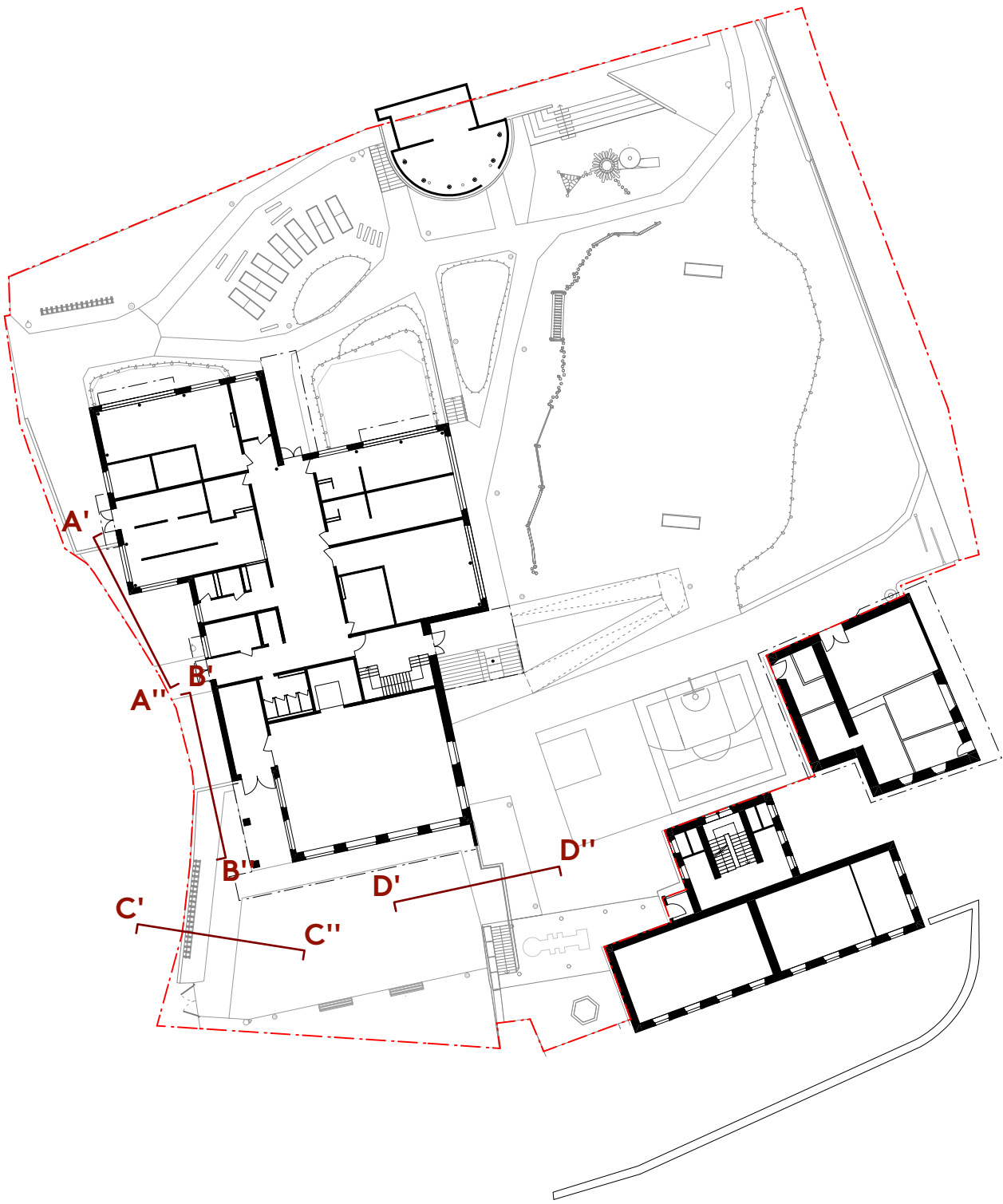
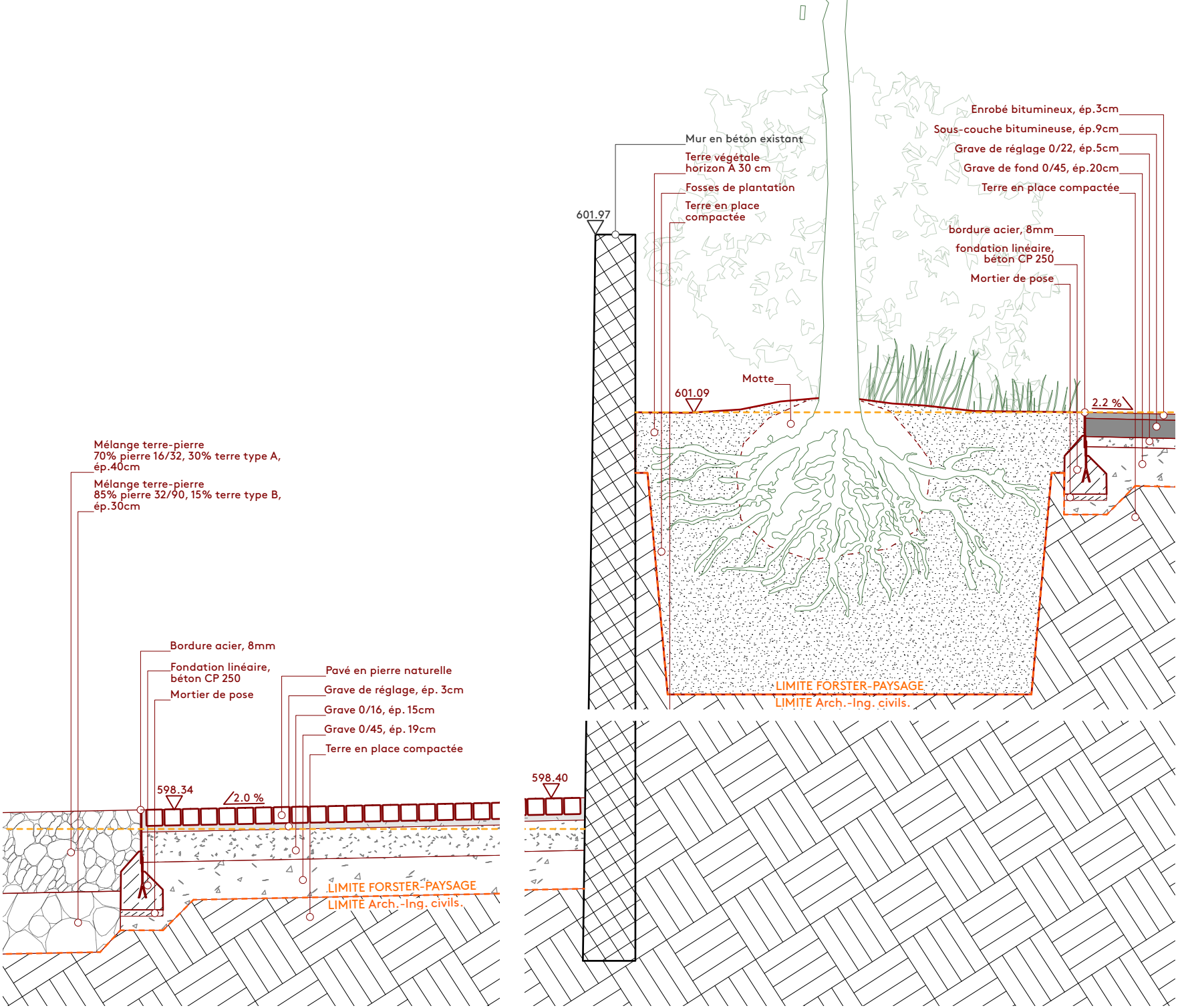
COUPE B' B''



COUPE C' C''



COUPE D' D''





JONGNY

Parcelle 4 - Agrandissement du site scolaire

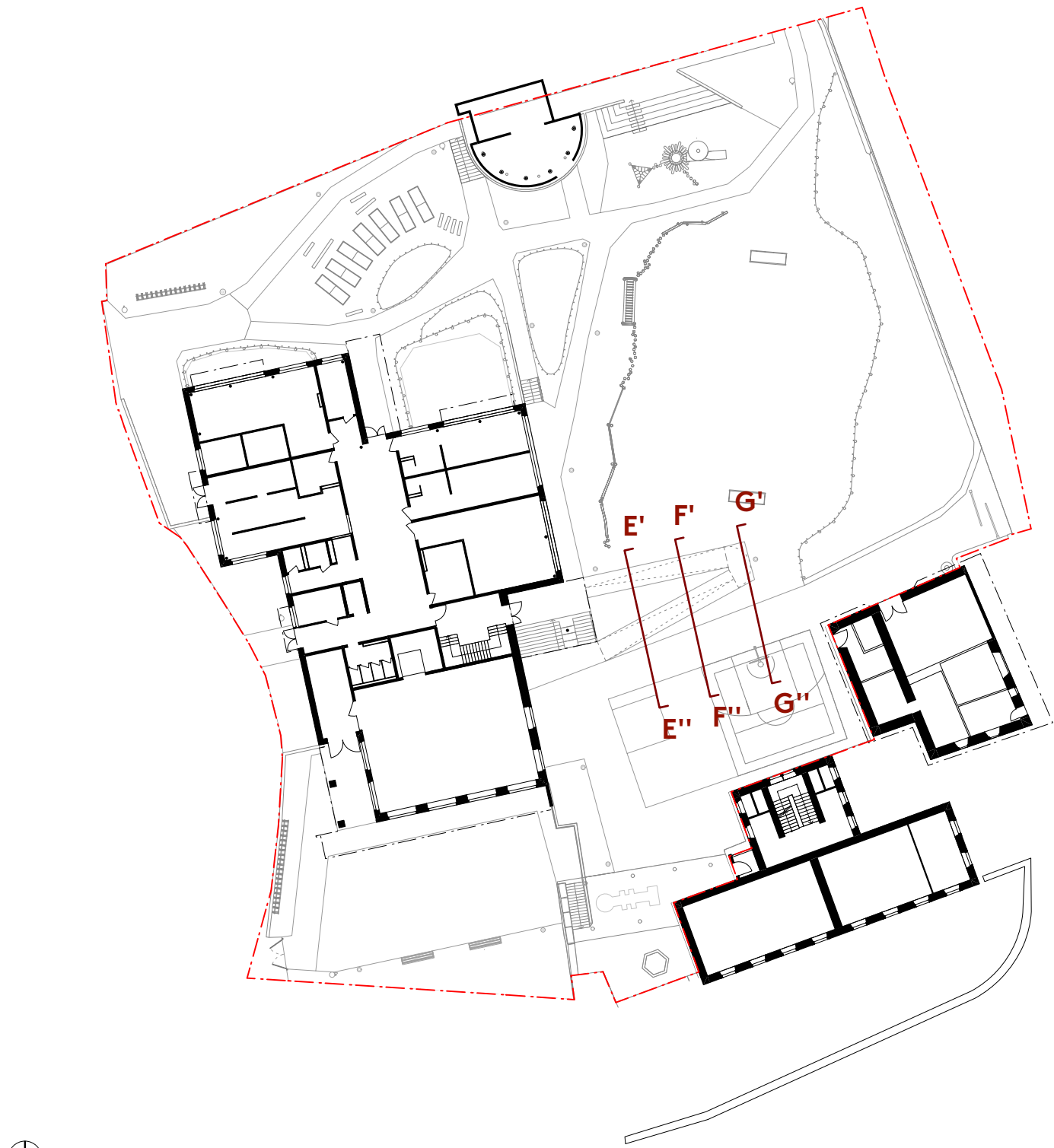
PLAN DES AMENAGEMENTS EXTERIEURS



MAÎTRE DE L'OUVRAGE		Signature:	
Commune de Jongny		Rte de Châtel-St-Denis 38-1805 Jongny	
ARCHITECTE		Signature:	
Practice Architecture Sàrl		Avenue d'Echallens 118-1004 Lausanne	
		+41 76 569 62 00	
		+41 76 218 83 79	
		info@rubenvaldez.com	
ARCHITECTE PAYSAGISTE		Signature:	
Forster Paysages Sa		Avenue du Galicien 6-1008 Prilly	
		+41 21 625 69 67	
		info@forster-paysages.ch	

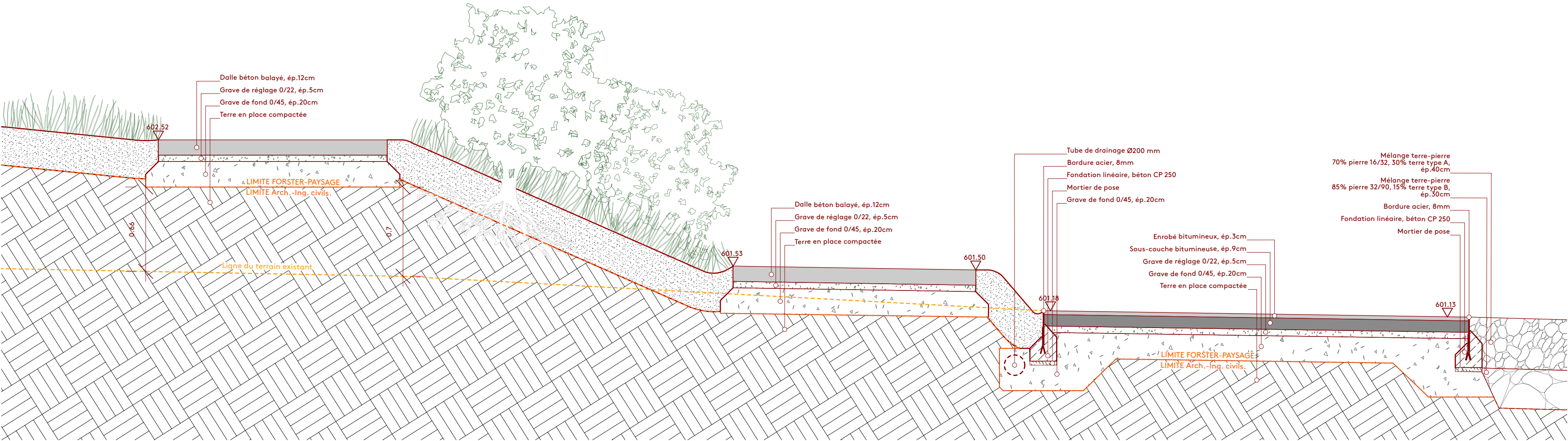
PHASE PROJET		PROVISOIRE		COUPES E-F-G	
ECHELLE : 1/25	DATE : 31.03.2025	FORMAT : 84.1 x 59.4cm		DESSIN : MD/JF	
MODIFICATIONS :	DATE:	DESSIN:	VISA:	DATE:	DESSIN: VISA:
A ...	...	...	...	H ...	...
B ...	...	...	...	I ...	...
C ...	...	...	...	J ...	...
D ...	...	...	...	K ...	...
E ...	...	...	...	L ...	...
F ...	...	...	...	M ...	...
G ...	...	...	...	N ...	...
Forster Paysages Sa		info@forster-paysages.ch			
Avenue du Galicien 6		www.forster-paysages.ch			
1008 Prilly		t: 021 625 69 67			

215\_JONGNY\_PR\_25\_05

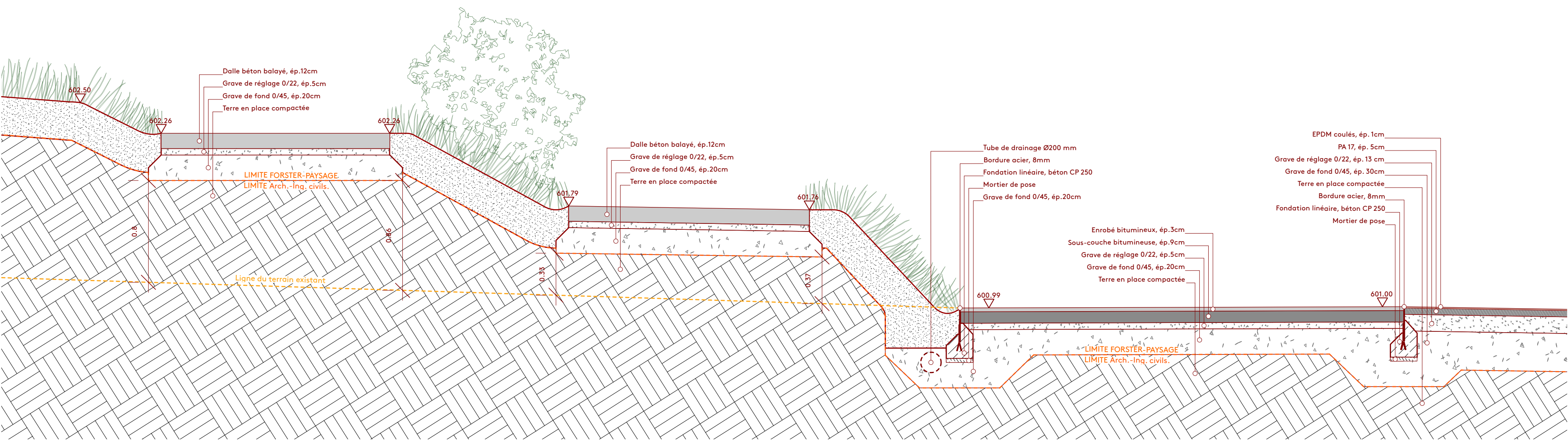


PLAN MASSE 1:500

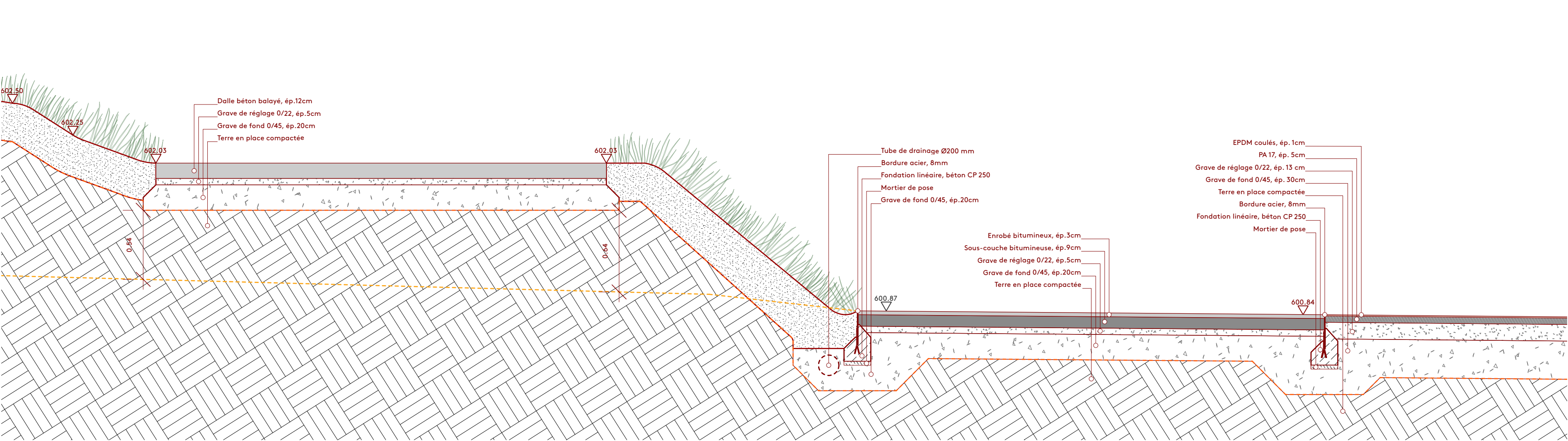
COUPE E' E''



COUPE F' F''



COUPE G' G''





JONGNY

Parcelle 4 - Agrandissement du site scolaire

PLAN DES AMENAGEMENTS EXTERIEURS



MAÎTRE DE L'OUVRAGE		Signature:	
Commune de Jongny		Rte de Châtel-St-Denis 38-1805 Jongny	
ARCHITECTE		Signature:	
Practice Architecture Sàrl		Avenue d'Echallens 118-1004 Lausanne	
		+41 76 569 62 00	
		+41 76 218 83 79	
		info@rubenvaldez.com	
ARCHITECTE PAYSAGISTE		Signature:	
Forster Paysages Sa		Avenue du Galicien 6-1008 Prilly	
		+41 21 625 69 67	
		info@forster-paysages.ch	

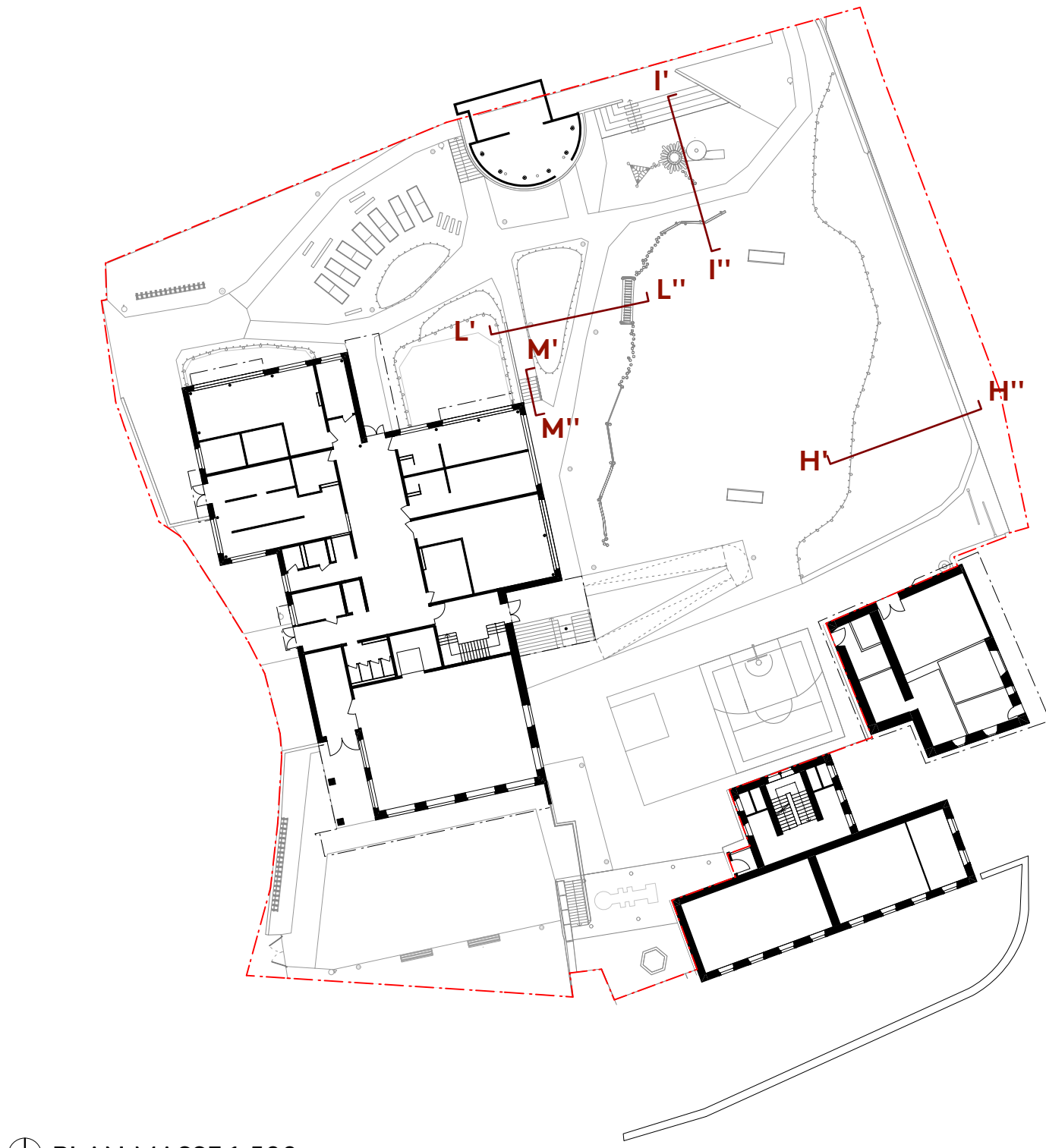
PHASE PROJET PROVISOIRE COUPES E-F-G

ECHELLE : 1/25	DATE : 31.03.2025	FORMAT : 84.1 x 59.4cm	DESSIN : MD/JF
MODIFICATIONS :	DATE:	DESSIN:	VISA:
A ...	...	...	...
B ...	...	...	...
C ...	...	...	...
D ...	...	...	...
E ...	...	...	...
F ...	...	...	...
G ...	...	...	...

Forster Paysages Sa  
Avenue du Galicien 6  
1008 Prilly

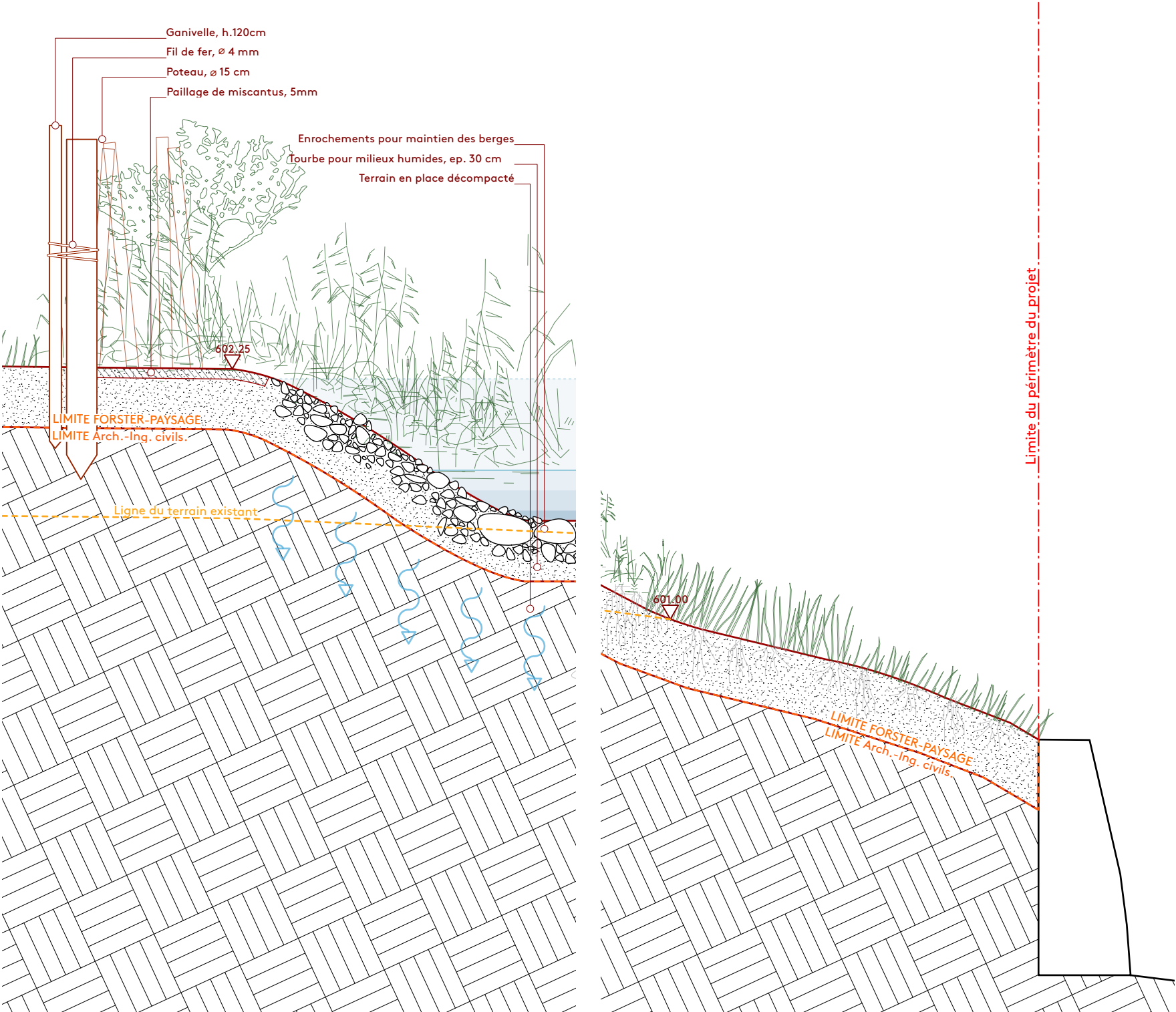
info@forster-paysages.ch  
www.forster-paysages.ch  
t: 021 625 69 67

215\_JONGNY\_PR\_25\_06

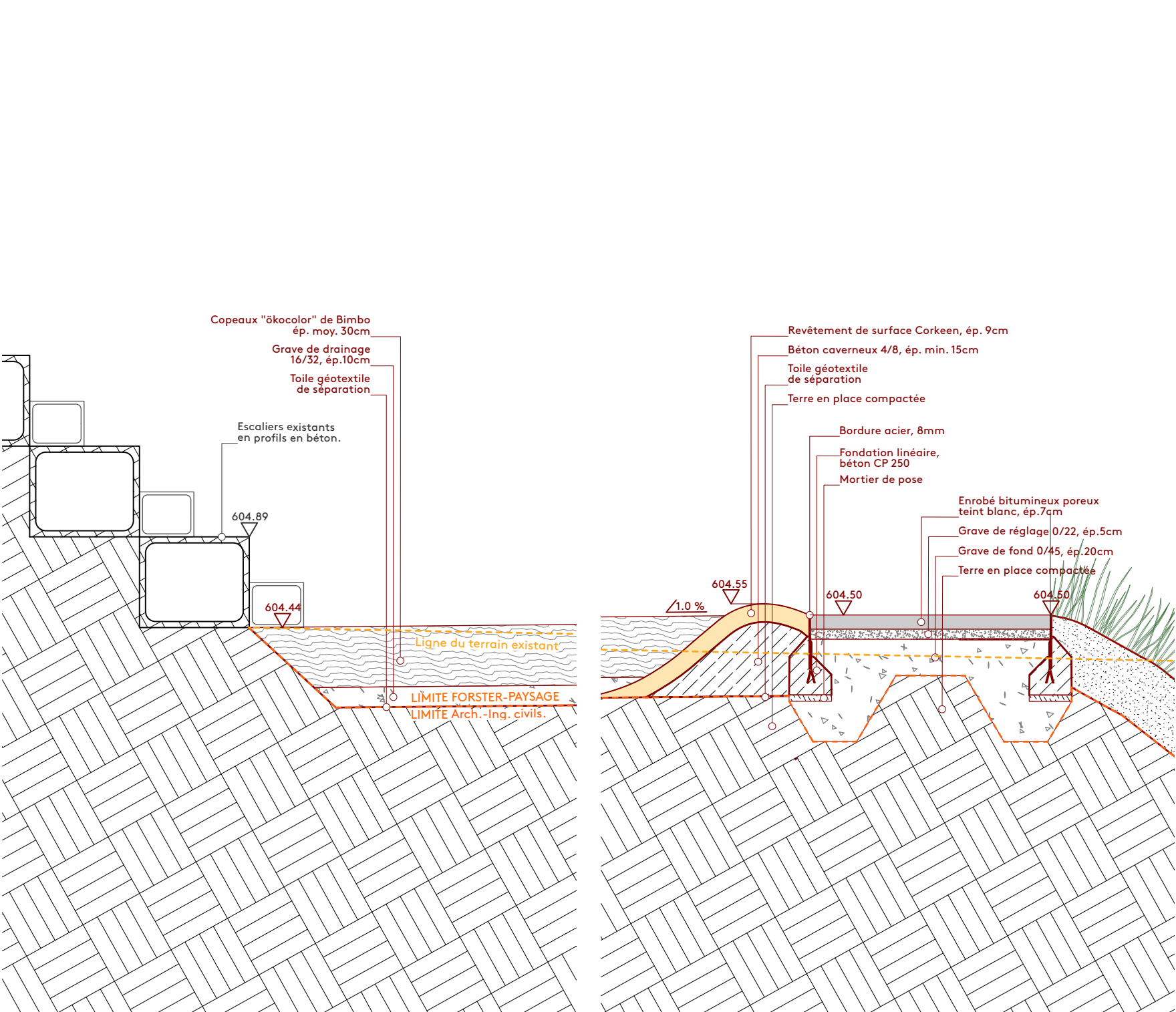


PLAN MASSE 1:500

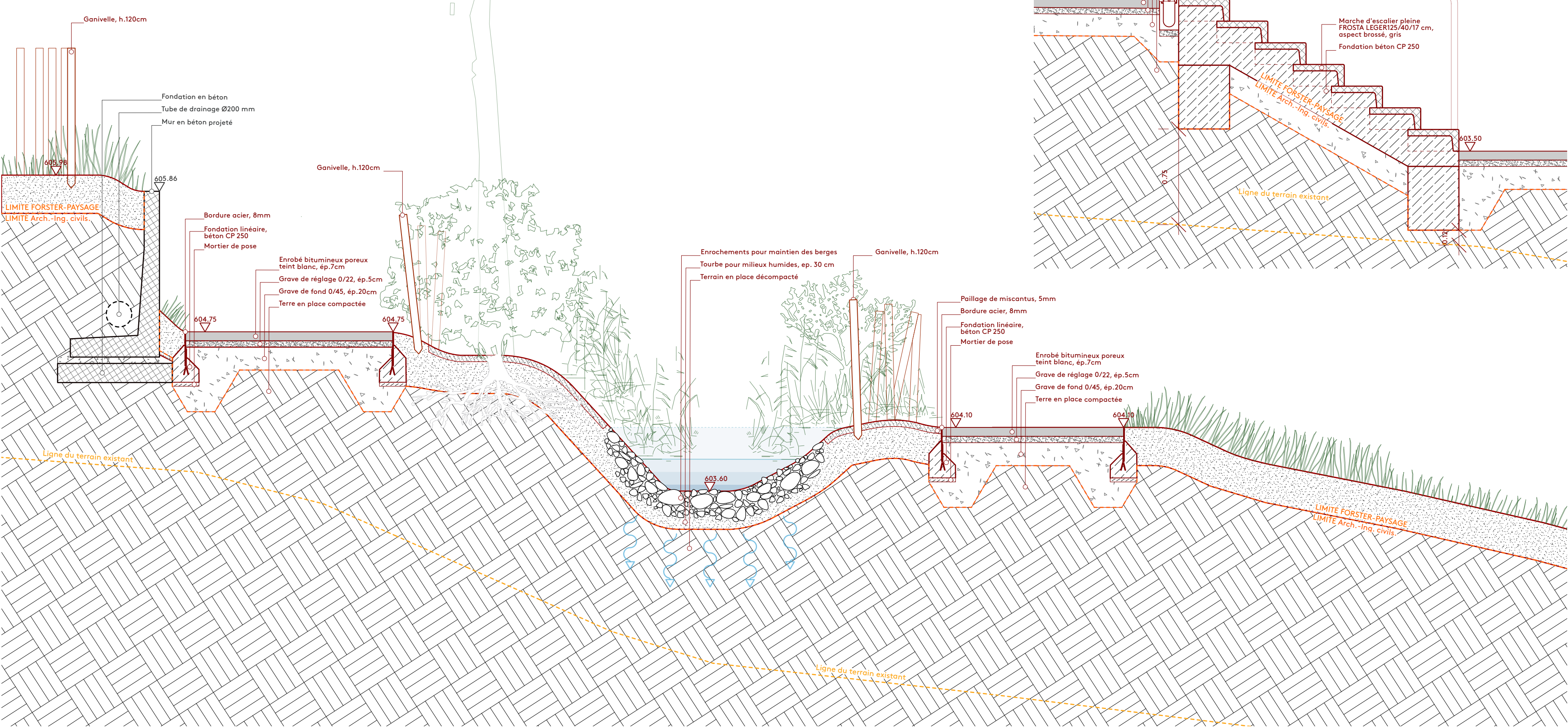
COUPE H' H''



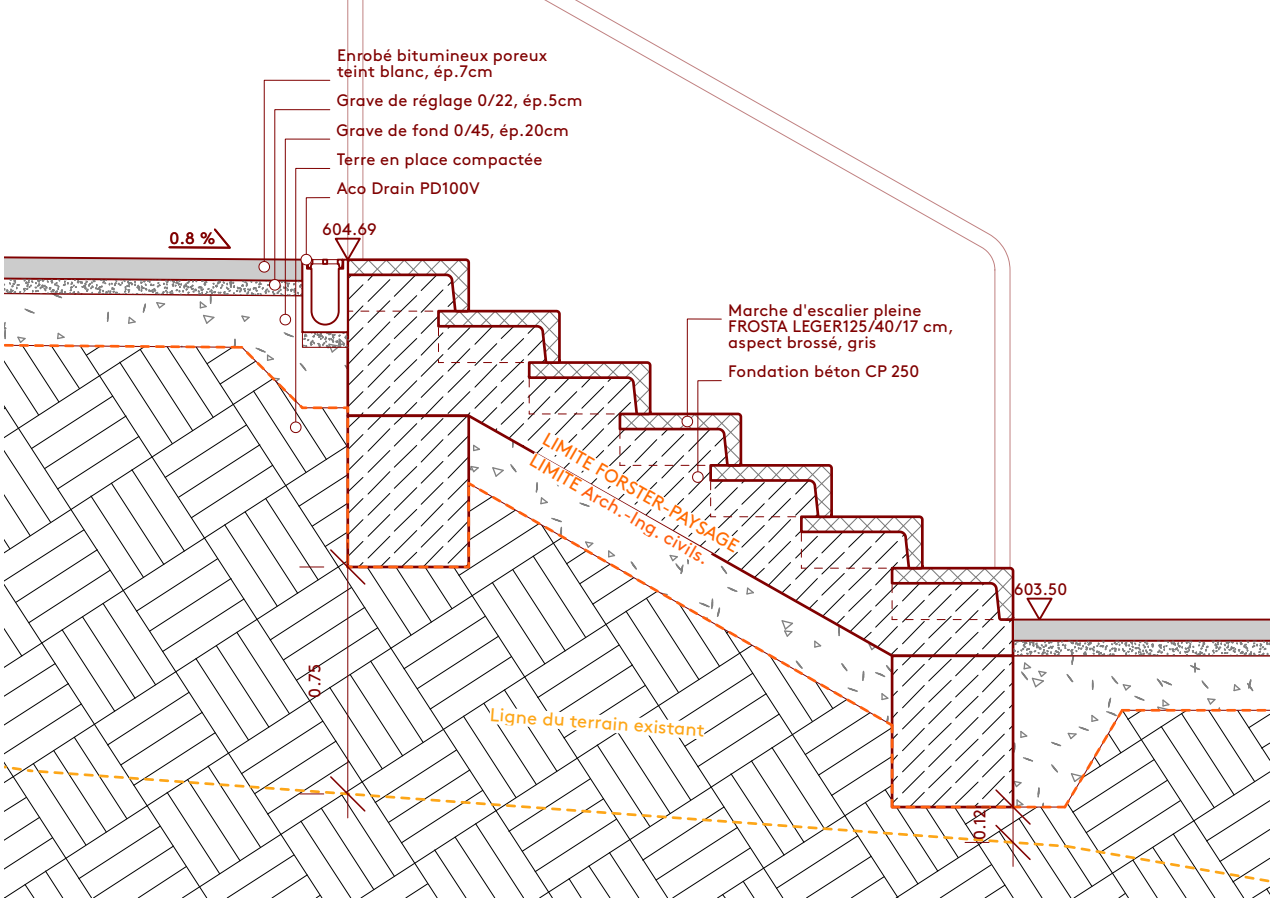
COUPE I' I''



COUPE L' L''



COUPE M' M''





JONGNY

Parcelle 4 - Agrandissement du site scolaire

PLAN DES AMENAGEMENTS EXTERIEURS



MAÎTRE DE L'OUVRAGE			Signature:			
Commune de Jongny			Rte de Châtel-St-Denis 38-1805 Jongny			
ARCHITECTE			Signature:			
Practice Architecture Sàrl			Avenue d'Echallens 118-1004 Lausanne			
			+41 76 569 62 00			
			+41 76 218 83 79			
			info@rubenvaldez.com			
ARCHITECTE PAYSAGISTE			Signature:			
Forster Paysages Sa			Avenue du Galicien 6-1008 Prilly			
			+41 21 625 69 67			
			info@forster-paysages.ch			

PHASE PROJET PROVISOIRE COUPES H-I-L-M

ECHELLE : 1/25	DATE : 31.03.2025			FORMAT : 84.1 x 59.4cm			DESSIN : MD/JF		
MODIFICATIONS :	DATE:	DESSIN:	VISA:				DATE:	DESSIN:	VISA:
A ...	...	...	...	...	H ...	...	...	...	...
B ...	...	...	...	...	I ...	...	...	...	...
C ...	...	...	...	...	J ...	...	...	...	...
D ...	...	...	...	...	K ...	...	...	...	...
E ...	...	...	...	...	L ...	...	...	...	...
F ...	...	...	...	...	M ...	...	...	...	...
G ...	...	...	...	...	N ...	...	...	...	...

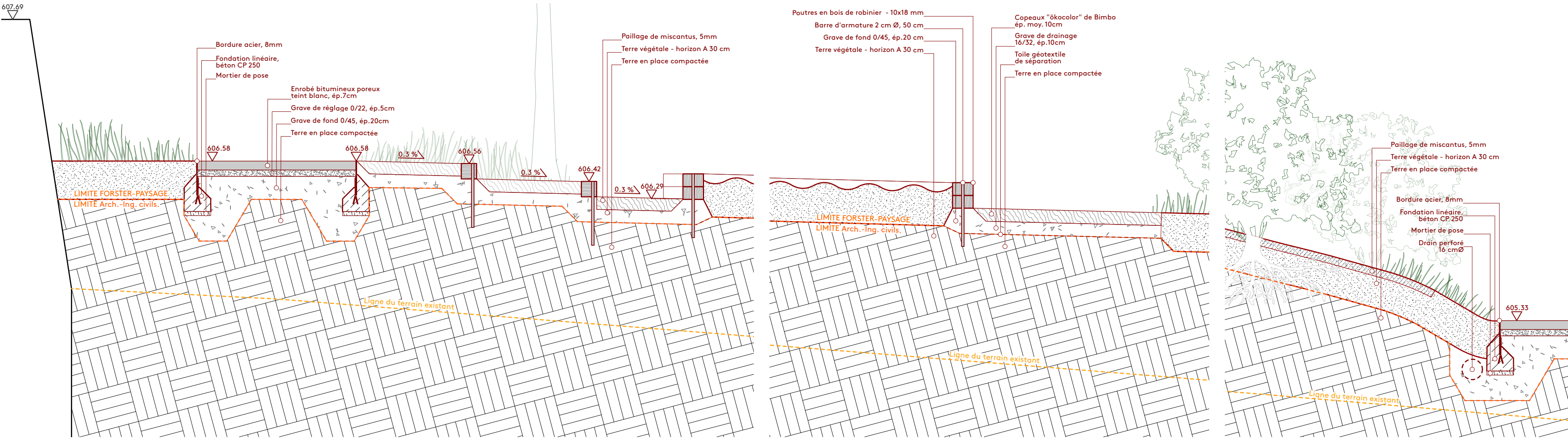
Forster Paysages Sa  
Avenue du Galicien 6  
1008 Prilly

info@forster-paysages.ch  
www.forster-paysages.ch  
t: 021 625 69 67

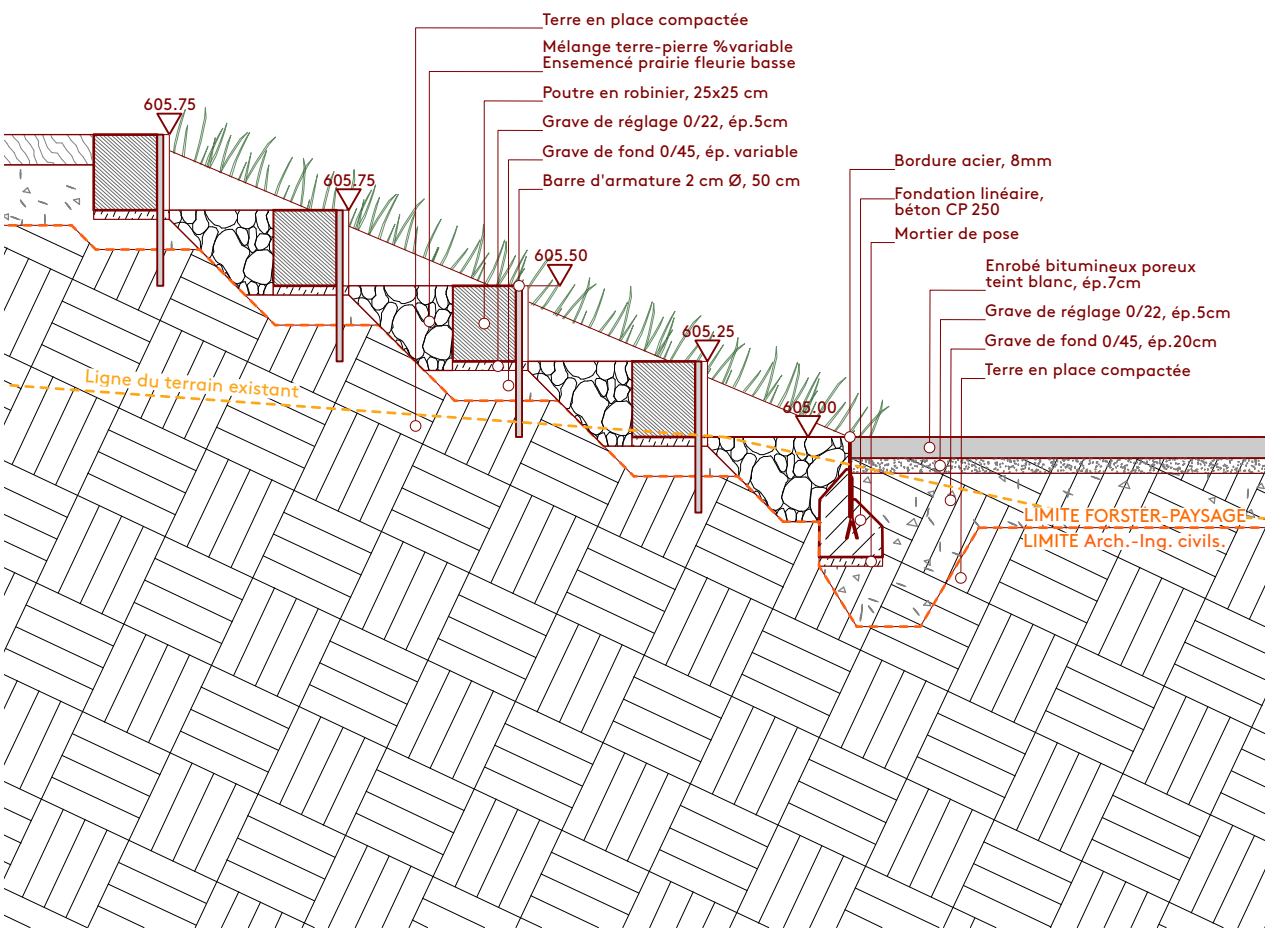
215\_JONGNY\_PR\_25\_07

PLAN MASSE 1:500

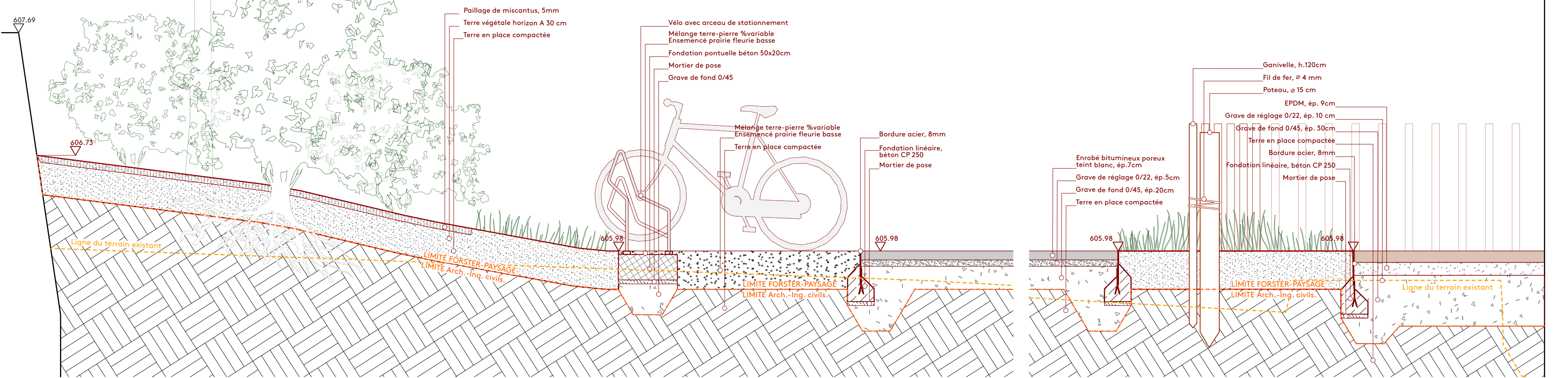
COUPE O' O''



COUPE N' N''



COUPE P' P''





JONGNY

Parcelle 4 - JONGNY

PLAN DES AMENAGEMENTS EXTERIEURS



MAÎTRE DE L'OUVRAGE			Signature:			
Commune de Jongny			Rte de Châtel-St-Denis 38-1805 Jongny			
ARCHITECTE			Signature:			
Practice Architecture Sàrl			fatma.benamor@gmail.com			
			info@rubenvaldez.com			
ARCHITECTE PAYSAGISTE			Signature:			
Forster Paysages Sa			info@forster-paysages.ch			
			Avenue du Galicien 6-1008 Prilly			
			+41 21 625 69 67			

PHASE PROJET

PROVISOIRE

PLAN RDC

ECHELLE : 1/200	DATE : 31.03.2025	FORMAT : 84.1 x 59.4cm	DESSIN : MD/JF
-----------------	-------------------	------------------------	----------------

MODIFICATIONS :	DATE:	DESSIN:	VISA:	DATE:	DESSIN:	VISA:
A ...	...	...	...	H ...	...	...
B ...	...	...	...	I ...	...	...
C ...	...	...	...	J ...	...	...
D ...	...	...	...	K ...	...	...
E ...	...	...	...	L ...	...	...
F ...	...	...	...	M ...	...	...
G ...	...	...	...	N ...	...	...

Forster Paysages Sa  
Avenue du Galicien 6  
1008 Prilly

info@forster-paysages.ch  
www.forster-paysages.ch  
t: 021 625 69 67

215\_JONGNY\_PR\_200\_01a

LÉGENDE

Divers		
	Limite parcellaire	295 ml
	Ganivelle 40 cm	130 ml
	Ganivelle 120 cm	51 ml
	Barrière métallique 12 cm	36 ml
Revêtement		
	Enrobé	720 m²
	Surface du terrain de jeu	180 m²
	Gravier semé	293 m²
	Escaliers en Béton	10 m²
	Copeaux de bois	130 m²
	Béton balayé	69 m²
	Dalles béton	100 m²
	Revêtement maintenu	100 m²
Mobilere		
	Arceaux vélos	50 pces
	Banc Vivendi Burri Avec dossier Météo, 2,6 m	2 pces
	Public Bin Burri 110 l	5 pces
	Dog bin Burri	3 pces
	Jeux	1 bloc
	Panier de basketball	1 pces
	Bac potager 1 x 3.2 m	7 pces
Végétation		
	Nouveaux arbres	29 pces
	Buissons	273 pces
	Gazon	712 m²
	Prairie	464 m²
	Végétation des zones humides	50 m²
	Paillage de miscanthus	471 m²





JONGNY

Parcelle 4 - JONGNY

PLAN DES AMENAGEMENTS EXTERIEURS



MÂTRE DE L'OUVRAGE			Signature:			
Commune de Jongny			Rte de Châtel-St-Denis 38-1805 Jongny			
ARCHITECTE			Signature:			
Practice Architecture Sàrl			fatma.benamor@gmail.com			
			info@rubenvaldez.com			
ARCHITECTE PAYSAGISTE			Signature:			
Forster Paysages Sa			info@forster-paysages.ch			

PHASE PROJET PROVISOIRE PLAN RDC

ECHELLE : 1/200	DATE : 31.03.2025			FORMAT : 84.1 x 59.4cm			DESSIN : MD/JF		
MODIFICATIONS :	DATE:		DESSIN:	VISA:	DATE:		DESSIN:	VISA:	
A	...	...	...	H	...	...	...	...	
B	...	...	...	I	...	...	...	...	
C	...	...	...	J	...	...	...	...	
D	...	...	...	K	...	...	...	...	
E	...	...	...	L	...	...	...	...	
F	...	...	...	M	...	...	...	...	
G	...	...	...	N	...	...	...	...	

Forster Paysages Sa  
Avenue du Galicien 6  
1008 Prilly  
t: 021 625 69 67

info@forster-paysages.ch  
www.forster-paysages.ch  
t: 021 625 69 67

215\_JONGNY\_PR\_200\_01b

LÉGENDE

Divers

--- Limite parcellaire	295 ml
~ Ganivelle 40 cm	130 ml
~ Ganivelle 120 cm	51 ml
~ Barrière métallique 12 cm	36 ml

Revêtement

Enrobé	720 m²
Surface du terrain de jeu	180 m²
Gravier semé	293 m²
Escaliers en Béton	10 m²
Copeaux de bois	130 m²
Béton balayé	69 m²
Dalles béton	100 m²
Revêtement maintenu	100 m²

Végétation

Nouveaux arbres	29 pces
Buissons	273 pces
Gazon	712 m²
Prairie	464 m²
Végétation des zones humides	50 m²
Paillage de miscanthus	471 m²

Mobilier

Arceaux vélos	50 pces
Banc Vivendi Burri Avec dossier Météo, 2,6 m	2 pces
Public Bin Burri 110 l	5 pces
Dog bin Burri	3 pces
Jeux	1 bloc
Panier de basketball	1 pces
Bac potager 1 x 3.2 m	7 pces





JONGNY

Parcelle 4 - JONGNY

PLAN DES AMENAGEMENTS EXTERIEURS



MÂTRE DE L'OUVRAGE			Signature:		
Commune de Jongny			Rte de Châtel-St-Denis 38-1805 Jongny		
ARCHITECTE			Signature:		
Practice Architecture Sàrl			fatma.benamor@gmail.com		
			info@rubenvaldez.com		
ARCHITECTE PAYSAGISTE			Signature:		
Forster Paysages Sa			info@forster-paysages.ch		

PHASE PROJET PROVISOIRE PLAN PLANTATION

ECHELLE : 1/200	DATE : 31.03.2025			FORMAT : 119.4 x 81.1cm			DESSIN : MD/JF		
MODIFICATIONS :	DATE:		DESSIN:	VISA:	DATE:		DESSIN:	VISA:	
A	...	...	...	H	...	...	...	...	
B	...	...	...	I	...	...	...	...	
C	...	...	...	J	...	...	...	...	
D	...	...	...	K	...	...	...	...	
E	...	...	...	L	...	...	...	...	
F	...	...	...	M	...	...	...	...	
G	...	...	...	N	...	...	...	...	

Forster Paysages Sa  
Avenue du Galicien 6  
1008 Prilly

info@forster-paysages.ch  
www.forster-paysages.ch  
t: 021 625 69 67

215\_JONGNY\_PR\_200\_02

LÉGENDE

Divers

--- Limite parcellaire 295 ml

Arborisation projetee 29 pces

essences	hauteur	largeur	nombre
Am • Acer monspessulanum (Érable de Montpellier)	6-10 m	4-6 m	3 pces
Ao • Acer opalus (Érable à feuilles d'obier)	10-12 m	7-8 m	2 pces
Ac • Acer campestre (Érable champêtre)	10-15 m	5-10 m	2 pces
Ca • Celtis australis (Micocoulier de Provence)	15-20 m	10-15m	1 pces
Pp • Pinus pinea (Pin parasol)	20-25 m	6-8m	2 pces
Ps • Pinus sylvestris 'Glaucia' (Pin sylvestre 'Glaucia')	10-15 m	5-8m	6 pces
Mn • Morus nigra (Mûrier noir)	9-6 m	9-12m	1 pces
Ls • Liquidambar styraciflua (Copalme d'Amérique)	15-20 m	15-18m	1 pces
Al • Alnus incana (Aulne blanc)	12-18 m	6-10m	1 pces
Pd • Prunus domestica (Fruiter commun)	4-6 m	4-6m	2 pces
Md • Malus domestica (Pommier)	4-6 m	4-6m	5 pces
Pc • Pyrus calleryana (Poirier d'ornement)	10-15 m	5-10m	1 pces
Sd • Sorbus domestica (Cormier)	15-20 m	8-10m	1 pces
An • Arbutus nuda (Arbousier)	10-12 m	6-8m	1 pces

Arbustes projetes 213 pces

essences	nombre
Cc • Cotinus coggygria (Arbre à perruques)	10 pces
Ca • Calutea arborescens (Bouaudier arborescent)	93 pces
Sv • Syringa vulgaris L.	55 pces
Sp • Salix purpurea 'Nana' (Osier rouge nain)	27 pces
Sc • Salix caprea (Saufe marsault)	5 pces
Cm • Cornus mas (Cornouiller mâle)	6 pces
Rc • Rosa canina (Rosier de chiens)	4 pces
Ao • Amelanchier ovalis (Amélanchier)	12 pces

Arbustes fruitiers projetes 60 pces

essences	nombre
Ru • Ribes uva-crispa (Groseiller épineux)	5 pces
Rr • Ribes rubrum (Groseiller rouge)	26 pces
Vc • Vaccinium corymbosum (Myrtille arbustive)	18 pces
Rn • Ribes nigrum (Cassis)	8 pces
Fc • Ficus carica (Figuier)	1 pce



PLAN MASSE :200



JONGNY

Parcelle 4 - Agrandissement du site scolaire

PLAN DES AMENAGEMENTS EXTERIEURS



MAÎTRE DE L'OUVRAGE		Signature:	
Commune de Jongny	Rte de Châtel-St-Denis 38-1805 Jongny		
ARCHITECTE		Signature:	
Practice Architecture Sàrl	Avenue d'Echallens 118-1004 Lausanne	+41 76 569 62 00	fatma.benamor@gmail.com
		+41 76 218 83 79	info@rubenvaldez.com
ARCHITECTE PAYSAGISTE		Signature:	
Forster Paysages Sa	Avenue du Galicien 6-1008 Prilly	+41 21 625 69 67	info@forster-paysages.ch

PHASE PROJ **PROVISOIRE** SCHEMAS COMPLETES

ECHELLE : 1/200	DATE : 31.03.2025	FORMAT : 84.1 x 59.4cm	DESSIN : MD/JF
MODIFICATIONS :	DATE:	DESSIN:	VISA:
A ...	...	...	H ...
B ...	...	...	I ...
C ...	...	...	J ...
D ...	...	...	K ...
E ...	...	...	L ...
F ...	...	...	M ...
G ...	...	...	N ...

Forster Paysages Sa  
Avenue du Galicien 6  
1008 Prilly

info@forster-paysages.ch  
www.forster-paysages.ch  
t: 021 625 69 67

215\_JONGNY\_PR\_500\_03a

SCHEMA REVÊTEMENTS

LÉGENDE	
Divers	
--- Limite parcellaire	295 ml
--- Barrières Muba	282,0 ml
— Bordure en acier bas	620,0 ml
... Bordure en acier bas	620,0 ml
— Marches en béton <i>Fondations (10,5 x 0,3)</i>	27,0 ml 3,2 m <sup>3</sup>
— Marches en bois	17,0 ml 2,3 m <sup>2</sup>
--- Coupes à la scie à eau	45,0 ml
— Main courante	6,0 ml
— Ganielle <i>Hauteur 0,4 m</i>	130,0 ml
— Ganielle <i>Hauteur 1,2 m</i>	87,0 ml
Revêtement	
— Surface PDM Jeux	80,0 m <sup>2</sup>
— Surface PDM Sport	100,0 m <sup>2</sup>
— Enrobé	334,0 m <sup>2</sup>
— Enrobé <i>Colore-carrossable</i>	89,0 m <sup>2</sup>
— Enrobé drainante <i>Colore</i>	297,0 m <sup>2</sup>
— Béton balayé	69,0 m <sup>2</sup>
— Corkeen	35,0 m <sup>2</sup>
— Gravier semé	293,0 m <sup>2</sup>
— Copeaux de bois	130,0 m <sup>2</sup>
— Dalles béton	100,0 m <sup>2</sup>

PLAN MASSE 1:500

SCHEMA SURFACES PLANTÉES

LÉGENDE	
Divers	
--- Limite parcellaire	295 ml
Végétation	
— Gazon sportif	560,0 m <sup>2</sup>
— Gazon fleuri	152,0 m <sup>2</sup>
— Prairie fleuri	464,0 m <sup>2</sup>
— Végétation des zones humides	50,0 m <sup>2</sup>
— Paillage de miscanthus <i>Épaisseur 0,1 m</i>	471,0 m <sup>2</sup>
— Terre végétale pour potager <i>Épaisseur 22 x 0,2 m</i>	5,0 m <sup>3</sup>

PLAN MASSE 1:500

SCHEMA GESTION DE L'EAU

LÉGENDE	
Divers	
--- Limite parcellaire	295 ml
Canalisations	
--- Conduites PVC 150 Ø	278,0 ml
--- Drain perforé PVC 160 Ø	108,0 ml
— Caniveaux ACO V300	27,0 ml
— Caniveaux ACO V100	29,0 ml
— Fouille pour canalisations <i>(dans la molasse marno)</i>	54,0 m <sup>3</sup>
— Fouille pour plantation <i>(dans la molasse marno)</i>	134,0 m <sup>3</sup>
— Nœud d'infiltration <i>(profondeur moyenne 0,36 m) (capacité de stockage env. 100%)</i>	20,0 m <sup>3</sup> 20'000 l
— Trop plein	2 pces
— Chambre de visite	3 pces
--- EC Conduites privé	
— EC Conduites	
— EC Chambre de visite	
— EU Conduites	
— EU Chambre de visite	



PLAN MASSE 1:500

FONDATION

LÉGENDE	
Divers	
--- Limite parcellaire	295 ml
Fondation en béton	
— Profondeur 0,2 m <i>1 m<sup>3</sup></i>	0,2 m <sup>3</sup>
— Profondeur 0,4 m <i>24 m<sup>3</sup></i>	9,6 m <sup>3</sup>
— 0,8 x 0,2 x 0,3 m	17 pces
— 0,5 x 0,5 x 0,2 m	17 bloc
— 1,0 x 1,0 x 0,8 m	5 pces



PLAN MASSE 1:500

SCHEMA ÉCLAIRAGE

LÉGENDE	
Divers	
--- Limite parcellaire	295 ml
--- Gaine électrique	180 ml
Éclairage	
— Borne d'éclairage	15 pces
— Vitrine lumineuse	2 pces
— Applique	8 pces
— Puits d.dérivation p.rés.d.câble <i>(Creabéton D40cm)</i>	4 pces
— Lampadaires existants	7 pces



PLAN MASSE 1:500





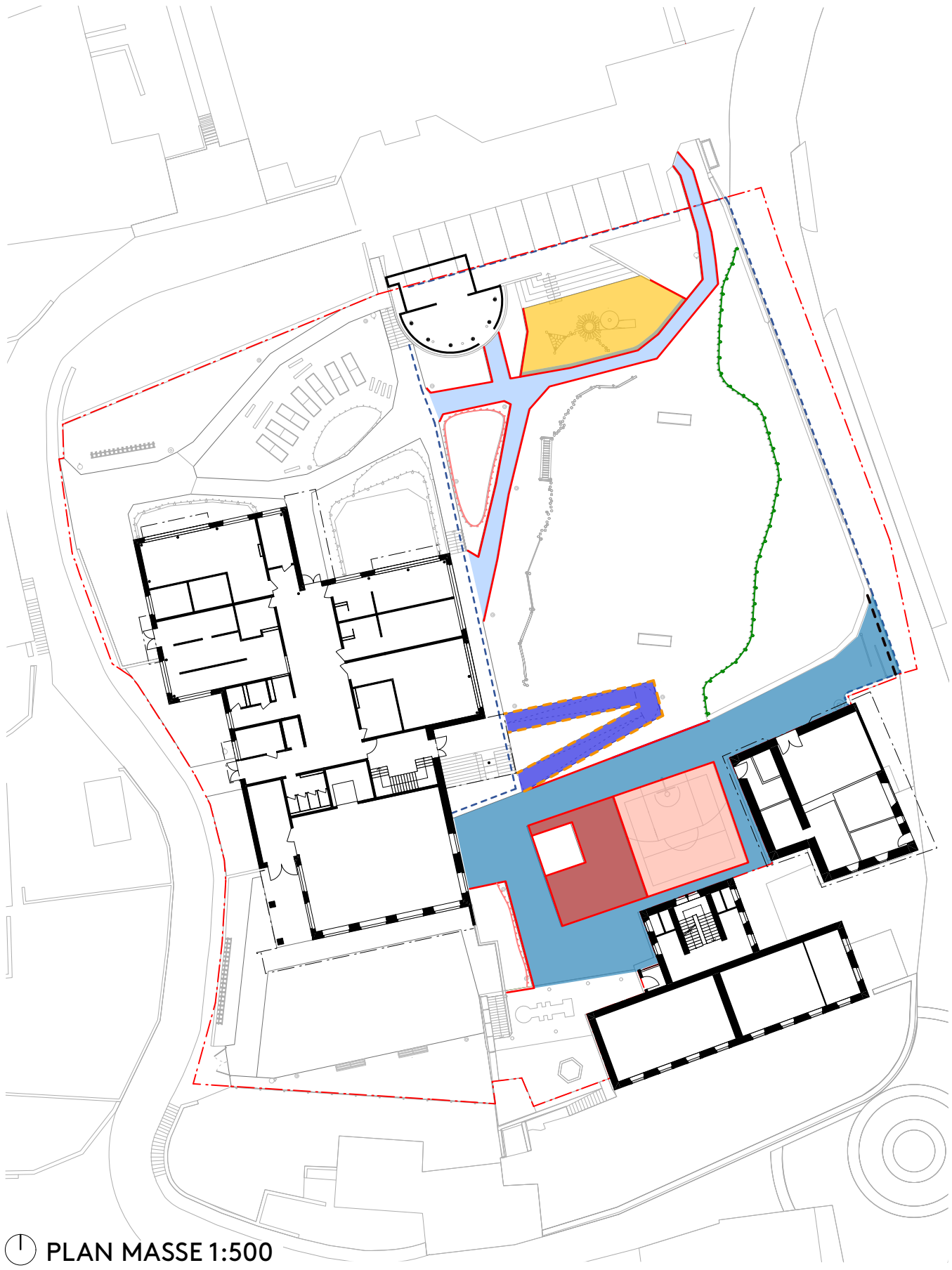
MAÎTRE DE L'OUVRAGE		Signature:	
Commune de Jongny		Rte de Châtel-St-Denis 38-1805 Jongny	
ARCHITECTE		Signature:	
Practice Architecture Sàrl		fatma.benamor@gmail.com	
Avenue d'Echallens 118-1004 Lausanne		+41 76 569 62 00	
		+41 76 218 83 79	
info@rubenvaldez.com			
ARCHITECTE PAYSAGISTE		Signature:	
Forster Paysages Sa		info@forster-paysages.ch	
Avenue du Galicien 6-1008 Prilly		+41 21 625 69 67	

PHASE PROJET		PROVISOIRE		SCHEMAS PHASE 2	
ECHELLE : 1/200	DATE : 31.03.2025	FORMAT : 84.1 x 59.4cm		DESSIN : MD/JF	
MODIFICATIONS :	DATE:	DESSIN:	VISA:	DATE:	DESSIN: VISA:
A ...	...	...	...	H ...	...
B ...	...	...	...	I ...	...
C ...	...	...	...	J ...	...
D ...	...	...	...	K ...	...
E ...	...	...	...	L ...	...
F ...	...	...	...	M ...	...
G ...	...	...	...	N ...	...
Forster Paysages Sa		info@forster-paysages.ch			
Avenue du Galicien 6		www.forster-paysages.ch			
1008 Prilly		t: 021 625 69 67			

215\_JONGNY\_PR\_500\_03c

SCHEMA REVÊTEMENTS

LÉGENDE	
Divers	
--- Limite parcellaire	295 ml
--- Barrières Muba	135,0 ml
--- Bordure en acier bas	250,0 ml
--- Bordures temporaires	6,0 ml
--- Marches en béton	0,0 ml
--- Marches en bois	0,0 ml
--- Coupes à la scie à eau	8,0 ml
--- Main courante	0,0 ml
--- Ganielle Hauteur 0,4 m	37,0 ml
--- Ganielle Hauteur 1,2 m	49,0 ml
Revêtement	
--- Surface PDM Jeux	0,0 m²
--- Surface EPDM Sport	100,0 m²
--- Enrobé	321,0 m²
--- Enrobé Colore carrossable	0,0 m²
--- Enrobé drainante Colore	105,0 m²
--- Béton balayé	53,0 m²
--- Corkeen	7,0 m²
--- Gravier semé	69,0 m²
--- Copeaux de bois Ep. 50 cm	82,0 m²
--- Dalles béton	0,0 m²



SCHEMA SURFACES PLANTÉES

LÉGENDE	
Divers	
--- Limite parcellaire	295 ml
Végétation	
--- Gazon sportif	560,0 m²
--- Gazon fleuri	102,0 m²
--- Prairie fleuri	274,0 m²
--- Végétation des zones humides	50,0 m²
--- Paillage de miscanthus Epaisseur 0,1 m	273,0 m²
--- Terre végétale pour potager Epaisseur 22 x 0,2 m	0,0 m³



SCHEMA GESTION DE L'EAU

LÉGENDE	
Divers	
--- Limite parcellaire	295 ml
Canalisations	
--- Conduites PVC 150 Ø	174,0 ml
--- Drain perforé PVC 160 Ø	35,0 ml
--- Caniveaux ACO V300	18,0 ml
--- Caniveaux ACO V100	22,0 ml
--- Fouille pour canalistaions (dans la molasse marno)	37,0 m³
--- Fouille pour plantation (dans la molasse marno)	20,0 m³
--- Nœud d'infiltration (profondeur moyenne 0,36 m) (capacité de stockage env. 100%)	55 m²
--- Trop plein	20 000 l
--- Chambre de visite	2 pces
--- EC Conduites privé	0 pces
--- EC Conduites	
--- EC Chambre de visite	
--- EU Conduites	
--- EU Chambre de visite	



FONDATION

LÉGENDE	
Divers	
--- Limite parcellaire	295 ml
Fondation en béton	
--- Profondeur 0,2 m 1 m³	0,2 m³
--- Profondeur 0,4 m 24 m³	9,6 m³
--- 0,8 x 0,2 x 0,3 m	17 pces
--- 0,5 x 0,5 x 0,2 m	10 bloc
--- 1,0 x 1,0 x 0,8 m	1 pces



SCHEMA ÉCLAIRAGE

LÉGENDE	
Divers	
--- Limite parcellaire	295 ml
--- Gaine électrique	90 ml
Éclairage	
--- Borne d'éclairage	9 pces
--- Puits d.dérivation p.rés.d.câble (Creabéton D60cm)	3 pces

