**LA MUNICIPALITE DE JONGNY**

**AU CONSEIL COMMUNAL**

Organisation des Nations Unies pour l'éducation, la science et la culture

Lavaux, vignoble en terrasses inscrit sur la Liste du patrimoine mondial en 2007

**Préavis municipal n° 16/2026 relatif à l'arrêté d'imposition communal pour l'année 2027**

Monsieur le Président,
Mesdames les Conseillères,
Messieurs les Conseillers,

## 1. OBJET

Conformément aux dispositions de l'article 33 alinéa 1 de la Loi sur les impôts directs communaux (ci-après LICom) du 5 décembre 1956, la Municipalité soumet à votre examen son arrêté d'imposition communal pour l'année 2027.

Un délai au vendredi 30 octobre 2026 nous est fixé par la Préfecture pour la délivrance de l'arrêté d'imposition 2027.

L'actuel arrêté d'imposition communal, valable pour l'année 2026, correspond à celui adopté par le Conseil communal dans sa séance du 11 octobre 2023 pour les années 2024 et 2025. Il est fixé à 69,5% du taux cantonal de base. Son échéance est arrêtée au 31 décembre 2026.

Pour rappel, le projet d'arrêté d'imposition communal 2026 à été refusé par le Conseil communal lors de sa séance du 8 octobre 2025. Ce dernier prévoyait l'augmentation du taux de l'impôt foncier 2026 à 1.5 ‰ de l'estimation fiscale des immeubles. Suit à ce refus, l'ancien arrêté d'imposition est resté en vigueur et a été prorogé pour une année.

## 2. BASE LEGALE

Selon l'article 3 alinéa 1 LICom, l'arrêté peut être élaboré pour une période de cinq ans au maximum. Sans présentation d'un nouveau texte à l'échéance d'un arrêté, le Conseil d'Etat proroge d'office l'ancien pour une année, art. 35 LICom. A l'inverse, indépendamment de la durée fixée pour l'arrêté en vigueur, une commune peut, chaque année, soumettre un nouvel arrêté au Conseil communal.

Un tel arrêté est légalement soumis au référendum communal en cas de modification du taux d'imposition.

## 3. HISTORIQUE DES TAUX

L'article 6 LICom précise que l'impôt communal se perçoit en pour cent de l'impôt cantonal de base. Ce pour cent, doit être le même pour tous les impôts indiqués à l'art. 5, soit : revenu et fortune des personnes physiques, bénéfice, capital et impôt minimum des personnes morales.

2010 : Le taux de la Commune s'élevait à 71,0% en 2010.

2011 : Il a ensuite été réduit à 65,0% en raison de la bascule de 6 points en faveur du Canton dans le cadre de l'entrée en vigueur de la nouvelle péréquation.

2012 : Il est remonté à 67,0% à la faveur d'une nouvelle bascule consécutive à la réforme de l'organisation policière vaudoise.

2013 : Il a été fixé à 69.0% de l'impôt cantonal de base jusqu'en 2015.

2016 : Il est augmenté à 71,0% afin de permettre un assainissement de la situation financière de la commune. Ce taux est appliqué jusqu'en 2019.

2020 : L'AVASAD est prise en charge par le Canton pour l'équivalent de 2.5 points. Toutefois, une baisse de 2 points est décidée par le Canton. Elle est échelonnée pour moitié en 2020 puis en 2021.

2021 : La deuxième baisse du taux cantonal décidée par le Canton a permis d'alléger la charge fiscale de nos concitoyens avec un taux Canton/Commune qui diminue de 225,5% à 224,5%.

2024 : Le taux de l'impôt cantonal a été maintenu à 155 points de l'impôt cantonal de base (100 points). Toutefois, un abattement permanent de 3,5% est entré en vigueur au 1er janvier 2024.

2025 : Le taux de l'impôt cantonal a été maintenu à 155 points de l'impôt cantonal de base (100 points). Un abattement supplémentaire de 0,5% est entré en vigueur au 1er janvier 2025, soit un total de 4% pour la période fiscale 2025. Il devrait s'élever à 5% pour l'exercice 2026.

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 - 2015 | 2016 - 2019 | 2020 | 2021 - 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Jongny** | 71.0 | 65.0 | 67.0 | 69.0 | 71.0 | 69.5 | 69.5 | 69.5 | 69.5 | 69.5 |
| **Vaud** | 151.5 | 157.5 | 154.5 | 154.5 | 154.5 | 156.0 | 155.0 | 155.0 | 155.0 | 155.0 |
| **Total** | **222.5** | **222.5** | **221.5** | **223.5** | **225.5** | **225.5** | **224.5** | **224.5** | **224.5** | **224.5** |

Le tableau ci-dessus démontre que le mécanisme appliqué pour les deux bascules a permis de garantir une neutralité fiscale Canton/Commune pour les contribuables jongnyssois entre 2016 et 2020, grâce notamment à l'abaissement du taux communal de 1.5 points en 2020.

## 3. COMPARATIF DES COMMUNES DU DISTRICT DE LA RIVIERA-PAYS D'ENHAUT

Afin d'avoir une perspective globale des communes du District, vous trouverez ci-dessous un tableau comparatif des taux d'imposition, le taux de l'impôt foncier ainsi que celui sur les successions et les donations :

| Communes | Population au 31.12.2025 | Taux 2025 | Taux 2026 | Impôt foncier 2026 | Impôt succ. / donations |
|---|---|---|---|---|---|
| Blonay - Saint-Légier | 12 597 | 67.5 | 67.5 | 1.0 | - |
| Chardonne | 3 384 | 68.0 | 68.0 | 1.0 | 70 |
| Château-d'Oex | 3 689 | **81.5** | **81.5** | 1.5 | 100 |
| Corseaux | 2 326 | 67.5 | 67.5 | 1.0 | 100 |
| Corsier-sur-Vevey | 3 458 | 64.5 | 64.5 | 1.2 | 100 |
| **Jongny** | **1 917** | **69.5** | **69.5** | **1.2** | **50** |
| La Tour-de-Peilz | 13 053 | **64.0** | **64.0** | 1.2 | 100 |
| Montreux | 27 166 | 65.0 | 65.0 | 1.5 | 100 |
| Rossinière | 504 | 81.0 | 81.0 | 1.5 | 100 |
| Rougemont | 805 | 79.0 | 79.0 | 1.5 | 50 |
| Vevey | 20 179 | 74.5 | 74.5 | 1.5 | 100 |
| Veytaux | 1 008 | 65.0 | 65.0 | 1.5 | 50 |
| **Moyenne** | **7 507** | **70.6** | **70.6** | **1.3** | **77** |

Dans le Canton de Vaud, la valeur du point d'impôt communal et la valeur du point d'impôt par habitant ne sont pas figées : elles varient en fonction de plusieurs phénomènes, mais un facteur clé qui les impacte directement est l'évolution de la base fiscale de la Commune.

- Valeur du point communal → dépend surtout de la masse imposable totale
- Valeur du point par habitant → dépend du ratio masse imposable / population

En résumé, voici un schéma avec différents scénarios qui peuvent expliquer ces variations.

| Scénario | Population | Masse imposable | Valeur du point communal | Valeur du point par habitant | Effet |
|---|---|---|---|---|---|
| Croissance équilibrée | + 2 % | + 2 % | **Stable** | **Stable** | L'augmentation des habitants est compensée par l'augmentation proportionnelle de la richesse fiscale. |
| Croissance démographique rapide | + 5 % | + 2 % | **Légère hausse** | **Baisse** | Plus de monde à financer, mais pas assez de hausse de la base fiscale : la richesse par habitant diminue. |
| Croissance de la base fiscale | + 2 % | + 10 % | **Forte hausse** | **Hausse** | Les nouveaux habitants sont plus fortunés ou les revenus locaux progressent fortement. |
| Départ d'habitants | - 3 % | - 1 % | **Légère baisse** | **Hausse** | Moins de contribuables, mais la richesse moyenne par habitant augmente. |
| Choc économique | **Stable** | - 8 % | **Forte baisse** | **Forte baisse** | Perte de revenus/fortunes (fermetures d'entreprises, chômage), tout le monde contribue moins. |

A noter que les bénéfices imposables des sociétés établies dans le village entrent dans la masse imposable totale de la Commune.

Si les bénéfices imposables des sociétés augmentent, la valeur du point communal monte. Comme le dénominateur (population) ne change pas forcément, la valeur du point par habitant augmente aussi.

Pour la Commune de Jongny, le tableau ci-dessous fait ressortir une croissance équilibrée malgré une hausse démographique rapide depuis 2021. Dès lors, il ne faut pas s'attendre à une forte évolution de la valeur du point d'impôt par habitant ces prochaines années.

À noter la baisse des rentrées fiscales en 2023. Elle est expliquée notamment par l'installation de PAC et de panneaux solaires par de nombreux propriétaires.

| Année | Population | Taux | Recette fiscale | Valeur du point communal | Variation | Valeur du point par habitant | Variation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025 | 1 917 | 69.5 | 7 246 313 | 104 263 | -0.8% | 54.4 | -0.6% |
| 2024 | 1 921 | 69.5 | 7 308 150 | 105 153 | 7.3% | 54.7 | 7.2% |
| 2023 | 1 918 | 69.5 | 6 809 332 | 97 976 | -5.9% | 51.1 | -9.6% |
| 2022 | 1 842 | 69.5 | 7 234 350 | 104 091 | 7.2% | 56.5 | 5.1% |
| 2021 | 1 805 | 69.5 | 6 746 852 | 97 077 | 14.1% | 53.8 | 5.5% |
| 2020 | 1 670 | 69.5 | 5 914 520 | 85 101 | 7.6% | 51.0 | -0.6% |
| 2019 | 1 544 | 71.0 | 5 617 591 | 79 121 | -5.6% | 51.2 | -6.1% |

## 4. EXAMEN DES ELEMENTS PERMETTANT DE FIXER LA DUREE ET LE TAUX D'IMPOSITION

### 4.1 Introduction

Le budget communal pour l'année à venir est en cours d'élaboration lors de la rédaction de ce préavis et des données importantes ne sont pas connues au moment de fixer l'arrêté d'imposition communal qui vous est proposé, mais quelques éléments sont à relever :

- La planification financière à moyen terme met en évidence un niveau assez faible de la capacité d'autofinancement de la Commune et démontre que le recours à l'emprunt sera quasi systématiquement nécessaire pour tout investissement ;
- Les budgets 2024, 2025 et 2026 présentent un excédent de charges, ce qui n'était plus arrivé depuis la présentation du budget 2019 ;
- Nous nous trouvons encore et toujours dans une période incertaine face à l'économie. Par conséquent, l'impact financier à court et moyen terme est difficile à estimer, dont notamment les prédictions des rentrées fiscales avec un degré d'incertitude élevé.

### 4.2 Environnement économique

Le Secrétariat d'Etat à l'économie (ci-après SECO) et son groupe d'experts de la Confédération pour les prévisions conjoncturelles revoient légèrement à la baisse leurs prévisions pour la croissance économique de la Suisse. Ils tablent sur une croissance de 1,7 %, suivie d'une progression de 1,6 % en 2027. La crise au Proche-Orient et au Moyen-Orient pousse les prix de l'énergie à la hausse et freine l'économie mondiale. Les incertitudes restent élevées.

L'Organisation de coopération et de développement économique (ci-après OCDE) a lui récemment abaissé ses prévisions de croissance mondiale pour 2027, mettant en garde contre les risques persistants d'inflation et les incertitudes géopolitiques. Les perspectives économiques mises à jour réduisent les prévisions de croissance pour les grandes économies, citant des pressions inflationnistes persistantes et des incertitudes géopolitiques. Les banques centrales naviguent dans l'équilibre délicat entre la maîtrise de l'inflation et le soutien à l'expansion économique.

## 4.3 Eléments financiers

### 4.3.1 Evolution de la marge d'autofinancement

La marge d'autofinancement représente le bénéfice réel de la Commune avant amortissements supplémentaires et attributions aux réserves non obligatoires. Lorsqu'elle est positive, cette capacité d'autofinancement est utilisée pour investir, rembourser des emprunts ou épargner. L'excédent de revenus ou de charges correspond lui au résultat annuel des comptes de fonctionnement.

Sur les quatre dernières années, la marge brute d'autofinancement est demeurée positive. Cela signifie que les revenus d'exploitation ont jusqu'à maintenant été suffisants pour couvrir non seulement l'entier des charges d'exploitation, mais également pour financer une partie des investissements réalisés ces dernières années (hormis les bâtiments du patrimoine financier).

| Résultat | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|
| **RESULTAT** | **350 935** | **621 153** | **31 298** | **398 024** |
| ./. Dépenses d'exploitation | - 9 832 969 | - 10 050 180 | - 10 453 225 | - 9 684 198 |
| Recettes d'exploitation | 10 242 216 | 10 188 277 | 10 551 739 | 10 242 953 |
| **SOLDE DE FONCTIONNEMENT EPURE (SFE)** | **409 247** | **138 097** | **98 514** | **358 554** |
| Amortissements comptables obligatoires et réserves affectées | 302 643 | 241 764 | 228 904 | 227 955 |
| **MARGE D'AUTOFINANCEMENT (MA)** | **711 890** | **379 861** | **327 418** | **586 509** |
| ./. Dépenses d'investissements nets (DNI) | - 282 645 | - 1 148 465 | - 730 586 | - 949 726 |
| **SOLDE FINANCIER (SF)** | **429 245** | **- 768 604** | **-403 168** | **- 363 216** |

### 4.3.2 Degré d'autofinancement

Le calcul du degré de financement s'obtient par la comparaison de la marge d'autofinancement avec les dépenses d'investissements. Si cet indice est supérieur à 100%, la collectivité aura une capacité d'épargne ou de désendettement. Dans le cas contraire, cela signifie qu'elle devra recourir à l'emprunt ou puiser dans ses liquidités pour financer ses investissements.

Un amortissement annuel à chaque nouvelle dépense d'investissement, calculé selon le principe du maintien de la valeur, permettra à la Commune de disposer des ressources nécessaires au renouvellement de ses infrastructures.

Avec les investissements attendus, cet indicateur va devenir insuffisant si des solutions pour augmenter la marge d'autofinancement ne sont pas trouvées (ex. baisse des charges, hausse du taux d'impôt communal, etc.).

**Degré d'autofinancement :** pourcentage des dépenses nettes d'investissement couvertes par la marge d'autofinancement

Bon > 80%
Moyen 50% - 80%
MA / DNI

| Désignation | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Marge d'autofinancement (MA) | 711 890 | 379 861 | 327 418 | 586 509 |
| Dépenses nettes d'investissement (DNI) | 282 645 | 1 148 465 | 730 586 | 949 726 |
| **En %** | **251.9%** | **33.1%** | **44.8%** | **61.8%** |

### 4.3.3 Capacité économique d'endettement

La capacité économique d'endettement correspond au montant maximum supportable pour la Commune. Il s'agit de la somme qu'elle pourrait emprunter si elle destinait intégralement sa capacité d'autofinancement au remboursement de la dette sur 30 ans, sans envisager d'autres dépenses ou réserves.

Dans le tableau ci-dessous, on constate que ce ratio est en lien direct avec le montant de la marge d'autofinancement. Avec les dépenses prévues au plan des investissements 2027-2031 la capacité économique d'endettement devrait fortement diminuer également.

**Capacité économique d'endettement :** montant maximum d'endettement supportable pour la commune

Min. égal au plafond d'endettement
MA / 30

| Désignation | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Marge d'autofinancement (MA) | 711 890 | 379 861 | 327 418 | 586 509 |
| Durée de remboursement maximum, 30 ans | 30 | 30 | 30 | 30 |
| **En CHF** | **21 356 708** | **11 395 833** | **9 822 541** | **17 595 283** |

### 4.3.4 Durée d'effacement de la dette

Cet indicateur détermine le nombre d'années nécessaires à la Commune pour rembourser sa dette, dans le cas où toute sa marge d'autofinancement y serait affectée. En d'autres termes, les liquidités dégagées par l'activité de fonctionnement sont attribuées à l'amortissement financier de l'endettement. Idéalement, le nombre d'années ne devrait pas dépasser 30 ans, puisqu'il s'agit de la durée d'amortissement moyen autorisée par MCH2.

Dans le tableau ci-dessous, on constate que la dette nette est négative, à savoir qu'il s'agit actuellement d'un avoir net pour la Commune (les actifs de la Commune sont plus élevés que ses dettes).

Avec une augmentation attendue de la dette communale liée aux projets d'investissements à venir, le nombre d'années maximum de 30 ans devrait être atteint en 2031.

**Renouvellement de la dette :** nombre d'années pour rembourser la dette nette, dans le cas où la marge d'autofinancement y est affectée

Max. 30 ans
DN /MA

| Désignation | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Dette nette (DN) | -4 581 317 | -3 827 134 | -3 387 286 | -2 709 703 |
| Marge d'autofinancement (MA) | 711 890 | 379 861 | 327 418 | 586 509 |
| **En nombre d'années** | **0** | **0** | **0** | **0** |

### 4.3.5 Capital propre

À fin 2025, le capital propre de la Commune s'élève à CHF 6.2 millions dont CHF 0.8 million concernent des fonds (financements spéciaux, fonds avec Règlements, legs) et CHF 2.2 millions sont destinés aux préfinancements d'investissements en cours ou à venir.

Le solde de CHF 3.2 millions correspond aux résultats cumulés des années précédentes. Il permet ainsi d'absorber des pertes futures avant de devoir trouver des solutions pour assainir le budget de fonctionnement communal.

## 4.4 Projections 2027

### 4.4.1 Charges cantonales et intercommunales

Les charges cantonales et intercommunales reportées sur les communes qui échappent totalement à la maitrise de la Municipalité et du Conseil communal représentaient en 2025 plus de CHF 6.6 millions pour Jongny, soit près de 69% des charges globales de fonctionnement dont près de CHF 3.3 millions sont issus des charges péréquatives.

La nouvelle péréquation intercommunale vaudoise (ci-après NPIV) adoptée par le Grand Conseil est entrée en vigueur au 1er janvier 2025. Elle n'a pas permis à la Commune de diminuer drastiquement ses charges, mais devrait permettre d'atténuer leur augmentation dans le temps.

Les autres charges cantonales et intercommunales sur lesquelles la Municipalité n'a que très peu de maitrise sont issues essentiellement du Réseau ASICC (ci-après ASICC) et de l'Association Sécurité Riviera (ci-après ASR).

### 4.4.2 Charges communales

Les charges purement communales sur lesquelles la Municipalité peut encore avoir une influence représentent moins de 31% des charges globales de fonctionnement, soit environ CHF 2.9 millions. Pour 2027, la Municipalité va devoir trouver un juste équilibre pour, à la fois, limiter au maximum l'augmentation de ses charges, tout en maintenant la qualité de ses services actuels et en augmentant l'offre à la population, notamment en matière de prestations pour la petite enfance et la jeunesse.

### 4.4.3 Les investissements importants à réaliser pour le développement futur

Selon le plan prévisionnel des investissements 2027-2031, il est prévu d'investir pour plus de CHF 17.1 millions, dont les principales dépenses vont provenir de :

- la réfection complète du chemin de la Tuilière estimée à CHF 2.4 millions en 2026 (préavis à établir) ;
- la construction d'un accueil de jour pré et parascolaire estimé à CHF 9.0 millions, étalés sur plusieurs années entre 2026 et 2030 (préavis à établir) ;
- l'entretien important des différents bâtiments communaux estimé globalement à CHF 3.6 millions, répartis entre 2027 et 2031 (préavis à établir).

Ces futures dépenses d'investissements devraient être financées en grande partie par des emprunts extérieurs qui engendreront des charges financières pérennes.

### 4.4.4 Evolution de la marge brute d'autofinancement (cash-flow)

Compte tenu de l'augmentation constante des charges, notamment des charges cantonales et intercommunales non maitrisables qui ne pourront a priori pas être compensées entièrement par la progression des recettes fiscales, la marge brute d'autofinancement devrait s'amenuiser ces prochaines années.

## 5 INCIDENCE D'UNE AUGMENTATION DU TAUX D'IMPOT COMMUNAL

Bien que la volonté de la Municipalité soit de maintenir le statu quo au niveau du taux d'imposition, mais afin de permettre au Conseil communal de se faire une idée précise sur les incidences d'une augmentation du taux d'imposition, il a été choisi de présenter trois simulations distinctes basées sur une augmentation du taux de l'impôt communal de :

- 2 points
- 4 points
- 6 points

La valeur du point d'impôt communal (ci-après VPIC) s'élève à CHF 104'300 pour une population de 1'917 habitants (Etat au 31.12.2025) et un taux d'imposition de 69.5%.

### 5.1 Conséquences pour la Commune de Jongny

| **Taux d'impôt (en %)** | **71.5** | **73.5** | **75.5** |
|---|---|---|---|
| **Hausse du point d'impôt (en %)** | **2** | **4** | **6** |
| Variation des recettes fiscales (en CHF) | 208 600 | 417 200 | 625 800 |
| Variation des charges péréquatives [1)] (en CHF) | 0 | 0 | 0 |
| **Variation de la marge brute d'autofinancement (en CHF)** | **208 600** | **417 200** | **625 800** |

[1)] La Nouvelle Péréquation Intercommunale Vaudoise (NPIV) est en vigueur depuis le 1er janvier 2025. Elle repose désormais sur une péréquation des ressources à hauteur de 80%, avec un plancher à 90% de la moyenne cantonale. L'impact de la nouvelle capacité financière de la Commune avec une hausse du point d'impôt étant négligeable, l'éventuelle hausse des charges péréquatives n'a pas été prise en compte.

### 5.2 Conséquences pour le contribuable jongnyssois

Les tableaux ci-après permettent de comparer, en francs et en pourcentage, sur le montant global des impôts communaux et cantonaux relatif aux revenus, quelles seraient les incidences annuelles pour le contribuable jongnyssois en cas de variation de 2, 4 et de 6 points d'impôts communal calculées sur le barème d'impôt cantonal 2026.

Il a été tenu compte pour les simulations de revenus imposables, les classes les plus représentées et représentatives par tranche de revenus, à savoir :

- CHF 70'000 (tranches entre CHF 10'000 et CHF 100'000 = 47% des contribuables)
- CHF 120'000 (tranches entre CHF 100'000 et CHF 200'000 = 16% des contribuables)
- CHF 250'000 (tranches entre CHF 200'000 et CHF 400'000 = 4% des contribuables)

| Situation du contribuable | Taux communal | Quotient familial | Revenu imposable | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 70 000 CHF | | 120 000 CHF | | 250 000 CHF | |
| Avec une hausse de **2 points** | | | Variation annuelle | | | | | |
| | | | en CHF | en % | en CHF | en % | en CHF | en % |
| Célibataire | 71.5% | 1 | 107 | | 223 | | 576 | |
| Marié 1 enfant | 71.5% | 2.3 | 80 | 1.2 | 166 | 1.2 | 447 | 1.2 |
| Marié 2 enfants | 71.5% | 2.8 | 73 | | 155 | | 415 | |
| Avec une hausse de 4 **points** | | | Variation annuelle | | | | | |
| | | | en CHF | en % | en CHF | en % | en CHF | en % |
| Célibataire | 73.5% | 1 | 213 | | 445 | | 1 153 | |
| Marié 1 enfant | 73.5% | 2.3 | 160 | 2.4 | 331 | 2.4 | 894 | 2.4 |
| Marié 2 enfants | 73.5% | 2.8 | 147 | | 309 | | 830 | |
| Avec une hausse de 6 **points** | | | Variation annuelle | | | | | |
| | | | en CHF | en % | en CHF | en % | en CHF | en % |
| Célibataire | 75.5% | 1 | 320 | | 668 | | 1 729 | |
| Marié 1 enfant | 75.5% | 2.3 | 241 | 3.5 | 497 | 3.5 | 1 341 | 3.5 |
| Marié 2 enfants | 75.5% | 2.8 | 220 | | 464 | | 1 245 | |
| Economie réalisée avec l'**abattement de 4,0 % sur l'impôt cantonal** | | | Variation annuelle | | | | | |
| | | | en CHF | en % | en CHF | en % | en CHF | en % |
| Célibataire | | 1 | -213 | | -445 | | -1 153 | |
| Marié 1 enfant | | 2.3 | -160 | -2.4 | -331 | -2.4 | -894 | -2.4 |
| Marié 2 enfants | | 2.8 | -147 | | -309 | | -830 | |

## 6 ALTERNATIVES A UNE AUGMENTATION DU TAUX D'IMPOT COMMUNAL

Dans le cadre de ce préavis, la Municipalité a étudié un certain nombre d'alternatives éventuelles à l'augmentation du taux d'impôt communal pour accroître la marge d'autofinancement.

### 6.1 Augmentation du coefficient de l'impôt foncier

Actuellement à CHF 1.20 par mille francs d'estimation fiscale, la Municipalité aurait la possibilité d'augmenter jusqu'à CHF 1.50 par mille francs d'estimation selon le maximum légal.

L'augmentation du coefficient représentera environ CHF 50'000 de plus par tranche de CHF 0.10 par mille francs d'estimation fiscale, soit un montant maximum supplémentaire estimé à CHF 150'000. Cette hausse impacterait à hauteur de 18% les personnes morales (Caisses de pensions, assurances, entreprises générales, etc.)

**Avantages :**
Compte tenu de la normalisation de l'impôt foncier à CHF 1.00 pour l'ensemble des communes dans le calcul de la valeur du point d'impôt, cette augmentation du taux n'aurait aucune conséquence sur la péréquation, et la totalité de la marge supplémentaire serait acquise à la couverture des charges communales.

Cette hausse corrige partiellement la sous-estimation globale de la valeur fiscale du patrimoine immobilier jongnyssois.

**Inconvénients**
Ne toucherait qu'une partie des contribuables à savoir les propriétaires individuelles ainsi que les Caisses de pensions et autres sociétés de placements qui détiennent des immeubles de rendement sur la Commune.

### 6.2 Augmentation de l'impôt communal sur les successions et donations en ligne directe

Actuellement à CHF 0.50 par franc perçu par le Canton, la Municipalité aurait la possibilité d'augmenter l'impôt communal sur les successions et donations en ligne directe jusqu'à CHF 1.00 par franc perçu par le Canton.

Bien que ce montant soit difficilement chiffrable en fonction de la nature et variabilité de ce type d'impôt, la Municipalité a estimé à environ CHF 35’000 le gain supplémentaire annuel.

Il ne s'agit toutefois pas d'une entrée pérenne, mais d'une recette aléatoire liée à la somme et au nombre des successions et donations concernées.

**Avantages**
Simple à mettre en place. De plus la charge fiscale supplémentaire pour le contribuable est peut-être plus facile à absorber pour le bénéficiaire concerné qui hérite, qu'une augmentation générale du taux d'imposition communal.

**Inconvénients**
La moitié de cet impôt serait reversée dans le cadre de la nouvelle péréquation intercommunale. De plus cet impôt ne toucherait qu'une partie des contribuables.

## 7 REFLEXIONS MUNICIPALES

À ce stade, la marge de manœuvre dont dispose votre Municipalité et respectivement le Conseil communal pour maintenir l’équilibre financier de la Commune comprend notamment les éléments suivants :

- report éventuel du plan des investissements envisagés pour 2027 à 2031, selon degré de priorité ;
- reconsidération des tendances actuelles en fonction des décisions et des paramètres extérieurs qui influent sur les ressources et besoins de la Commune en vue de dégager des économies potentielles ;
- analyse de l’évolution probable des rentrées fiscales, (y compris du taux d’imposition) en lien avec la croissance planifiée de la population.

La Municipalité estime toutefois qu'il est encore prématuré de proposer au Conseil communal une augmentation du taux d'imposition sur le revenu et sur la fortune des personnes physiques ainsi que sur le bénéfice et le capital des personnes morales pour l'exercice 2027.

Il lui paraît toutefois important de suivre attentivement l'évolution de la situation financière et d'anticiper, le cas échéant, les mesures qui pourraient s'avérer nécessaires. Une intervention suffisamment en amont permettrait ainsi de limiter les éventuelles répercussions sur la fiscalité communale.

La Municipalité rappelle que, via un taux d'imposition adéquat, la comptabilité communale doit permettre de dégager des liquidités permettant autant de faire face aux frais de fonctionnement prévus au budget que de dégager un excédent pour couvrir ses futurs investissements.

Dans cette période d'incertitude, la Municipalité, appuyée par les services communaux, reste extrêmement attentive aux charges afin de contenir ces dernières. Pour ce faire, elle élabore chaque année une planification financière à cinq ans qui se base sur des données comme l'évolution de la population, le plan des investissements ou encore l'évolution budgétaire estimée.

Fort de ce constat, votre Municipalité propose de maintenir, pour l'exercice 2027, le taux actuel de l'impôt sur le revenu et la fortune ainsi que sur le bénéfice et le capital, fixé à 69,5 %, de même que l'ensemble des autres impôts.

Il conviendra toutefois de procéder à une nouvelle analyse de la situation dans le cadre du prochain préavis d'imposition. Celle-ci devra notamment tenir compte du résultat effectif de l'exercice 2026, de l'évolution des réserves et des liquidités, de la situation de la dette ainsi que, surtout, de la réalisation ou non des importants projets communaux d'investissement prévus à partir de 2028, dont les incidences seront déterminantes sur l'évolution future des charges financières.

## 8 CONCLUSIONS

En conclusion, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

**LE CONSEIL COMMUNAL DE JONGNY**

**VU** le préavis municipal n° 16/2026 du 14 septembre 2026 relatif à l'arrêté d'imposition communal pour l'année 2027 ;

**VU** le rapport de la commission des finances chargée d'étudier cet objet qui a été porté à l'ordre du jour ;

**Décide**

1. **d'adopter** l'arrêté d'imposition pour l'année 2027 selon le projet annexé au présent préavis ;

2. **de soumettre** le formulaire officiel d'arrêté d'imposition annexé au présent préavis à l'approbation du Conseil d'Etat en vue de son entrée en vigueur le 1er janvier 2027.

**AU NOM DE LA MUNICIPALITE**

**La syndique**

**Nicole Pointet**

MUNICIPALITE DE JONGNY

**La secrétaire**

**Carine Devallonné**

Annexe : formulaire officiel d'arrêté d'imposition communal pour l'année 2027

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 14 septembre 2026

Déléguée municipale : Nicole Pointet

**DGAIC – Direction générale des affaires institutionnelles et des communes**

À retourner en 4 exemplaires datés et signés
à la préfecture pour le.....

**District de Riviera-Pays-d'Enhaut**
**Commune de Jongny**

# ARRÊTÉ D'IMPOSITION
# pour 2027 à 2027

Le Conseil général/communal de Jongny.

Vu la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (ci-après : LICom) ;

Vu le projet d'arrêté d'imposition présenté par la Municipalité,

**arrête :**

**Article premier – Il sera perçu pendant 1 an(s), dès le 1er janvier 2027, les impôts suivants :**

**1 Impôt sur le revenu et sur la fortune, sur le bénéfice et sur le capital, impôt minimum et impôt spécial dû par les étrangers.**

En pour-cent de l'impôt cantonal de base : 69.5 %

**2 Impôt spécial particulièrement affecté à des dépenses déterminées**

En pour-cent de l'impôt cantonal de base : 0 %

**3 Impôt foncier proportionnel sans défalcation des dettes basé sur l'estimation fiscale (100%) des immeubles**

Immeubles sis sur le territoire de la commune : par mille francs 1.2 Fr.

Constructions et installations durables édifiées sur le terrain d'autrui ou sur le domaine public sans être immatriculées au registre foncier (art. 20 LICom) :

par mille francs 0.5 Fr.

**Sont exonérés :**

a) les immeubles de la Confédération et de ses établissements dans les limites fixées par la législation fédérale;

b) les immeubles de l'État, des communes, des associations de communes, des fédérations de communes ou des agglomérations vaudoises, et de leurs établissements et fonds sans personnalité juridique, ainsi que les immeubles de personnes morales de droit public cantonal qui sont directement affectés à des services publics improductifs ;

c) les immeubles des Églises reconnues de droit public (art. 170 al.1 Cst-VD), des paroisses et des personnes juridiques à but non lucratif qui, à des fins désintéressées, aident les Églises dans l'accomplissement de leurs tâches et des communautés religieuses reconnues d'intérêt public (art. 171 Cst-VD).

**4 Impôt personnel fixe**

De toute personne majeure qui a son domicile dans la commune au 1er janvier : 0 Fr.

**Sont exonérés :**

a) les personnes indigentes;
b) l'exemption est de 50 % pour chacun des conjoints ou des partenaires enregistrés qui ne sont pas contribuables indépendants pour l'impôt sur le revenu et la fortune.
c) l'arrêté communal d'imposition peut décréter d'autres exonérations totales ou partielles.

**5 Droits de mutation, successions et donations**

a) Droits de mutation perçus sur les actes de transferts immobiliers : par franc perçu par l'État 50 cts
b) Impôts perçus sur les successions et donations : (1)

| | |
|---|---|
| en ligne directe ascendante : | par franc perçu par l'État 50 cts |
| en ligne directe descendante : | par franc perçu par l'État 50 cts |
| en ligne collatérale : | par franc perçu par l'État 100 cts |
| entre non parents : | par franc perçu par l'Etat 100 cts |

**6 Impôt complémentaire sur les immeubles appartenant aux sociétés et fondations** (2)**.**

par franc perçu par l'État 50 cts

**7 Impôt sur les loyers**

(Cet impôt est dû par le locataire ou par le propriétaire occupant lui-même son immeuble)
Sur les loyers des immeubles situés sur le territoire de la commune. pour-cent du loyer 0 %

Les loyers non commerciaux bénéficient des défalcations pour charges de famille suivantes :

0

**8 Impôt sur les divertissements**

Sur le prix des entrées et des places payantes : 0 cts

Notamment pour :

a) les concerts, conférences, expositions, représentations théatrales ou cinématographiques et autres manifestations musicales, artistiques ou littéraires ;
b) les manifestations sportives avec spectateurs ;
c) les bals, kermesses, dancings ;
d) les jeux à l'exclusion des sports.

**Exceptions :**

**9 Impôt sur les chiens** par chien 100 Fr.
(selon art.10 du règlement du 6 juillet 2005 concernant la perception de l'impôt sur les chiens)

**Exonérations :**

(1) Le nombre de centimes additionnels peut être d'autant plus élevé que le degré est plus éloigné.
(2) Cet impôt ne peut être perçu que par les communes qui prélèvent le droit de mutation sur les transferts d'immeubles

**Choix du système de perception**

**Article 2. –** Les communes ont le choix entre percevoir elles-mêmes leurs taxes et impôts ou charger l'administration cantonale de recouvrer ces éléments pour leur compte (art. 38 et 38a de la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux LICom).

**Échéances**

**Article 3. –** La loi (annuelle) sur l'impôt (RSV, parution FAO en décembre) prévoit à son article 11 les termes généraux d'échéance.

**Paiement - intérêts de retard**

**Article 4. –** La commune fixe le taux d'intérêt de retard sur toute contribution impayée perçue directement par elle-même à 4 % l'an. L'intérêt de retard court dès la fin d'un délai de paiement de trente jours après l'échéance de la contribution. À défaut, c'est la loi (annuelle) sur l'impôt qui s'applique.

**Remises d'impôts**

**Article 5. –** La municipalité peut accorder une remise totale ou partielle des impôts, intérêts de retard, majorations, rappels d'impôts et amendes, lorsque le paiement intégral frapperait trop lourdement le contribuable en raison de pertes importantes ou de tous autres motifs graves.

**Infractions**

**Article 6. –** Les décisions prises en matière d'amendes pour l'impôt cantonal sur le revenu et sur la fortune, sur le bénéfice net, sur le capital et l'impôt minimum sont également valables pour l'impôt communal correspondant.

**Soustractions d'impôts**

**Article 7. –** Les soustractions d'impôts et taxes qui sont propres à la commune seront frappées d'amendes pouvant atteindre 5 fois (maximum 8 fois) le montant de l'impôt ou de la taxe soustrait, indépendamment de celui-ci.

**Autorité de recours**

**Article 8. –** Les décisions prises en matière d'impôts communaux et de taxes spéciales peuvent faire l'objet d'un recours écrit et motivé, dans les 30 jours dès la notification du bordereau auprès de l'autorité compétente conformément à l'article 46 de la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (LICom).

**Paiement des impôts sur les successions et donations par dation**

**Article 9. –** Selon l'art. 1er de la loi du 27 septembre 2005 "sur la dation en paiement d'impôts sur les successions et donations" modifiant celle du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux, la Commune peut accepter de manière exceptionnelle le paiement des impôts sur les successions et donations par dation selon les règles et procédures fixées par la loi cantonale du 27 septembre 2005.

**Ainsi adopté par le Conseil général/communal dans sa séance du**

| **Le président :** | **le sceau :** | **La secrétaire :** |
|---|---|---|
| **Grégory Mischler** | | **Laurence Negro-Chochard** |